

EDITO

**MARCHÉ IMMOBILIER BRETON :
VERS UN REPLI DES VOLUMES**

DOSSIER

**IMMOBILIER NEUF :
QUELS AVANTAGES ?**

À SAVOIR...

**CONJOINT COLLABORATEUR :
LES FORMALITÉS À ACCOMPLIR**

N°77

JUIL.
2019

Mensuel
GRATUIT

Côtes-d'Armor



RETROUVEZ LES
PRIX DE L'IMMOBILIER BRETON
[WWW.NOTAIREETBRETON.BZH]

Côtes-d'Armor

LES NOTAIRES des

BEAUSSAIS-SUR-MER	HELLIVAN Sylvain	02 96 27 20 06	4 RUE DU COLONEL PLEVEN
BELLE-ISLE-en-TERRE	DE LAMBILLY Ronan	02 96 43 33 66	12 RUE DU POINT MALABEN
BINIC-ETABLES SUR MER	DEBOISE François	02 96 73 61 20	2A, RUE DES EMBRUNS
BINIC-ETABLES SUR MER	FRETIGNE Stéphane, BOSQUET Nicolas	02 96 70 61 35	RUE DE L'EUROPE
BOURBRIAC	DEVELAY Etienne	02 96 43 40 10	21 PLACE DU CENTRE
BROONS CEDEX	ROULET Nathalie	02 96 84 60 09	9 RUE DE LA GARE
CALLAC-de-BRETAGNE	BOMARD Guillaume	02 96 45 50 20	2A DE KERGUINHOU
CAULNES	LAUBE Anne, LHOMME Pierre	02 96 83 92 85	14 RUE DE DINAN
CHATELAUDREN	ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent	02 96 74 10 05	5 RUE DE LA GARE
CORLAY	MARCHAL Philippe	02 96 29 40 01	RUE DU MOULIN
DINAN	ALLOT-RANC Valérie	02 96 39 13 06	9 RUE HITCHENER
DINAN	AUGRAIN Bertrand	02 96 85 13 03	1 RUE DE L'ÉCOLE
DINAN	LE GALL Agnès, LEMOINE Florian	02 96 39 22 55	7 PLACE DUBUESCLIN
DINAN	LE VOYER Christophe, VILLIN Christophe	02 96 39 22 30	1 BOULEVARD SIMONE VEIL
DINAN	MENARD Nadège	02 96 84 15 92	8 RUE DEROYER
ERQUY	BLANCHARD- LE ROLLE Françoise, TROTEL Soizik, GICQUEL Florent	02 96 72 13 50	5 RUE CLÉMENTEAU
EVRAIN	PANSART Régis	02 96 27 40 21	27 TER RUE DE L'HÔPITAL
GUERLEDAN	ROUSSEAU Eric	02 96 28 51 11	11 RUE LÉON LE CERF
GUINGAMP	BARENTON Jean-Marc	02 96 43 70 12	12 RUE ST YVES
GUINGAMP	BERTHO Mickaël, MONOT-BERTHO Sophie	02 96 43 70 70	1 ET 3 PLACE DE VERDUN
GUINGAMP	GLERON Julien-Pierre	02 96 43 70 80	PLACE DU CHAMP AU ROY
LA ROCHE-JAUDY	LE MONIER Alain, LANDOUAR Jean- Christophe	02 96 91 36 20	ROND POINT DE BRUNED
LAMBALLE	AILLET Florence, MORVAN François, TESTARD Malo	02 96 31 00 63	5 AVENUE GEORGES CLÉMENTEAU
LAMBALLE	GOUR Olivier	02 96 31 00 02	9 BIS RUE ST JACQUES
LAMBALLE	POLLET Marie-Christine	02 96 50 57 05	42 RUE DU VAL
LAMBALLE	RENAULT-JACOB Angelika	02 96 31 99 29	3 RUE DE LA DÉHANNE
LANGUEUX	DE CHABOT Amaury	02 96 33 96 19	1 RUE DU STADE
LANGUEUX	LE LEVIER Yann	02 96 64 68 68	16, RUE DE LA MORDAN
LANNION	BESNARD Catherine, STEPHAN Magali	02 96 14 39 02	19 RUE ST MARC
LANNION	GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban	02 96 37 43 09	3 AVENUE ERNEST RENAN
LANNION	MARZIN Dominique	02 96 37 43 79	9 RUE JEAN SAVIDAN
LANNION	STALTER Aimeric	02 96 37 06 56	14 BIS PL. MARCHALLACH
LANVOLLON	GANNAT Anne	02 96 70 00 36	36 RUE DES FONTAINES
LES MOULINS	PINCEMIN Didier	02 96 25 61 14	RUE DES CHAMPS GAUTIER
LOUANNEC	PARTIOT René	02 57 63 02 67	3, RUE DES ÉCOLES
LOUDEAC	BARON Ionela, HUITEL Valérie	02 96 28 00 42	1 ALLÉE DE BRUNTAL
LOUDEAC	OUVRRARD Nicolas, SOUEF Eric	02 96 28 00 26	6 RUE HENRI LE VEZOMET
MAEL-CARHAIX	LE LAY Morgane	02 96 24 62 53	21 RUE DE PAULE
MATIGNON	LUSTEAU Jean, TEXIER Jérôme	02 96 41 02 06	ROUTE DE SAINT CAST
MERDRIGNAC	BRUN Katia	02 96 82 41 09	5 RUE DU DOCTEUR MOISAN
PAIMPOL	DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Martin	02 96 20 80 69	12, AVENUE DU GAL DE GAULLE
PERROS-GUIREC	AUBOUSSOU-BIGNON Marie	02 96 49 81 10	47 RUE ERNEST RENAN
PERROS-GUIREC	LEVARD Christophe, BERREGARD Damien	02 96 23 20 03	19 RUE DES SEPT ÎLES
PLAINTEL	BOISSIERE Eric, DRUETTO Frédéric	02 96 32 16 02	RUE DES GRANITIERS
PLANCOET	RENAUD Gaëtan	02 96 84 26 10	44 RUE DE LA MADELEINE
PLEDRAN	RIBARDIERE Thomas	02 96 42 21 60	17 RUE DU MENHIR
PLELAN LE PETIT	KERHARO Stéphane	02 96 27 60 06	44 TER. RUE DES ROUARIQS
PLENEUF-VAL-ANDRE	DEQUAIRE Vincent, LECLERC Bruno	02 96 72 22 44	17 RUE DE ST ALBAN
PLERIN	LAVIGNE Marie-Charlotte	02 96 93 59 01	47, AVENUE GÉNÉRAL DE GAULLE
PLERIN	LE BONNIEC Yves	02 96 94 94 70	3 RUE DE L'ARBREE
PLERIN	MENARD Gilles	02 96 94 72 98	7 RUE HÉLÈNE BOUCHER
PLERIN	RICHARD Catherine, JUMELAIS Aymeric	02 96 33 08 41	3 RUE DES MIMOSAS
PLESLIN-TRIGAVOU	LOUAIL Sylvain	02 96 27 80 01	56 RUE LÉON PEPIN
PLESTIN LES GREVES	GUIMBERTEAU Viviane, LE ROUX Jean-Tugdual	02 96 35 62 04	7 RUE DE KERGLAS
PLEUBIAN	LEYLAVERGNE Jean	02 96 22 91 34	PLACE SAINT GEORGES
PLEUDIHEN SUR RANCE	VERGER-HIARD Olivier	02 96 83 20 10	LE BOURG - 3 RUE DE DINAN
PLEUMEUR-BODOU	PEDRON Christophe	02 96 15 85 15	80 PT SALUT DE LA CLARTÉ
PLOUAGAT	GAULT-JOUET Ariane	02 96 74 10 19	4 RUE DU CLOS MARÉCHAL
PLOUARET	WATTEBLED Barbara, ALLAND Anne-Laure, FERCOQ-LE GUEN Anne	02 96 38 90 03	52 RUE DE LA GARE
PLOUEC-L'HERMITAGE	DANREE-LE MAITRE Nathalie	02 96 42 16 12	2 RUE STE MARGUERITE
PLOUER sur RANCE	PEAN TAMPE Anne, BOULE Nicolas	02 96 86 91 07	2A, LES LANDES
PLOUFRAGAN	CHEVALIER Ronald	02 96 78 26 30	5 AVENUE DE BRETAGNE
PLOUHA	CHAUVAC Jean-Marie, RABAUX Frédéric	02 96 20 21 01	RUE DU 11 NOVEMBRE
PLOULEC'H	ROUXEL Philippe	02 96 35 45 07	2A BEL AIR
PONTRIEUX	PATARIN Delphine	02 96 95 60 49	31 RUE DE PRESQU'ÎLE
QUINTIN	CORTYL Bruno	02 96 74 94 60	RUE DE BROHÉE
ROSTRENN	HERY Valérie	02 96 29 00 76	49 RUE OLLIVIER PERRIN
SAINT-BRIEUC	BROCHEN Yann	02 96 60 82 40	PLACE SALVADOR ALLENDE
SAINT-BRIEUC	DE VILLARTAY Louis-Hubert, REGEON-VERGNOUX Anne	02 96 33 12 64	13 R. PIERRE LE GORREC
SAINT-BRIEUC	GUICHAOUA-HUVET Joëlle, SIMON Charles-Tanguy	02 96 60 84 00	54 RUE DU 71E R.I.
TREBEURDEN	BLANCHARD Lenaik	02 96 15 47 60	1 RUE DE BONNE NOUVELLE
TREGUEUX	BEHAR Kathleen	02 96 65 29 71	1, RUE DE MONCANTOUR, 12 PLA DE LA BOE PORTE
TREGUEUX	JEGOUIC Anne-Cécile	02 96 60 79 23	11 PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
TREGUIER	GUILLOU Nicolas, GUILLOU Yann	02 96 92 32 42	11 RUE SAINT ANDRÉ
TREGUIER	LE GALLOU-GIRAL Géraldine	02 96 92 30 21	LES QUAIS
YFFINIAC	LE PERSON Patrick	02 96 72 60 10	11 RUE MONSIEUR LE MÈE



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Marché immobilier breton : vers un repli des volumes ?

La demande reste dynamique sur l'ensemble de la Bretagne historique. Si les volumes baissent, la demande reste forte sur une multitude de micromarchés : métropoles, littoral, villes moyennes, secteurs ruraux... Les hausses de prix sont donc à apprécier secteur par secteur.

Le marché de l'ancien : globalement, il est fluide, les volumes de ventes sont stables par rapport à 2018 : les prix s'apprécient en moyenne de + 3,8% pour les appartements, soit 2 320 €/m² et de + 1,2% pour les maisons soit 170 000 €. Toutefois, **le marché est contrasté**, la plupart des villes de la région bénéficie du phénomène de métropolisation et les prix grimpent à un rythme soutenu. À Rennes et à Nantes, mais aussi à Vannes, le marché est extrêmement tendu, ce qui entraîne une hausse significative des prix et une gentrification de nombreux quartiers. En revanche, les bassins ruraux à proximité des agglomérations bénéficient encore d'une offre importante qui permet aux acquéreurs de négocier les prix d'achat.

Le marché du neuf et de la construction, quant à lui, ralentit. Pour les appartements neufs, les volumes de vente se trouvent pénalisés tant par la fin du Pinel dans de nombreuses villes de la région, que par

une hausse significative des prix dans les secteurs tendus qui ampute la rentabilité. Au niveau national, la FPI (Fédération des Promoteurs Immobiliers) constate une baisse de 13% sur un an des ventes aux investisseurs.

Concernant les terrains, l'offre est limitée et pas toujours adaptée à la demande en termes de prix, de situation ou de surface. Dans les secteurs où les achats de terrain sont destinés à la résidence principale, les prix sont stables.

LE CHIFFRE DU MOIS

130 000 €

C'est le prix médian d'une maison dans les Côtes-d'Armor

Dans le contexte actuel, toujours caractérisé par des taux bas, le marché devrait se maintenir dans les prochains mois.

Damien RUAUD

*Président
du Conseil Régional des Notaires
de la Cour d'Appel de Rennes*

MENSUEL N°77 - JUIL. 2019

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Anne-Sophie
JÉGOUREL, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET,
Anne LAUBE, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE.
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immmo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 062379 1149
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

Immobilier neuf : Quels avantages ?



Les investissements locatifs reculent de 13 % sur la région. Les accédants à la propriété sont toujours présents. L'achat d'un bien neuf n'est en effet pas dénué d'avantages.

Acheter un logement, c'est comme choisir une banque. Le taux du prêt doit être mis en rapport avec les prestations offertes par votre banque et leurs coûts pendant la durée de l'emprunt. Pareillement, l'achat immobilier devra s'apprécier au regard des dépenses que le bien vous entraînera pendant 10 ou 15 ans.

ACHAT CLÉS EN MAINS

Les prix de vente de logements neufs sont plus élevés que ceux de logements anciens. L'achat d'un bien existant mérite de ne pas s'arrêter sur le seul prix d'acquisition. Des travaux doivent-ils être prochainement votés par la copropriété (ravalement, mise aux normes des ascenseurs...) ? La toiture, l'électricité ou la chaudière de votre nouvelle maison ne devront-elles pas être intégralement remplacées sous peu ? Acheter dans l'ancien devrait toujours s'accompagner d'un bilan de l'ensemble des coûts à supporter pour le bien pour les 10 premières années. Et encore, sans garantie : la facture a la fâcheuse tendance à exploser le devis annoncé !

Acheter dans le neuf, c'est faire le choix d'un clé en mains à prix garanti. Pas de

risque de dépassement de travaux : la loi impose au vendeur de vendre à prix ferme et définitif avec une garantie financière d'achèvement. Les prix plus élevés se justifient par la livraison d'un logement aux dernières normes : électriques, acoustiques, performances énergétiques, sans compter la domotique ou l'accessibilité pour personne à mobilité réduite.

Par ailleurs, les gros travaux étant garantis par une assurance-dommage ouvrage obligatoire, aucun travaux important ne sera à prévoir les dix premières années.



« LE LOGEMENT NEUF,
C'EST LE PRIX DE LA SÉRÉNITÉ »

DES AVANTAGES FINANCIERS

Des réductions d'impôts: La recherche d'une réduction d'impôt (jusqu'à 6000 € par an) restera souvent le déclencheur de l'achat d'un logement neuf pour un investisseur. Le logement doit respecter des critères de performance énergétique et de situation géographique. Il devra être loué non meublé pendant 6 ou 9 ans et jusqu'à 12 ans, pour l'habitation principale du locataire, sous condition de ressources et de plafond de loyer. La réduction d'impôt pourra ainsi représenter jusqu'à 21% du montant total de l'investissement. Le montant global de l'investissement est cependant plafonné à 300 000 € par an et 5 500 €/an/m² habitable.

Des avantages à l'achat ?

Les prix d'acquisition de logements neufs ne se situent pas toujours dans la fourchette haute. Des aides permettent en effet de bénéficier de prix d'acquisition attractifs :

L'accession abordable permet d'acheter à prix maîtrisés (jusqu'à 40% de décote). Le bien devra constituer la résidence principale de l'acquéreur pendant 5 à 10 ans en général. Aucune plus-value ne pourra être réalisée pendant cette période, les collectivités encadrant les prix de revente.

Dans certains quartiers (ANRU, quartiers prioritaires de ville) ou via le dispositif de location-accession, l'acquéreur en résidence principale pourra bénéficier d'un taux de TVA à 5,5% au lieu de 20%. En cas de revente ou de mise en location pendant les 10 premières années la TVA non payée devra être reversée à l'administration, sauf décote ou événements nouveaux (mariage, chômage, naissance d'enfant...).

Les frais d'acquisition d'un logement neuf sont moins élevés que ceux d'un logement « ancien ». Les taxes appelées par le notaire pour être reversées à l'administration s'élèvent à 0,715% du prix hors taxe (communément appelés « frais de notaire réduits ») contre bien souvent 5,89% du prix de vente d'un bien ancien.



Des réductions de taxes foncières: Les logements neufs sont en principe exonérés de taxe foncière pendant les deux années suivant leur achèvement. Chaque commune peut toutefois décider de percevoir sa taxe, l'exonération restant partielle (30% environ). Enfin le dispositif de la location-accession permet à l'accédant de bénéficier d'une exonération totale de taxe foncière pendant 15 ans.

Arnaud TABURET,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

Bénéficiez de 71%
d'abattement
sur vos locations
saisonnnières !

DEMANDEZ LE CLASSEMENT EN
MEUBLÉ DE TOURISME

Contactez-nous au 02 96 62 21 71
Consulter notre site www.gitesdarmor.com/meuble
Gîtes de France Côtes d'armor
5 rue Alexander Fleming - cs 60420 - 22194 Plérin



Gîtes de France

BIEN À SAVOIR



DONATION-PARTAGE : UN REFUS N'ENTRAÎNE PAS LA NULLITÉ

La donation-partage permet au donateur d'attribuer ses biens à ses héritiers, de son vivant. Les bénéficiaires peuvent accepter ou refuser leur lot. Mais ils ne peuvent pas s'opposer à la totalité de la donation-partage. En cas de refus de certains des bénéficiaires, la donation-partage est valable et maintenue au profit de ceux qui l'acceptent. Si les droits des héritiers réservataires ont été entamés, ces derniers pourront récupérer ce qui leur est dû au décès du donateur.



LE PASSAGE AUTOMATISÉ DES FRONTIÈRES DÉSORMAIS ACCESSIBLE AUX MINEURS

Instauré en 2009, le service Parafe (Passage rapide aux frontières extérieures) permet aux voyageurs de passer le contrôle d'identité de la police aux frontières, via un sas et un lecteur automatisé du passeport. Un gain de temps jusqu'ici réservé aux personnes majeures, citoyens de l'Union Européenne, ou de la Confédération suisse. Désormais, cet accès rapide est aussi autorisé pour les mineurs âgés de douze ans révolus, mais uniquement pour leur entrée sur le territoire.



MARIAGE DU MAJEUR PROTÉGÉ, PLUS DE LIBERTÉ

Le majeur sous curatelle ou tutelle n'est plus obligé d'obtenir l'autorisation de son représentant légal pour se marier. Il doit toutefois l'en informer, ce qui doit faire l'objet d'une attestation. A défaut, l'officier d'état civil ne peut prononcer le mariage. De plus, le curateur ou tuteur conserve un droit d'opposition au mariage, tout comme les ascendants ou descendants. Cette procédure doit faire l'objet d'un constat d'huisier et a une durée de validité d'un an. Avant ce délai, les futurs époux peuvent saisir le Tribunal de grande instance pour demander la levée de l'opposition.



CONJOINT COLLABORATEUR : LES FORMALITÉS À ACCOMPLIR

Dans le cadre d'une entreprise commerciale, artisanale ou libérale, c'est le chef d'entreprise qui déclare le statut de son conjoint ou de son pacsé auprès du Centre de Formalités des Entreprises (CFE) lors de la création de l'entreprise ou dans les deux mois qui suivent la prise d'activité du conjoint.

Dans le cadre d'une exploitation agricole, cette déclaration est à effectuer auprès de la Mutuelle Sociale Agricole (MSA).



LOCATION D'UNE PARTIE DE LA RÉSIDENCE PRINCIPALE ET FISCALITÉ

Les personnes qui louent une partie de leur résidence principale bénéficient d'un dispositif fiscal avantageux. En effet, les loyers perçus sont exonérés d'impôts sur le revenu à condition de respecter deux critères. La partie louée doit constituer la résidence principale du locataire et le loyer annuel ne doit pas excéder les plafonds suivants : 187 € par mètre carré de surface habitable en Ile-de-France et 138 € dans les autres régions.



STAGE ET JOBS ÉTUDIANTS : CE QU'IL FAUT DÉCLARER

Les étudiants qui effectuent des stages durant leurs études sont exonérés d'impôts sur le revenu dans la limite de 17 982 € perçus en 2018.

Concernant les emplois occupés pendant l'année ou durant l'été, le plafond d'exonération s'élève à 4 495 €. À noter que les bourses d'études ou l'Aide Personnalisée au Logement (APL) n'ont pas à être déclarées.



**TRAVAUX
EN COURS**



**LES TERRASSES
DU HARAS**

LAMBALLE (22)
Cœur de ville



**APPARTEMENTS
2 ET 3 PIÈCES
AVEC TERRASSE,
BALCON OU JARDIN
PRIVATIF***

DERNIÈRES DISPONIBILITÉS

VOTRE 2 PIÈCES à partir de
122 600 €⁽¹⁾
Prix en investissement PLS⁽²⁾



Éligible Investissement PLS⁽²⁾

TVA réduite, exonération de taxe foncière pendant 15 ans



Éligible Prêt à Taux Zéro⁽³⁾

Financement de votre logement jusqu'à 40% sans intérêt

LEGENDRE
IMMOBILIER

Sem Breizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LAMBALLE
TERRE & MER
Communauté de communes

0 800 50 10 18

Service & appel gratuits

terrasses-haras.com

*Pour la plupart des appartements disponibles. (1) Prix en vigueur au 02/07/2019 pour un 2 pièces, lot 108, surface 50,99m², prix en TVA 10%, pour un investissement en prêt locatif social (PLS) dans la résidence "Les Terrasses du Haras", dans la limite des stocks disponibles. (2) L'investissement PLS est soumis aux conditions de signature d'une convention APL entre l'État et l'acquéreur (bailleur), de la souscription d'un prêt ne pouvant être inférieur à 50% du prix de revient de l'opération avec un organisme bancaire conventionné avec l'État ; avec engagement du demandeur de la subvention PLS à ne pas transformer la destination des locaux pendant 15 ans, sans possibilité d'occupation par ascendants, descendants, conjoint du signataire de la convention APL, et avec plafonnement des loyers ; pour des logements destinés à être occupés par des locataires en résidence principale et sous conditions de ressources. (3) Sous condition de ressources. Plus de renseignements auprès de votre conseiller. Illustrations : Habiteo. Création : Cardamone. 05/2019.

L'INFO DU MOIS

VERS LA FIN D'AIRBNB?

Entre le durcissement réglementaire, les amendes et la concurrence d'un marché parallèle, les propriétaires commencent à fuir les investissements de type Airbnb.

Les sanctions

Depuis la loi Elan, l'état réglementaire se resserre autour des plateformes internet de location touristique. Un numéro d'enregistrement doit être demandé en mairie si cette dernière l'exige ou si la location dépasse 120 jours par an. Si les plateformes ne publient pas ce numéro de déclaration dans l'annonce, elles risquent une amende de 12 500 € par meublé.

Suite à la mise en place de la règle des cent vingt nuitées annuelles pour la mise en location d'une résidence secondaire, les plateformes encourent également une amende de 50 000 € si les annonces ne sont pas bloquées une fois le seuil dépassé. Enfin, la location d'une résidence secondaire s'accompagne obligatoirement d'une autorisation de changement d'usage en mairie, lorsque cette dernière l'exige,

et dans les villes de plus de 200 000 habitants. À défaut, il s'expose à une amende de 50 000 € par logement et à une astreinte d'un montant maximal de 1 000 € par jour et par mètre carré.

Les syndicats d'agents immobiliers

Les syndicats d'agents immobiliers tentent à leur tour de faire barrage au développement des plateformes de location touristique. Leur argument est que l'activité de ces plateformes – c'est-à-dire activité d'intermédiaire en immobilier – relève de la loi Hoguet du 2 janvier 1970. En conséquence, elles devraient détenir une carte professionnelle, une garantie financière et une responsabilité dans les transactions.



LE REGARD DU NOTAIRE



Anne-Sophie
JEGOUREL,
Notaire

Le principe de la libre circulation des services viendra-t'il au secours des plateformes de location touristiques?

Les plateformes sont dans l'attente d'une décision de la Cour de Justice de l'Union Européenne. Cette dernière doit décider si l'autorisation préalable à la location, exigée par la réglementation française, constitue une restriction au principe européen de libre circulation des services.

Une entrave à la liberté peut se justifier «par une raison impérieuse d'intérêt général». Ne pas aggraver la pénurie de logement par exemple.

La décision de la CJUE devrait arriver en décembre 2019. Affaire à suivre...

MON NOTAIRE SAIT
ÊTRE TÊTU

POUR PROTÉGER NOS INTÉRÊTS
AVEC UN CONTRAT DE MARIAGE

NOTAIRE
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

CÔTÉ FAMILLE

LOUER UN LOGEMENT À UN MEMBRE DE SA FAMILLE

Pour beaucoup, une année scolaire se termine, une rentrée se prépare. Commence le périlleux *marc'had** des logements étudiants. C'est parfois un membre de la famille qui dispose du logement idéal.

Quelles sont alors les particularités de telles relations juridiques ?

Sur le plan civil

Le droit commun du bail d'habitation (Loi de 1989) s'applique: il conviendra donc d'établir un écrit précisant notamment l'identité des parties, la durée et le point de départ du bail, la consistance et la destination des lieux loués et de ses équipements, avec des annexes obligatoires (état des lieux, diagnostics techniques, notice d'information, règlement de copropriété...)

Les obligations des parties restent celles prévues par la loi, quel que soit le lien de parenté, y compris en matière de congé. Le loyer doit correspondre au loyer du marché. À défaut, le locataire pourrait être considéré comme ayant été avantage par un loyer peu onéreux et comme ayant bénéficié d'un avantage indirect assimilable à une donation. Un enfant, au décès du parent-bailleur, pourrait demander à recevoir une compensation pour réclamer son dû.

Sur le plan fiscal

L'avantage indirect d'un loyer favorable peut en outre être considéré fiscalement comme une donation. Par exemple, entre oncle et tante et neveux nièces, si une donation excède 7967 € sur 15 ans (soit 44,26 €/mois), elle est taxable à 55%.

Pour le propriétaire, le risque de redressement est réel. Si l'administration requalifie le faible loyer en donation déguisée, toutes les charges qui auront été déduites au titre des revenus fonciers seront considérées comme l'avoir été à tort.



Concernant les aides sociales

En cas de filiation directe (bail conclu entre ascendants et descendants), le locataire ne peut faire une demande d'allocations logement. Si le bailleur unique est le beau-parent, ou le « bel-enfant » ou un parent sans lien de filiation directe (oncle, tante, frère, nièce...) le locataire peut prétendre aux aides au logement, dans la mesure où celui-ci y est éligible.

Soyez vigilant

Il est donc impératif d'être très prudent lorsque vous louez à un membre de votre famille. Si le loyer envisagé est inférieur à celui du marché, ne conviendrait-il pas de s'interroger sur l'opportunité d'une mise à disposition gratuite ou d'une donation temporaire d'usufruit. Le notaire reste votre meilleur interlocuteur.

Lien utile : <https://bailmyself.notaires.fr>

**terme breton bien connu traduit dans certains milieux par mercato*

Nolwenn HENAFF TATIBOUET,
Notaire

Dinan Côte d'Emeraude

Vente appartement

>> 3 pièces

22 Broons 130 000 €
+EN* : 6 240 €



Appartement de 71 m2 comprenant : un séjour / cuisine équipée, 2 chambres, un wc, une salle de bains, un balcon et un garage. Situé dans une résidence avec ascenseur, au deuxième étage, au calme, cet appartement est orienté plein Sud côté jardin et offre un séjour très lumineux. Hono. 4.80% DPE: E
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

>> 4 pièces

22 Dinan 122 000 €
+EN* : 6 474 €



A vendre appartement à DINAN, comprenant : entrée avec placard, couloir, cuisine équipée, séjour-salon-balcon, partie nuit comprenant salle de bains, toilettes, deux chambres, grenier, garage, 2 places de stationnement. Hono. 5.31% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

Vente maison

22 Broons 110 000 €
+EN* : 5 280 €



Néobretonne de 137 m2 située en centre ville, comprenant en rdc : hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bains, deux chambres. Au 1er étage se trouve trois chambres, des combles, un grenier. Au sous-sol, il y a une cave, un garage, une buanderie, un wc. Jardin et garage attenants à la maison. Hono. 4.80% DPE: E
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



22 Calorguen 113 000 €
+EN* : 4 520 €



A 6min de DINAN, près des bords de Rance, Maison de plain-pied d'environ 56 m2 comprenant : Salon/séjour, cuisine, une chambre, une salle d'eau, Wc. Garage avec chambre aménagée au-dessus. Véranda de 15m2. Jardin clos et arborée de 522m2+terrain appartenant de 766m2 constructible en partie. Possibilité d'extension.
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 Dinan 350 000 €
+EN* : 11 550 €



Au pied du château, maison en pierre comprenant R.de jardin; salon/S.aM avec poêle à bois, cuisine, S.d'eau+Wc; accès direct sur jardin clos, arboré, exposé Sud-est. Au R.D.C; couloir desservant 4 chambres, SdB+Wc, dressing, 1er étage, 2nde pièce à vivre, très lumineuse, cuisine + arrière cuisine. Avenir découvrir!
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 Fréhel 105 000 €
+EN* : 4 990 €



A FREHEL. Maison comprenant au rdc une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un débarras, WC et chaufferie. A l'étage : 4 chambres, une salle de bains avec WC. Combles au dessus. Un garage en appentis, abri de jardin. Le tout sur un terrain de 1469 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 4.75%
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85

22 Dinan 120 000 €
+EN* : 4 800 €



En centre-ville, venez découvrir et réfléchir au potentiel de cette bâtisse en pierre d'environ 90m2 au sol + un étage. Accès sécurisé, sur un terrain clos et exposé Sud-Ouest de 432m2. Une maison à usage d'habitation ou bien un investissement locatif...A vos projets!
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 Dinan 489 000 €
+EN* : 20 154 €



Dinan, quartier résidentiel, maison comprenant : entrée, cuisine-équipée, salle à manger, salon avec cheminée à insert, mezzanine, 4 chambres dont une au rez de chaussée, salle d'eau, salle de bain, autre pièce, buanderie, garage, terrasse, jardin arboré Hono. 4.12% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Fréhel 225 000 €
+EN* : 8 775 €



PROCHE PLAGE. A FREHEL, maison comprenant une entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, véranda, 2 chambres, bains et WC. A l'étage : 3 chambres, 1 bureau et une salle d'eau avec WC. Terrain arboré clos de 765m2. Sous sol avec garage, cellier, buanderie et cave. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.90% DPE: E
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85

22 Dinan 343 000 €
+EN* : 14 898 €



Centre ville à pieds. Maison d'habitation, comprenant, 5 chambres dont 2 au rdc, 2 salles d'eau, séjour-salon-véranda, cuisine aménagée, autre pièce, grenier, grand sous-sol, garages, Terrain de 681 m2. Hono. 4.34% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Evran 110 000 €
+EN* : 5 520 €



Au coeur d'un hameau, proche d'un village avec commerces et écoles (jusqu'au collège), grande longère offrant plus de 200m2 habitable après travaux. Cheminées et vaisseaux, Eau et électricité sur place. Terrain de plus de 2500m2. ETUDE PANSART Hono. 5.02%
Office Notarial D'Evran
Tél.:02 96 27 40 21

22 Jugon-Les-Lacs-Commune-Nouvelle 250 000 €
+EN* : 9 900 €



Maison en pierres sous ardoises offrant : -Au rez-de-rue : chambre, sdb, WC, buanderie/chaufferie, -Au rdc : salle à manger, cuisine, salon, séjour, -Au 1er étage : 2 chambres, 1 sdb, WC, -Au 2è étage : grenier, Cour et 2 parcelles boisées non attenantes. Le tout pour une surface de 1431 m2. Hono. 3.96% DPE: D
SCP ALLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lanrelas 125 000 €
+EN* : 6 000 €



LANRELAS, Maison comprenant: cuisine équipée, séjour avec cheminée, chb, bureau, salle d'eau avec wc et buanderie. A l'étage 2 chbs, SDB avec wc. Dépendance et un jardin -Classe énergie : E -Prix Hon.Négo Inclus : 131 000,00 EUR dont 4,80% Hon.Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon Négó : 125 000,00 EUR - Réf:121/929 DPE:E
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

22 Le Hinglé 135 000 €
+EN* : 7 020 €



Maison d'habitation en pierre comprenant : cuisine coin repas avec cheminée, arrière cuisine, séjour-salon, trois chambres, salle de bain, 2 toilettes, grenier au-dessus, cour dépendance, préau Hono. 5.20% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

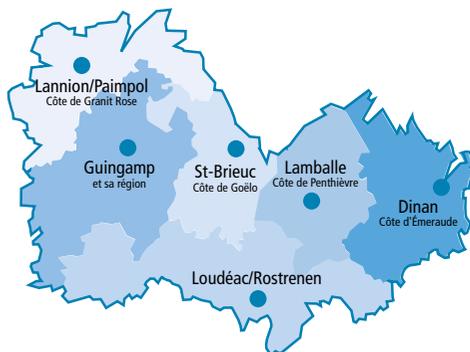
22 Matignon 140 000 €
+EN* : 5 572 €



Longère (env. 73m2 hab.) : salle de séjour avec coin cuisine, 3 chambres, dgt, salle d'eau, WC, cellier et remise sur l'arrière. Grenier sur le tout. Jardin, garage en bois, puits, anciennes soies, WC. Terrain 1558m2. Hono. 3.98% DPE: NS
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATTIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

sommaire

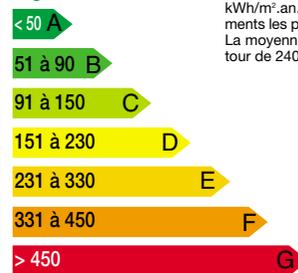
Dinan Côte d'Emeraude	10
Guingamp et sa région	11
Lamballe Côte de Penthièvre	12
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	14
Loudéac Rostrenen	16
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	17
Autres départements	19



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe



• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

DIJAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Matignon 180 000 €
+EN* : 6 772 €



Centre Bourg, pavillon avec 2 logements (110m2 hab. env.) 682m2 terrain. Maison principale : séjour-salon (éleveateur domestique), cuisine ouverte, WC, buand/chauff.; à l'étage : 3 chambres, S.D.E., et 1 pièce. Gge. 2°) - Annexe attenante : pièce de vie, cuisine, 1 chambre, S.D.E avec WC, jardinet. Hono. 3,76% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Pleboulle 265 000 €
+EN* : 9 322 €



Au calme, 10 min des plages, maison (157m2 hab.) : entrée, séjour-salon, cuisine ouverte A/E, WC, arrière-cuisine, dgt, 2 chambres dont une avec mezzanine, S.D.B.; à l'étage : mezzanine, 2 chambres, S.D.E.; wc; au sous-sol : garage, chaufferie (fuel), cave. Jardin avec abris en bois, terrain (8220m2) Hono. 3,52% DPE: D
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Pleudihen-sur-Rance 175 000 €
+EN* : 8 750 €



Charmante maison en pierres sous ardoises située à quelques mètres de la Rance avec petit jardin à l'arrière Hono. 5,00% DPE: NS
Maître Verger-Hiard
Tél.: 02 96 83 20 10

22 Pleudihen-sur-Rance 180 500 €
+EN* : 7 220 €



Jolie maison en pierres sous ardoises avec jardin et cour située dans un hameau des bords de Rance - rez-de-chaussée : pièce à vivre avec cuisine à l'américaine -1er étage sur parquet : palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC -2ème étage : une grande chambre Hono. 4,00% DPE: E
Maître Verger-Hiard
Tél.: 02 96 83 20 10

22 Pluduno 160 000 €
+EN* : 7 680 €



Maison comprenant : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec wc, cuisine aménagée, salon avec cheminée, salle à manger et véranda (extension); - à l'étage : deux chambres et salle de bains avec douche et lavabo. Grenier en partie aménagé. Cour et jardin, grande surface de terre agricole au Sud Hono. 4,80% DPE: VI
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10
/ 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 Quévert 170 000 €
+EN* : 8 160 €



MAISON de plain-pied divisée en : entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau avec douche et lavabo, wc, buanderie et véranda d'accueil. Grenier au-dessus. Garage et cour. Hono. 4,80% DPE: E
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10
/ 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guildo 180 000 €
+EN* : 6 772 €



Bourg de Notre Dame du Guildo, pavillon (133m2 hab.) : entrée, séjour-salon (chem.), cuisine A/E, bureau, 1 chambre, salle d'eau, WC; à l'étage : 4 chambres, grenier; au sous-sol : chaufferie, cave, garage. Cour devant, jardin derrière avec garage ouvert, atelier, débarras, poulailler. Terrain de 766m2 Hono. 3,76% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guildo 385 000 €
+EN* : 12 922 €



A 400m de la Plage, pavillon de 2007 (105m2 env.) : entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, WC, arrière-cuisine, garage avec grenier au-dessus; à l'étage : mezzanine, 2 chambres, salle de bains, WC. Jardin autour clos. Surface terrain 715m2. Hono. 3,36% DPE: D
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 St-Juvat 150 000 €
+EN* : 6 960 €



Dans un petit hameau, maison sur sous sol total offrant au rdc : grande pièce de vie avec cuisine (cheminée insert), 3 chambres, salle de bains, WC. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec toilettes, grenier aménageable. Sous sol total. Terrain arboré de 1000m2. Hono. 4,64%
Office Notarial D'Evran
Tél.: 02 96 27 40 21

22 St-Méloir-des-Bois 78 500 €
+EN* : 3 768 €



MAISON construite en pierre de pays et ouverte en ardoise comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour-cuisine, cellier, chambre, salle d'eau avec douche et lavabo et wc; - à l'étage : deux chambres, cabinet de toilettes avec lavabo, grenier Hangar, cour au Sud et jardin à l'Est Hono. 4,80%
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10
/ 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 St-Michel-de-Plélan 140 000 €
+EN* : 5 572 €



A la campagne, jolie maison en pierres sous ardoises comprenant au sous-sol : cave et chaufferie; au rdc : cuisine, séjour-salon, salle de bains avec WC et débarras; à l'étage : 3 chambres, salle d'eau. Garage en appentis. Terrain 646m2 Hono. 3,98% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 St-Samson-sur-Rance 185 000 €
+EN* : 7 770 €



SAINT SAMSON SUR RANCE, Maison sur sous-sol offrant: cuisine aménagée, salon, séjour, SDE, WC, 3 chambres, bureau et cabinet de toilette. Jardin clos avec garage. - Classe énergie : E - Prix Hon. Nég. Inklus : 192 770,00 € dont 4,20% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 185 000,00 € - Réf : 040M1203 DPE: E
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas
BOULE Tél.: 02 96 86 99 13

22 St-Samson-sur-Rance 375 000 €
+EN* : 15 000 €



Une maison d'habitation BBC construite en 2012 en parpaings sous ardoises de 161 m2 sur grand terrain arboré. Hono. 4,00% DPE: A
Maître Verger-Hiard
Tél.: 02 96 83 20 10

22 Sévignac 36 000 €
+EN* : 3 000 €



Maison mitoyenne de 76 m2 située dans le centre de Sévignac. Comprendant en rdc : Entrée, séjour, et une cuisine. Au 1er étage se trouve : deux chambres, un wc et une salle d'eau. Ce bien dispose d'une remise et d'un jardin d'environ 200 m2. La toiture est récente et il y a le tout à l'égout. Hono. 8,33%
SCP ROULET Tél.: 02 96 84 60 09

22 Yvignac 60 000 €
+EN* : 3 600 €



A 15mn de Dinan, charmante maison offrant au rdc : cuisine ouverte sur salon/séjour avec cheminée, salle d'eau avec toilettes. A l'étage : 2 chambres, bureau. Au 2ème : grenier aménageable. Agréable terrasse devant la maison. Garage et terrain non attenant. Hono. 6,00% DPE: D
Office Notarial D'Evran
Tél.: 02 96 27 40 21

Vente garage

22 Dinan 40 000 €
+EN* : 2 880 €



4 garages dont 2 libres et 2 en location Hono. 7,20% DPE: A
SCP Le Voyer et Villin
Tél.: 02 96 87 99 34

Vente terrain

22 Dinan 86 700 €
+EN* : 3 641 €



LEHON, Terrain à bâtir viabilisé libre de constructeur, proche des écoles et commodités. Surface entre 807 m2 et 1020 m2, prix entre 80.265,00 € et 90.341,40 € Réf : 040M1074
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas
BOULE Tél.: 02 96 86 99 13

22 Langrolay-sur-Rance 99 000 €
+EN* : 4 158 €



LANGROLAY SUR RANCE, Terrain à bâtir - Beau terrain viabilisé de 1637 m2 situé dans un hameau à moins de 5 minutes des commodités. Libre de constructeur. - Prix Hon. Nég. Inklus : 103 158,00 € dont 4,20% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 99 000,00 € - Réf : 040T1175
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas
BOULE Tél.: 02 96 86 99 13

Divers ventes

22 Quévert 50 000 €
+EN* : 3 450 €



A vendre terrain de 9.275 m2 comprenant peupleraie et un étang. Hono. 6,90%
SCP Le Voyer et Villin
Tél.: 02 96 87 99 34

Guingamp et sa région

Vente appartement

>>> 3 pièces

22 Guingamp 50 000 €
+EN* : 2 500 €



Appartement duplex T3 situé à GUINGAMP (22200), au 2ème étage comprenant : grande pièce avec coin cuisine, salle de bains, une chambre. A l'étage : une chambre sous combles. Cave et place de parking. DPE: E Réf 000972 : 000972
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

Vente maison

22 Bourbriac 198 000 €
+EN* : 9 920 €



Maison comprenant : - Au RDC : salle à manger-salon (poêle à bois) avec coin cuisine aménagé et équipé, bureau, salle d'eau, wc, - A l'étage : 3 chambres, SDB, wc. Garage attenante avec une pièce au-dessus (aménageable). Atelier. Terrain de 1.062m2. Chauffage par aérothermie. Hono. 4,97% DPE: C
ETUDE DE Me RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 Coadout 139 500 €
+EN* : 7 580 €



Maison de 1980 d'une surface habitable de 121 m2 comprenant : - au RDC : entrée, pièce de vie salon/SAM avec insert, w.c, pièce débarras avec lavabo et douche, cuisine aménagée, arrière-pièce rangement. - à l'étage : 3 chambres, bureau, w.c, SDB. Garage attenante. Terrain de 1.119 m2 Hono. 5,41% DPE: E
ETUDE DE Me RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

22 Kerien 145 000 €
+EN* : 7 800 €



Maison en pierres de 200 m2 en campagne comprenant : - au RDV : 1 grande pièce, coin cuisine aménagé et équipé, 1 ch., 1 SDB à rénover, wc, cellier. - à l'étage : 4 ch., 1 SDB, rangements (travaux à faire). Garage à usage de rangement (chaufferie) Dépendances. Le tout sur un terrain de 4.925m2. Hono. 5,35% DPE: E
ETUDE DE Me RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

GUINGAMP ET SA RÉGION

VENTE MAISON (suite)

22 Pabu 97 000 €
+EN* : 6 014 €



maison comprenant une entrée, double séjour avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, autre pièce avec placards et escalier menant à l'étage composé de 4 chambres, salle de bains et wc - garage - jardin agréable autour - chauff électrique Hono. 6.20% DPE: E
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

22 Pédernec 130 000 €
+EN* : 6 500 €



Maison d'habitation en plein bourg, comprenant : - R-d-c : cuisine, séjour avec cheminée et WC - Etagé : deux chambres, une salle de bains avec douche et WC Grenier Trois garages Terrain 2.312 m2 divisible et constructible avec une entrée indépendante Frais de négociation : 6.500 € Réf. 521 Hono. 5.00% DPE: E
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Pédernec 145 000 €
+EN* : 5 722 €



Maison Vente à PEDERNEC (CÔTES-D'ARMOR). Maison de 88 m2 comprenant 3 pièces, 2 chambres, jardin de 2312 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.95% DPE: E
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Plouagat 165 000 €
+EN* : 10 320 €



Maison comprenant : - Au r.d.c. : entrée, cuis., salon avec cheminée à insert, arrière-cuisine, ch., salle de douches à l'italienne - A l'ét. : mezzanine, trois ch. dont une avec balcon, douche et point d'eau, WC. Appentis attenant. Dépendance en bois. Cabanon de jardin. Puits. Hono. 6.25% DPE: E
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Plouisy 183 000 €
+EN* : 9 516 €



Pavillon rénovée, ayant entrée, cuisine équipée et aménagée, double séjour avec poêle à bois, une chambre, salle d'eau et wc - étage : grand palier, 3 chbres, s.d.b et wc - sous-sol aménagé en pièce de vie, arrière cuisine-couloir - dans hangar 2 garages - le tout entouré d'un beau jardin fleuris Hono. 5.20% DPE: C
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

22 Ploumagoar 100 000 €
+EN* : 5 000 €



Ensemble immo à PLOUMAGOAR comprenant : 1) maison avec au rdc : entrée, cuis., 1 ch, salon avec chem., s.d.b, WC, étage : grenier non amén. 2) autre bât. avec au rdc : entrée, cuis., séjour, 1 ch., 3) 3ème bât comprenant au rdc : gde pièce. A l'étage : grenier, jardin, hangar. Terrain d'env 3460 m2. DPE: D Réf 000968 : 000968
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

22 Ploumagoar 110 000 €
+EN* : 5 500 €



Maison d'habitation sur ss-sol à rafraîchir comprenant en r.d.j : véranda, arrière-cuisine, s.d.e avec WC, 1 chambre, garage avec point d'eau. En rdc surélevé : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, dégagement, 2 chambres, s.d.e, WC. Combles aménagés. Jardin avec cabanon clos. DPE: D Réf 000958 : 000958
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

22 Ploumagoar 114 000 €
+EN* : 6 954 €



maison avec sous-sol aménagé en pièces d'habitations puis coin buanderie et chauffage - étage entrée, 5 pièces (pouvant être aménagées en séjour avec sa baie vitrée donnant sur balcon, cuisine, et 3 chambres) salle d'eau et wc - petit garage non attenant - Terrain agréable à l'abri des regards Hono. 6.10% DPE: D
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

22 Plourac'H 60 000 €
+EN* : 3 600 €



maison de bourg en cours de rénovation ayant : Rdc : pièce de vie av. coin cuis. & poêle, partie nuit (dégagement, 2 ch., SdE + WC). Et. : dégagement, SdB, 2 ch. Ss-sol : gge/buand./atelier, 1 pièces + chem./insert et esc./RdC. Ouv. 2V, chauff. élec. & bois, assain. coll. Pett terrain. Surf. totale : 296 m2 Hono. 6.00%
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 St-Agathon 265 000 €
+EN* : 13 560 €



Maison comprenant : - Au ss-sol: garage, cave - Au r.d.c. : entrée avec placards, cuis. A/E, salle/salon avec cheminée à insert, arrière cuisine - Demi-étage : chambre avec s.d.d et dressing, WC - A l'étage : palier desservant quatre chambres dont deux avec placards, salle de bains et douches, WC. Hono. 5.12% DPE: C
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

Divers ventes

22 Guingamp 150 000 €
+EN* : 9 600 €



centre-ville, appartement en duplex situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur comprenant : - Entrée avec placards / cuis. ouverte sur pièce de vie, ch. avec salle de douches, ch. avec placards, s.d.b., balcon, WC, Mezzanine, ch., lingerie, salle de douches avec WC. Box fermé. Hono. 6.30% DPE: D
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

Lamballe Côte de Penthièvre

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Erquy 147 000 €
+EN* : 5 733 €



CENTRE ERQUY. Appartement 2007 de 43 m2 au rdc : une entrée, une pièce de vie avec espace kitchenette aménagée, une chambre, une salle d'eau et d'un WC. Terrasse sud et jardin privatif. Au sous sol un garage de 15 m2. Copropriété : 23 lots. Charges 562 €/AN Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.90% DPE: E
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85

22 Lamballe 85 000 €
+EN* : 4 250 €



Dans une résidence de 34 lots à usage d'habitation située dans le centre de Lamballe, un appartement de type 2 de 40 m2 situé au 2ème étage composé, d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC, cave, et garage. Charges de copropriété moyennes annuelles de 863 €. Hono. 5.00% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

Vente maison

22 Andel 220 000 €
+EN* : 9 060 €



Maison d'habitation en parpaings sous ardoises comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, séjour, véranda, WC, chambre, - à l'étage : trois chambres, WC, salle de bains, grenier, - sous-sol complet, garage, - terrain clos. Le tout sur un terrain de 1044 m2. Hono. 4.12% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Coëtmeux 392 900 €



RDC surélevé avec entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. 4125 m2 de terrain constructible. Garage, cave et piscine. Prév charges moy copro 1200€/an
Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE TEL:
02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr

22 Erquy 215 000 €
+EN* : 8 385 €



PROCHE PLAGES. ERQUY. Dans une résidence sécurisée avec piscine chauffée, maison de 91 m2 avec au Rdc: entrée, séjour avec cuisine A/E, chambre avec salle d'eau privative, wc. Au 1er : 2 chambres, bureau, salle d'eau avec wc. Lumineuse, terrasse. Centre ville et plage 15 min à pied. Honos 3.90% DPE: D Hono. 3.90%
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85

22 Erquy 270 000 €
+EN* : 9 400 €



Maison bourg - ss-sol : gge, cave, - r.d.c. surélevé : gd salon/séj., cuis. amén., 2 ch. s.d.e. - wc. - au 1er : 3 ch., s.d.b., s.d.e. - wc. Jard. clos terrasse. D.P.E. : E - Prix Hon. Négo Inclus : 279 400€ dont 3,48% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 270 000€ - Réf : 025/2311
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG
02 96 63 00 69 06 74 11 35 93

22 Erquy 300 000 €
+EN* : 11 700 €



A ERQUY. ROCHE PLAGE ET VUE MER. Propriété : - Sous sol : cuisine d'été, 1 pièce, WC, salle d'eau, chambre et garage. - Au rdc surélevé : cuisine, séjour, chambre, salle d'eau et WC. - A l'étage : 3 chambres, bains avec WC et bureau. Terrain de 758 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.90% DPE: E
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85

22 Erquy 328 000 €
+EN* : 12 792 €



ERQUY, contemporaine avec au Rdc : un séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau, wc. Au 1er étage : 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Terrasse, un garage double ainsi qu'une cave. Terrain de 407 m2. La PLAGE A PIED ET VUE MER. Hono. 3.90% DPE: D
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85

22 Erquy 520 000 €
+EN* : 17 460 €



Maison en briques sous ardoises - Rdc: entrée, salon-séjour, cuisine, arrière-cuisine, WC, suite parentale, chb avec sde et WC, pièce de stockage, le tout avec accès indépendant (possibilité de studio indépendant) - Etagé: 2 chb, dressing, sde, WC Gge Sur 1 terrain de 600m2 disponibilité : avril 2020 Hono. 3.36% DPE: A
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Henansal 134 000 €
+EN* : 5 400 €



Proche bourg, rez-dejardin : gge, chauff. et arr. cuis. r.d.c. surélevé : entrée, salon/séj. balcon, cuis. A/E, 2 ch., s.d.e. et wc. jard. clos portail élec. D.P.E. : D - Prix Hon. Négo Inclus : 155 800€ dont 3,87% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 150 000 € - Réf : 025/2255 Hono. 3.87% DPE: D
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG
02 96 63 00 69 06 74 11 35 93

22 Henansal 135 000 €
+EN* : 5 422 €



A 10 min de LAMBALLE et 15 min des plages, pavillon entièrement rénové, au calme : au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine A/E, séjour/salon avec balcon exposé Sud-Est, 2 chambres, bureau, au sous-sol : arrière cuisine, chaufferie, garage. Jardin autour (terrain de 698m2) Hono. 4.02% DPE: D
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE VENTE MAISON (suite)

22 Hénon 150 000 €
+EN* : 7 200 €



Maison en pierres comprenant séjour avec cheminée (37 m²), cuisine et WC. A l'étage : 3 chambres, WC et salle de bains et mezzanine. Beau terrain clos comprenant des annexes. - Prix Hon. Négo Inklus : 157 200,00 € dont 4,00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 150 000,00 € - Réf : 2391 SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.: 02 96 33 12 64

22 Lamballe 90 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison d'habitation en pierres, sous ardoises comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, 2 chambres, -Au 1er: grenier, -Au 2e: grenier. Deux celliers attenants, carport, puits, jardin. Le tout sur un terrain de 2035 m². Hono. 5.00% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.: 02 96 31 25 73

22 Lamballe 269 000 €
+EN* : 16 140 €



ERQUY, à 500m de la plage maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : Séjour/salle à manger cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains + douche WC. A l'étage : un palier desservant une chambre, combles et grenier. Garage et jardin. Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00% DPE: F
ETUDE ME LE PERSON
Tél.: 02 96 72 60 10

22 Landebia 70 000 €
+EN* : 3 472 €



Dans bourg, maison en pierres sous ardoises sur 3 niveaux ayant entrée donnant sur séjour-salon, cuisine, sur séjour-salon, cuisine, 2 chambres, bureau, grenier aménagée. Terrain clos et arboré de 200m² Hono. 4.96% DPE: NS
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 Le Mené 62 000 €
+EN* : 4 500 €



Plain-pied sur terrain de 742 m² : Séj avec cuis., 2 ch. dont 1 avec placard, s.d.e attenante aux 2 chambres, w.c. Grenier à aménager. Dépend. en pignon. Cour devant. Hangar à usage de double garage. Jardin clos arrière. Possibilité de détacher partie de terrain pour env. 400 m². Négociation possible. Hono. 7.26% DPE: E
ETUDE DE ME PINCEMIN
Tél.: 02 96 25 61 14

22 Le Mené 92 000 €
+EN* : 4 600 €



Maison d'habitation en pierres sous ardoises offrant : -rdc: séjour avec poêle à bois, cuisine, salle de bain avec wc ; -1er étage : palier, 2 chambres dont une avec point d'eau, wc -2eme étage : 1 chambre, -sous-sol et dépendances. -Jardin clos et arboré. L'ensemble sur un terrain de 640 m². Hono. 5.00% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.: 02 96 31 25 73

22 Planguenoul 280 000 €
+EN* : 9 700 €



maison 1977 - ss/sol : cave, gge. - r.d.c. : salon/séj., cuis A/E, wc, buand., 1 ch et s.d.b. -au 1er: mezz., grenier 3 ch., s.d.e. wc. Pièce indép. pour prof. libérale. D.P.E. : E - Prix Hon. Négo Inklus : 289 700€ dont 3,46% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 280 000€ - Réf : 025/2302
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Plémy 158 000 €
+EN* : 6 540 €



Une maison de plein pied composée d'une entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour avec accès terrasse, wc, salle d'eau, quatre chambres, salle de bains avec wc, buanderie, une pièce faisant office de salle de jeux, un jardin avec patio. Terrain attenant Hono. 3.97% DPE: D
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaître@notaires.fr

22 Pleneuf-Val-André 60 000 €
+EN* : 3 100 €



Maison de bourg mitoyenne, en pierres et ardoises r.d.c. : cuis., salle à manger, wc - à l'étage : 2 ch., s.d.b. et wc. Grenier aménageable. D.P.E. : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 63 100,00 € dont 5,17% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 60 000,00 € - Réf : 025/2317
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier des Notaires Bretons.

22 Pleneuf-Val-André 120 000 €
+EN* : 4 900 €



proche commodités, maison pierres, mitoy. à rénover entrée, cuis., s.d.e., wc, petite pièce, et 2 ch. à l'ét. Dépend. pierres grenier. Potentiel avec travaux. - D.P.E. : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 124 900€ dont 4,08% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 120 000€ - Réf : 025/2316
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 220 000 €
+EN* : 7 900 €



PLENEUF, 2 maisons, 1e : entrée, remise, gge., 1er : séj.-salon chem., cuis A/E, terrasse, ch., s.d.e. w.-c.; 2nd : 3 ch., s.d.b., grenier. 2e : pièce, salon chem., cuis., s.d.b.-w.-c, pièce. Dépend., jard. D.P.E. : Vierge Prix HNI 227 900 € 3,59% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo 220 000 € Réf : 025/2291
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 250 000 €
+EN* : 8 800 €



1,2 km plage ou Dahouët - r.d.j.: gge, appt : séj., 1 ch., wc, cuis. et douche. - r.d.c. surélevé : cuis. A/E, salon/séj., 2ch., s.d.b. et wc. - au 1er : 1 ch, 2 greniers amén. Jard. - D.P.E. : D - Prix Hon. Négo Inklus : 258 800€ dont 3,52% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 250 000€ - Réf : 025/2304
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 255 000 €
+EN* : 9 000 €



PLENEUF VAL ANDRE, Maison La Ville Berneuf, plage à pied, séj.-salon chem. insert, cuis A/E, ch., s.d.e., wc - 1er : 3 ch., s.d.b.-wc. Gge buanderie, terrasse sud, jard. clos et arboré. D.P.E. : E - Prix HNI 264 000 € dont 3,53% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 255 000 € - Réf : 025/2261
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 330 000 €
+EN* : 11 200 €



lotiss., proche commodités, maison 2009 - r.d.c. : salon/séj. sur terrasse sud, cuis. A/E, 1 gde ch, s.d.e. gd gge. - au 1er : 3 ch., s.d.b.-wc, pièce 20 m² à amén. Jard.clos. D.P.E. : D - Prix Hon. Négo Inklus : 341 200€ dont 3,39% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 330 000€ - Réf : 025/2303
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 350 000 €
+EN* : 12 700 €



Maison en pierres sous ardoises offrant : - Au rdc : salon-séjour, cuisine, chambre, sdb et WC. - Au 1er étage : trois chambres, salle d'eau avec WC - Cour et jardin arboré Le tout sur un terrain de 1853 m². Hono. 3.63%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.: 02 96 31 25 73

22 Plestan 110 000 €
+EN* : 5 350 €



Une maison en pierres sous ardoises comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur salon - salle à manger, cellier, wc - à l'étage : 4 chambres, salle-de-bain avec wc - garage et dépendances attenante. le tout sur un terrain arboré de 1792 m². Assainissement individuel. Hono. 4.86% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.: 02 96 31 25 73

22 Plurien 235 000 €
+EN* : 9 165 €



1 KM DES PLAGES. A PLURIEN. Maison avec 1 entrée, 1 WC, 1 séjour, 1 véranda, 1 cuisine et 1 chambre avec salle d'eau. A l'étage : 1 chambre, 1 séjour, 1 WC et 1 chambre avec salle d'eau. Annexe : gîte : 2 pièces. Terrain de 600 m². Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.90% DPE: D
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85

22 St-Alban 175 000 €
+EN* : 6 600 €



Maison pierres et ardoises - r.d.c.: cuis. A/E ouverte salon/séj., buanderie, w.-c. - Au 1er : 1 ch., 1 ch. dressing s.d.b.-wc. - Au 2nd : 2 ch., s.d.e.-w.-c. - D.P.E. : C - Prix Hon. Négo Inklus : 181 600 € dont 3,77% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 175 000 € - Réf : 025/2314
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 St-Alban 260 000 €
+EN* : 10 180 €



Maison d'habitation en parpaings sous ardoises comprenant : - Au rez-de-chaussée : séjour/salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda, WC, chambre, salle de bains et douche, WC, dressing. - Etage : mezzanine, salle d'eau, WC, trois chambres. Garage. Le tout sur un terrain de 1100 m². Hono. 3.92% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.: 02 96 31 25 73

22 St-Alban 295 050 €
+EN* : 10 050 €



Maison composée au RDC d'une grande pièce à usage de salon/salle à manger, cuisine équipée, dégagement, wc, 1 chambre avec salle d'eau. A l'étage 3 chambres avec placards aménagés, wc, salle de bain. Garage avec grenier au-dessus. Véranda sur façade. Jardin 433m² Hono. 3.41%
Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE TEL: 02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr

Vente terrain

22 Pleneuf-Val-André 80 000 €
+EN* : 3 700 €



A proximité immédiate des commerces et écoles, joli terrain à bâtir de 457 m², en retrait de la rue. A viabiliser Prix Hon. Négo Inklus : 83 700,00 € dont 4,63% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 80 000,00 € - Réf : 025/2313 Hono. 4.42%
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 220 000 €
+EN* : 7 900 €



700 m. de la grande plage et des commerces de la station, beau terrain de 1135 m². Une maison de 92 m² en bois et fibro-ciment ainsi qu'une dépendance sont à démolir. - Prix Hon. Négo Inklus : 227 900,00 € dont 3,59% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 220 000,00 € - Réf : 025/2315
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

Connaitre
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE VENTE TERRAIN (suite)

22 St-Denoual 32 000 €
+EN* : 1 920 €



Une parcelle de terrain à bâtir proche du bourg, dans un quartier calme, à mi-chemin entre Lamballe et Plancoët, d'une surface de 900m². Terrain non viabilisé, réseaux à proximité (eau, électricité, téléphone), assainissement individuel à prévoir. Zone U au PLU. Largeur façade rue de 35m. Hono. 6.00% DPE: VI
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr



>> 5 pièces

22 Perros-Guirec 140 000 €
+EN* : 6 160 €



Appartement hyper-centre 2ème étage sans ascenseur comprenant : dégagement, SDB, WC, 3chbres dont 1 avec placards, séjour-salon, cuisine aménagée donnant accès à la terrasse Pas de Garage, Pas de parking PRIX 167.040€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 12.922€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 4.40% DPE: E
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09



Vente maison

22 Cavan 190 000 €
+EN* : 7 072 €



Propriété comprenant : maison d'habitation sur sous sol ayant : Au rez de chaussée : entrée avec véranda, salon, cuisine aménagée équipée, salle à manger, véranda. Au premier étage palier, 4 chambres, salle de bains avec WC. Terrain clos et arboré avec dépendance, terrasses. Terrain de 3140 m². Hono. 3.72% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA
ROCHE-DERRIEN



Lannion Paimpol Côte de granit rose

Vente appartement

>> 4 pièces

22 Lannion 210 000 €
+EN* : 7 672 €



LANNION RESIDENCE CERISE APPARTEMENT DE 94,90m² avec 2 garages 1 er Etg, entrée, placard, séjour, salon, trois chambres, cuisine, salle de bains, salle d'eau, WC, placard dans chaque chambre, 2 balcons, au sous-sol 2 Garages. PRIX 217 672 € + Frais 16 364 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.65% DPE: E
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09



22 Lannion 245 000 €
+EN* : 11 025 €



Grand appartement F4 de 103 m² à proximité des commerces, comprenant : - entrée, une SDE, trois chambres, une cuisine, un salon/séjour, une buanderie, une SDB et deux WC séparés. Deux balcons, une cave et parking Immeuble de 2009 avec ascenseur Honoraires de négociation : 11.025 € Réf. 500 Hono. 4.50% DPE: D
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03



22 Ile-de-Brehat 800 000 €
+EN* : 48 000 €



ILE DE BREHAT, maison en pierres vue mer imprenable: entrée, salon, bureau, chambre avec dressing, WC, salle d'eau, chambre en 1/2 palier, cuisine et salle à manger. A l'étage : palier, deux chambres. Débarras, cave, jardin et terrasse. Garage à Ploubalzanec. Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00%
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:02 96 72 60 10

22 La Roche-Derrien 170 000 €
+EN* : 6 400 €



MAISON sur Sous-sol (chaufferie), caves, buanderie. REZ DE CHAUSSEE: Entrée, Salon (poêle) / Salle-à-manger, Bureau, wc, véranda, Cuisine aménagée. ETAGE : 3 chambres, Salle d'eau. Au-dessus : Grenier. GARAGES avec grenier. COUR, JARDIN dans lequel cabanon. Le tout sur un terrain arboré de 950 m². Hono. 3.76% DPE: NS
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA
ROCHE-DERRIEN



Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

www.notaireetbreton.bzh

22 Langoat 210 000 €
+EN* : 9 450 €



Maison de maître, comprenant : - R-d-c : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, salon, une SDB et WC séparés - Etage 1 : une salle de douches avec WC et trois chambres - Etage 2 : une chambre, un bureau et un dressing Jardin, dépendance, aérothermie Honoraires de négociation : 9.450 € Réf. 030 Hono. 4.50% DPE: D
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03



22 Lanloup 110 000 €
+EN* : 6 054 €



LANLOUP Maison Mitoyenne avec grand jardin proche Bréhec et plage, 62m² hab., terrain 1408m², 4 pièces, 3 chambres, 1 sdb, 1 wc D.P.E. vierge Grenier au-dessus Convector électrique, menuiserie bois simple vitrage, tt à l'égot Grand jardin paysagé en terrasse sur l'arrière avec accès voiture sur 1.408 m²
SCP CHALUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Lannion 165 000 €
+EN* : 10 710 €



maison de 90 m² construite en 2007 à Languivy les Lannion, et située sur une parcelle au calme de 513 m². 4 chambres dont l'une au rez-de-chaussée avec salle de bain privative. Jardin tout autour de la maison. Garage attenant et communicant. A 5 minutes du centre ville. Hono. 6.21% DPE: D
SELARL NOTAIRES 22560 Me
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr



22 Lannion 285 000 €
+EN* : 12 800 €



Propriété de caractère sur superbe parc arboré de plus de 6800 m² à proximité immédiate du centre ville, habitation principale disposant de 4 chambres, Dépendance avec deux garages et appartement au-dessus. Hono. 4.49% Réf 22084-1007 : 22084-1007
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

22 Lanvellec 230 000 €
+EN* : 10 350 €



Maison contemporaine de 2007, comprenant : - Au r-d-c : entrée, une chambre, SDE, WC, séjour, salon, cuisine équipée, arrière cuisine - Etage : trois chambres, bureau, SDB avec WC Garage Terrasse, jardin, abri, puits Aérothermie Grenier Honoraires de négociation : 10.350 € Réf. 044 Hono. 4.50% DPE: C
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03



22 Le Vieux-Marché 120 000 €
+EN* : 6 600 €



Maison comprenant : - Sous-sol : arrière-cuisine, lingerie, SDE avec WC et une pièce - R-d-c : entrée, WC, une chambre et séjour/cuisine avec cheminée - Etage : deux chambres, un bureau et une SDB avec WC - Grenier : une chambre Jardin Terrain de 662 m² Honoraires de négociation : 6.600 € Réf. 064 Hono. 5.50%
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Le Vieux-Marché 225 000 €
+EN* : 10 125 €



Maison contemporaine de 2014 comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, séjour/cuisine, une chambre, une salle de douches et WC - Etage : palier, trois chambres, une salle de bains avec WC Jardin, garage et terrasse Chauffage central gaz Terrain de 1.909 m² Frais de négociation : 10.125 € Réf. 059 Hono. 4.50% DPE: A
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03



22 Lézardrieux 600 000 €
+EN* : 22 248 €



Maison d'habitation sur un terrain de 2 309 M², VUE SUR LE TRIEUX comprenant au RDC : cuisine A/E, séjour-salon, second salon avec cheminée, wc avec lave mains, une chambre, salle d'eau. Au 1^{er} étage : mezzanine, trois chambres mansardées, salle de bains avec wc. Grand garage indépendant, jardin terrasse. Hono. 3.71%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Louannec 265 000 €
+EN* : 11 900 €



Longère de caractère proche toutes commodités comprenant : - au RDC : cuisine A/E, séjour-salon (cheminée), chambre, lingerie, salle de bains, WC, studio, garage, - à l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains, salle d'eau; Cour Jardin d'environ 900 m² Hono. 4.49% Réf 22084-994 Hono. 4.49% : 22084-994
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

22 Paimpol 128 000 €
+EN* : 6 648 €



Maison d'habitation sur un terrain de 309 m² comprenant : au RDC : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle de bains,wc. A l'étage : palier deux chambres, une pièce, grenier au dessus. Cellier, débarras, appendis, puits. Hono. 5.19%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 250 000 €
+EN* : 11 040 €



Corps de ferme en pierre, sur un terrain de 16 243 m² comprenant au RDC : pièce de vie avec cheminée, chambre, salle d'eau avec wc, chaufferie avec four à pain. Au 1^{er} étage : palier deux chambres, salle d'eau, wc. Au 2^e étage : grenier. Dépendances en pierre, hangar, terrain Hono. 4.42%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Penvenan 360 000 €
+EN* : 12 100 €



PORT BLANC vue mer sur la baie de PERROS-GUIREC et des 7 îles. Maison traditionnelle ayant au RDC: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, chambre, WC, chaufferie avec salle d'eau. A l'étage 2 chambres, une pièce, salle de bains, WC et grand grenier aménageable. Terrain arboré de 2815m². Hono. 3.36% DPE: E
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA
ROCHE-DERRIEN



Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Perros-Guirec 180 000 €
+EN* : 7 500 €



MAISON comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, une chambre, WC; A l'étage : Palier une chambre, deux chambre avec cabinet de toilette, salle de bains avec douche et WC; Cave en sous-sol. garage attenant. Jardin. Hono. 4.17% Réf 22084-949 : 22084-949

ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

22 Perros-Guirec 200 000 €
+EN* : 10 200 €



Au port, dans une rue calme, maison, lumineuse, séjour 40m2, cuisine spacieuse, 2 ch. vue sur mer à l'étage (9 et 10 m2), 2 bureaux (6 et 7 m2), dépendance, chauff. gaz de ville, tt à l'égout fen. PVC dble v., volets roulants élect. au rdc

ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 Perros-Guirec 280 000 €
+EN* : 9 772 €



Maison Vente à PERROS-GUIREC (COTES-D'ARMOR) entrée de Perros proche port et commerces - Maison de 140 m2 comprenant 6 pièces, 3 chambres, cheminée, courrette de 275 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.49% SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Perros-Guirec 460 000 €
+EN* : 15 172 €



PERROS-GUIREC TRESTRAOU (COTES-D'ARMOR). VUE MER Maison de 120 m2. sous ardoises rdc, garage, WC, salle de bains, 3 chambres 1er étage entrée cuisine, wc, salle de séjour, véranda 2ème étage 1 chambre, salle de jeux. Jardin le tout 373m2 PRIX Nég Inclus = 475 172 € = Frais d'acte 33 572 € Hono. 3.30% DPE: D SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

D

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

22 Perros-Guirec 710 000 €
+EN* : 22 672 €



Propriété PERROS GUIREC Hyper-centre, vue mer RDC : séjour-salon terrasse, cuisine arrière cuisine, 2chbres, 1avec salle d'eau , wc. Etg 4chbres, lingerie, wc, bain, grande salle. Grand garage coin douche. Piscine PRIX 800.000,00€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 55.599€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 2.56% DPE: B SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

B

22 Pléhel 128 000 €
+EN* : 6 648 €



Maison d'habitation sur une parcelle de terre de 2433 m2 comprenant au RDC : véranda d'entrée, cuisine, arrière cuisine, salon, deux chambre, salle d'eau avec wc, A l'étage chambre et grenier. Garage Hono. 5.19% DPE: F

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

F

22 Pleumeur-Bodou 200 000 €
+EN* : 12 180 €



Une maison de pays de 1693 en pierre comprenant : - au r.d.c : séjour-salon avec coin cuisine, wc, salle d'eau, une ch. - à l'étage : deux chambres, wc - appentis en bois, chalet de jardin aménagé en studio - Jardin clos de 310 m2 exposé SUD Bourg de Pleumeur-Bodou avec accès aux commerces, écoles. Hono. 6.09% SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

22 Pleumeur-Bodou 200 000 €
+EN* : 12 180 €



Longère en pierres comprenant : - au rdc : cuisine, séjour avec insert à granule, arrière cuisine, véranda, salle à manger, chambres avec placards, salle d'eau avec wc. - à l'étage : palier, 2 chambres, grenier. Nombreux travaux récents, huisseries, insert, électricité, assainissement. Jardin de 1150 m2 en zone Np SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

22 Plouaret 370 000 €
+EN* : 16 650 €



Propriété sur 19.535 m2 comprenant : * Maison : - R-d-c : un salon/séjour, cuisine, véranda, un bureau, une chambre, une SDE - Etage : une SDE, un bureau, 2 chambres et mezzanine * Maison annexe - R-d-c : séjour/ cuisine et SDE - Etage : une chambre Honoraires de négociation : 16.650 € Réf. 224 Hono. 4.50% SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Ploubazianec 105 000 €
+EN* : 5 820 €



Maison d'habitation sur une parcelle d'environ 1200 m2 comprenant au RDC : entrée, cuisine, séjour, salle de bains avec wc. Seconde maison mitoyenne d'un côté hors d'eau, hors d'air à finir de rénover. Garage, proche mer. Hono. 5.54% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubazianec 160 000 €
+EN* : 7 800 €



Maison en pierre rénovée, mitoyenne d'un côté avec jardin comprenant Au RDC : entrée, pièce de vie avec poêle à bois et coin cuis. 1er étage : mezzanine, ch. wc, salle de bains en construction, 2e étage : palier, chambre, salle d'eau avec wc. Garage avec atelier et buanderie. Chauffage gaz. Proche mer. Hono. 4.88% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubezre 120 000 €
+EN* : 7 920 €



Longère située à PLOUBEZRE (COTES-D'ARMOR), dans un cadre verdoyant et avec une vue dégagée, comprenant un séjour, une cuisine, trois chambres, garage, prévoir travaux. Hono. 6.60% Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Plouézac 185 000 €
+EN* : 8 700 €



ensemble immobilier en pierre sur un terrain de 2824 m2 comprenant : une maison: RDC/ : entrée, cuis. séj. avec chem. s.d.b., wc, remise, cellier avec grenier au dessus, 1e étage : palier, 2 chs. cabinet de toilette, une pièce, 2e étage : grenier. Gge, puits. 2 Dépendances à rénover. Hono. 4.70% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouguiel 80 000 €
+EN* : 5 970 €



Maison Vente à PLOUGUIEL (COTES-D'ARMOR). Cette maison en pierres vous offre : - Au rdc: pièce de vie avec coin cuisine et poêle à bois, 1 chambre, sde et w.c. séparés. - A l'étage : une chambre sous rampants. Une dépendance. Un garage pour deux véhicules. Jardin. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 7.46% ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 Plouguiel 130 000 €
+EN* : 6 800 €



vue rivière, spacieuse maison rdc : garage, buand/chauff. Etage : cuisine/séjour/salon avec chem, sbd, wc, 2 chbres. Au 2ème : 2 chbres, pièce. Jardin clos 555m2. Classe énergie : E - Prix Hon. Nég Incls : 136 800,00 € dont 5,23% Hon. Nég TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :130 000,00 € - Réf : 108/937 DPE: E : 108/937 ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

E

22 Plouguiel 284 000 €
+EN* : 13 300 €



Maison rénovée : entrée, sde, wc, chbre, grde pièce de vie/cuisine A/E chem. Vue dégagée. Etage : 3 chbres, dressing, LUMINO-SITE. Sous sol complet . Jardin 4626 m2. Classe énergie : D - Prix Hon. Nég Incls : 297 300,00 € dont 4,68% Hon. Nég TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :284 000,00 € - Réf : 108/943 DPE: D : 108/943 ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

D

22 Plouha 55 000 €
+EN* : 3 942 €



PLOUHA, Centre Ville MAISON centre bourg, 62m2 hab., terrain 52m2, 4 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc Chauffage radiant élect. Menuiserie bois simple vitrage, tout à l'égout PASDIETERRAIN SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

22 Plouha 230 000 €
+EN* : 10 410 €



PLOUHA, Bourg PROPRIETE bourg, 150m2 hab., terrain 789m2, 7 pièces, 6 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 3 places de parking Classe énergétique : E Menuiserie PVC dv volet roulant , tout à l'égout Jardin sur clos et paysage Hono. 4.53% DPE: E SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

E

22 Ploulec'h 235 000 €
+EN* : 11 050 €



Maison de plain dans un magnifique jardin planté et arboré 3815 m2 Séjour avec cheminée cuisine aménagée et véranda salon 2 chambres , 1 chambre ou bureau, salle d'eau et wc En sous-sol garage et atelier. Hono. 4.70% DPE: E SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE Tél.:02 96 35 45 07

E

22 Ploumilliau 127 275 €
+EN* : 7 725 €



Maison proximité du bourg sur sous sol compartimenté garage, atelier, cellier Double pièce pour séjour salon, cuisine aménagée, salle de bains,wc A l'étage 2 chambres et lingerie. Salle d'eau.WC. Terrain 1354 m2 Hono. 6.07% DPE: E SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE Tél.:02 96 35 45 07

E

22 Ploumilliau 140 000 €
+EN* : 7 000 €



Maison en pierres de grands volumes à rénover. Entrée, salon avec cheminée, cuisine, salle de séjour avec cheminée. Cellier, arrière cuisine dégagement, salle de bains, WC, rangement A l'étage palier et 4 chambres Garage- Ancien hangar à usgae d'atelier et garage. Jardin Hono. 5.00% DPE: NS SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE Tél.:02 96 35 45 07

E

22 Ploumilliau 190 000 €
+EN* : 10 620 €



Maison d'habitation comprenant un séjour avec coin cuisine aménagée, salon avec mezzanine au-dessus, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, le tout sur terrain de 748 m2 proche commerces. Hono. 5.59% DPE: D Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

D

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier des Notaires Bretons.



LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Plounévez-Moëdec 190 000 €
+EN* : 8 550 €



Maison néo-bretonne, comprenant : - Sous-sol : garage, buanderie et cellier - R-d-c : véranda, entrée, séjour avec cheminée, cuisine, une chambre, WC séparés et une SDE - Etage : palier, trois chambres, une SDB, un dressing et WC séparés Jardin, hangar Honoraires de négociation : 8.550 € Réf. 036 Hono. 4.50%
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Pontrioux 120 000 €
+EN* : 6 970 €



Maison en pierres au centre de PONTRIEUX avec garage et jardin vous offrant : - Au rdc : entrée, cuisine, w.c., séjour, garage attenant avec ascenseur. - A l'étage : 2ème cuisine, cabinet de toilettes, salon, 3 chambres, sdb, w.c. Grenier aménageable pour le tout. Jardin avec carport et terrasse. Hono. 5.81%
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99

22 Quemper-Guézennec 265 000 €
+EN* : 13 250 €



QUEMPER-GUEZENNEC (COTES-D'ARMOR). Cette néo-bretonne entièrement rénovée vous offrant : - Au rdc : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, une sde, un wc. - A l'étage : 3 chambres, grenier, sdb et w.c. - Sous-sol. Une dépendance sur sous-sol complet. Puits. Jardin clos de plus de 3450 m2. Hono. 5.00% DPE: C
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99

22 Trébeurden 525 000 €
+EN* : 25 830 €



PIEDS DANS L'EAU Maison d'habitation de 150 m2 comprenant : - au rdc : séjour de 56m2 avec cheminée, chambre avec salle d'eau, wc, cuisine, salle d'eau, dégagement, wc, buanderie et garage. - à l'étage : mezzanine, 2 chambres, salle de bains. Accès à la mer et la grève au fond du jardin de 2117m2.
SELARL NOTAIRES 22560 Me
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

22 Trédrez-Locquémeau 215 000 €
+EN* : 10 830 €



Prox. écoles, de la mer et de Lannion, maison 2017, lumineuse, fonctionnelle, entrée, cuis. - séj, poêle à granulés, ch. avec sde privée, wc, gar., A l'étage : gd palier, 2 ch., sdb - wc, terr. 1.745m2, chauff. élect., chauffe eau thermodynamique, tt à l'égout DPE: B
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15

22 Trégastel 205 000 €
+EN* : 12 390 €



Au calme en impasse, maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour/salon, WC, véranda - A l'étage : palier : 3 chambres, 2 pièces, salle de bains Garage et Jardin. Très nombreux travaux récents (huisserie, toiture, chaudière) Secteur entre Saint Anne et le super U.
SELARL NOTAIRES 22560 Me
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

22 Trélevorn 45 000 €
+EN* : 4 500 €



Maisonnette à rénover située à TRELEVERN, comprenant trois pièces et salle d'eau, sur terrain de plus de 800m2. Hono. 10.00%
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Trélevorn 147 000 €
+EN* : 5 700 €



MAISON en parpaing comprenant :REZ DE CHAUSSEE : Entrée, Séjour/ Salon / Cuisine aménagée, w.c.Salle-de-bains, placards, véranda donnant sur le Jardin et Véranda d'entrée.ETAGE : 4 Chambres, GARAGE mitoyen. JARDIN de 485 m2. Hono. 3.88% DPE: A
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Trévou-Tréguignec 200 000 €
+EN* : 10 200 €



PRESBYTERE et ses dépendances, bcp de charme, en bon état mais travaux à prévoir, cheminées, terr. clos de murs 695m2, puits sculpté, tt à l'égout, chauff. gaz de v.,
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15

Vente terrain

22 Plougrescant 70 000 €
+EN* : 4 300 €



PLOUGRESCANT au calme, en impasse, terrain plat constructible à viabiliser d'une surface de 1452 m2 Tout à l'égout à proximité. Rare sur le marché, à saisir rapidement, Prix Hon. Négoc Inklus : 74 300,00 € dont 6,14% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc : 70 000,00 € - Réf : 108/933 : 108/933

ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

Divers ventes

22 Plouaret 15 000 €
+EN* : 3 000 €



Local commercial situé en plein bourg devant l'église de PLOUARET, comprenant : - Rez-de-chaussée : bureau, WC accessibles par la courrette à l'arrière - Etage, palier et un bureau Grenier aménageable et courrette Honoraires de négociation : 3.000 € Réf. 155 Hono. 20.00%
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Trébeurden 145 000 €
+EN* : 9 840 €



Face à la mer, appartement de 30.15 m2 rénové il y a 2 ans. Comprendant : - une grande pièce de vie avec espace cuisine équipée aménagée, grands placards. Chambre cabine, wc indépendant, salle e bains. Grand terrasse offrant une vue à 180° sur la plage de TRESMEUR - Résidence LES MARINE DE TRESMEUR.
SELARL NOTAIRES 22560 Me
PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.:02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Guerlédan 147 000 €
+EN* : 5 700 €



Maison d'habitation comprenant : - Sous-sol : garage, cave, buanderie, cellier, - RDC : entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée et insert, véranda, couloir, deux chambres, wc, SDB - Etage : trois chambres, salle d'eau/wc, grenier, Terrain Hono. 3.73% DPE: E
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13
Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel: 02 96 28 51 11

22 La Chèze 105 000 €
+EN* : 5 250 €



Dans un village avec commodités, maison comprenant au r.d.c : entrée, pièce de vie avec cheminée, une cuisine équipée, toilettes. A l'étage : trois chambres avec placards/ espace dressing, salle de bains, Garage attenant. Jardin clos de 483m2 arboré et clos Hono. 5.00% DPE: E Réf 22110-1425 : 22110-1425
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Langast 90 000 €
+EN* : 5 000 €



Maison plain-pied de 122 m2 sur terrain de 951 m2, comprenant : Hall d'entrée, beau séjour d'environ 40 m2 avec cheminée et ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, w.c. Arrière cuisine/buanderie. 2 Garages. Tout à l'égout. Ouvertures Alu. Double vitrage. Hono. 5.56% DPE: F
ETUDE DE ME PINCEMIN
Té.:02 96 25 61 14

22 Laurenan 18 000 €
+EN* : 3 000 €



LAURENAN, Agréable petite maison mitoyenne, à rénover, en campagne au calme, comprenant une pièce à vivre et grenier, sur un terrain de 4.600 m2. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négoc Inklus : 21 000,00 EUR dont 14,28% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc : 18 000,00 EUR - Réf : 121/928
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

22 Loudéac 250 000 €
+EN* : 10 000 €



RARE - Maison d'architecte 4 chambres très lumineuse sur un terrain clos de 730m2. En plus d'être une maison fonctionnelle avec une vie de plain pied, cette construction de qualité offre une très bonne isolation et des prestations haut de gamme ORIENTATION PLEIN SUD Hono. 4.00% DPE: D Réf 22110-1266 : 22110-1266
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Maël-Carhaix 75 000 €
+EN* : 4 500 €



Prox. bourg, maison d'habitation ayant : Rdc : cuis. & salle/salon av. chern./poêle, dégagement/esc. WC, buand./chauff. Et : palier, 4 ch., SdB. Grenier (échelle escamotable). Ouv. 2V, chauff. fuel, assain. indiv. Gge, abris/débaras. Jardin, cour. Autre terrain non attenant. Surf. totale : 2.595 m2 Hono. 6.00% DPE: D
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 Merdrignac 65 750 €
+EN* : 3 156 €



MERDRIGNAC, Maison -terrain de 1620 m2, RDC : pièce à vivre avec cheminée, salon, chbre, bureau, salle d'eau, WC. A l'étage : 2 chbres, salle d'eau. Dépendances. Puits. Classe énergie: Vierge-Prix Hon. Négoc Inklus : 68 906,00 EUR dont 4,80% Hon.Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon.Négoc :65 750,00 EUR-Réf : 121/915
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09

22 Plémet 215 000 €
+EN* : 8 600 €



PLEMET - BEAUCOUP DE CACHET POUR CETTE PROPRIÉTÉ de plus de 250m2 HABITABLE sur un parc clos de 7170M2 ! Double garage avec grenier PRESTATIONS: Assainissement individuel CONFORME, ouvertures PVC DOUBLE VITRAGE. Chaudière fioul récente (2012), BIEN RARE A VISITER RAPIDEMENT ! Hono. 4.00% DPE: C Réf 22110-1267 : 22110-1267
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Plouguenast 100 000 €
+EN* : 5 520 €



1) Maison 88 m2 : r-d-c : Séjour, cheminée, cuis., s-d-e et w-c, 3 chambres. A l'étage : 1 chambre, grenier aménageable. Sous-sol : Gge, chaudière fioul, ballon électrique. Terrain pour env. 2000 m2. 2) Longère 280 m2 au sol à rénover entièrement. Hangar 570 m2, apprentis et terrain pour env.5000 m2. Hono. 5.52% DPE: F
ETUDE DE ME PINCEMIN
Té.:02 96 25 61 14

22 Plougernével 68 000 €
+EN* : 4 080 €



Prox. centre, maison ayant : Ss-sol : Gge, buand./chauff., cuis. d'été & WC. Rdc surélevé : couloir, cuis. A&E /lino, S&M /lino, & ch./parquet + lino, 1 pièce +esc./ss-sol, WC. Et. : palier, 2 ch., SdB, lingerie. Chauff. fuel, ouv. alu., assain. coll. Jardin av. abris/jardin. Surf. tot. : 461 m2 Hono. 6.00% DPE: E
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 St-Gilles-Vieux-Marché 165 000 €
+EN* : 6 300 €



Maison d'habitation : - RDC : chaudière, cuisine amén., et équip. salon-séjour, véranda et cheminée, WC, salle d'eau. - Etage : 5 chambre, salle de bains. - 1 pièce en enfilade avec baie vitrée sur la cour. - cave, grenier, grange, terrasse, garage, cour, portail électrique. Hono. 3.66% DPE: C
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13
Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel: 02 96 28 51 11



Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Binic-Etables-sur-Mer 98 000 €
+EN* : 5 208 €



Dans une résidence récente, appartement de type 2 comprenant : Entrée avec penderie, séjour, cuisine ouverte sur le séjour, chambre avec placard, salle d'eau et w.c. Terrasse. Cave. Parking. Emplacement de parking. Hon. Négo : 5,31% charge acq. Réf : 011/1780 Ds copro de 60 lots DPE: E SCP LE BONNIC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

22 Plérin 115 000 €
+EN* : 5 820 €



Dans résidence récente, appartement lumineux de type T2 situé au 1er étage, composé : Entrée, w-c, cuisine aménagée et séjour ouvrant sur terrasses, 1 ch avec placard et s.d.e. Cave, emplacement de parking. Prix Hon. Négo inclus : 120 820,00 € dont 5,06% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1811 Ds copro de 20 lots SCP LE BONNIC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

>> 3 pièces

22 St-Brieuc 115 000 €
+EN* : 5 520 €



Centre ville, tel bel appartement T3 rénové avec goût situé au premier étage avec ascenseur comprenant entrée, cuisine, séjour avec terrasse, salle de bains, un WC et 2 chambres. Cave et garage. Prix Négo Inclus : 120 520,00 € dont 4,00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 115 000,00 € - Réf : 2387 DPE: E SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 114 000 €
+EN* : 6 560 €



Appartement de type environ 71 m², sis au rez-de-chaussée surélevé (ascenseur) et comprenant : entrée avec 2 placards de rangements, une cuisine, un séjour avec accès balcon, deux chambres, salle d'eau, wc indépendant. Très bon état. Parking extérieur privatif. Garage en sous-sol. Calme vue/jardin - Hono. 5,43% DPE: D SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 160 000 €
+EN* : 7 600 €



SAINT-BRIEUC centre VUE DÉGAGÉE, appartement TRÈS LUMINEUX situé au 4ème d'un immeuble de standing. Il comprend un hall d'entrée, une cuisine A/E, un beau séjour de près de 30 m² avec de grandes baies vitrées, 2 chs, une salle de bain. Terrasse exposée ouest, ascenseur, stationnement...il a tout ! Hono. 4.71% DPE: D Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45

>> 4 pièces
22 St-Brieuc 85 000 €
+EN* : 4 750 €



SAINT-BRIEUC, centre ville, appartement LUMINEUX type IV, situé au 3ème étage ascenseur. Il offre entrée, cuisine, un séjour sur parquet ouvrant sur balcon. Un espace nuit avec couloir, trois chambres, une salle d'eau, placard et Wc. Cave et parking collectif sécurisé. Chauffage individuel au gaz. Hono. 5,59% DPE: D Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45

Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer 150 000 €
+EN* : 7 080 €



ETABLES SUR MER Maison divisée en 2 logements de 145 m² environ avec entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, SDB, bureau. Un rez-de-chaussée aménagé comprenant: séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, dégagement. Garage, 3 annexes avec buanderie, préau et atelier. Sur 573 m² clos. Couverture récente. : 22010-263 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablenessurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 255 000 €
+EN* : 10 860 €



Au calme et hors lotissement, cette maison de 140 m² environ des années 80 se compose d'une grande pièce à vivre donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée avec arrière-cuisine, une chambre avec salle d'eau, buanderie, wc. A l'étage: 3 chambres, mezzanine, sdb, bureau, wc. Garage attenant. Le tout sur 1000 m². : 22010-290 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablenessurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 260 000 €
+EN* : 11 040 €



Dans quartier résidentiel, à proximité de la plage, maison sur 800 m² env. de jardin clos, composée : r.d.c: Entrée, w-c, séjour, cuisine, ch., s.d.b. Etage : Mezzanine , 1 pièce, 1 chambre(petite vue mer). Garage. Prix Hon. Négo Inclus : 271 040,00 € dont 4,25% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1816 DPE: F SCP LE BONNIC ET DEBOISE Tél.:02 96 73 61 20

22 Langueux 190 000 €
+EN* : 8 760 €



A LANGUEUX, en plein centre, une maison de 2008 sur 419 m² : - au rdc: pièce de vie, cuisine, W.C, chambre avec salle d'eau, - à l'étage: mezzanine à usage de bureau, 3 chambres, salle d'eau, W.C. Garage. Jardin clos aménagé et paysagé. A proximité immédiate des commerces, transports et écoles. Hono. 4.61% DPE: C Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

22 Lanvollon 85 000 €
+EN* : 5 500 €



LANVOLLON, proche commerces commerces à pied, 95m² hab., terrain 1159m², 5 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, 1 garage Prix : 85 000 € + 5 500 € d'honoraires de négociation (soit 6,47 % TTC). Hono. 6.47% Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Lanvollon 120 000 €
+EN* : 6 250 €



TREGUIDEL, Au calme, en campagne Au calme en campagne, 85m² hab., terrain 7278m², 4 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain, 2 wc, 1 garage Prix : 120 000 € + 6 250 € d'honoraires de négociation (soit 5,21 % TTC). Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Lanvollon 130 000 €
+EN* : 6 250 €



LANVOLLON, proche écoles PLEIN CENTRE, A SAISIR, 95m² hab., terrain 706m², 6 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage Prix : 130 000 € + 6 250 € d'honoraires de négociation (soit 4,81 % TTC). Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Lanvollon 158 000 €
+EN* : 7 897 €



LANVOLLON, MAISON PLAIN-PIED centre, 88m² hab., terrain 889m², 5 pièces, 2 chambres, 1 sdb, 1 wc, 1 garage, D.P.E. : E Chauffage convecteur élect Caloporteur, menuiserie bois DV origine, Garage en agglomés sous fibre Allée et cour pavé Grand jardin clos, orienté ouest, tout à l'égout SCP CHAUVAUC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

22 Plaintel 147 300 €
+EN* : 7 300 €



A PLAINTEL, maison d'habitation non mitoyenne, édifiée courant 1974, sur sous-sol total, comprenant entrée, cuisine ouverte donnant sur séjour-salon et véranda, chambre, salle de bains et WC. A l'étage: trois chambres, bureau, salle d'eau avec WC. Combles au-dessus. Terrasse et jardin Hono. 4.96% DPE: E Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

22 Plédran 250 000 €
+EN* : 10 000 €



Propriété au bourg, comp : -RDC: Véranda, séj-salon/chem, 1 pièce cuis, débarras,wc,cave,arr-cuis,chauf, salon d'hiver, 1er: Palier, 1 chambre/salle de bains/dressing/wc,3 ch dont 1 avec placard et 1 avec SDB, wc, 1 pièce/lavabo,SDB/douche. 2ème: 1 grde pièce,2 ch,jardin. Gge dble. Jardin sur 1186 m². RDC. 4.00% ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

22 Plérin 172 860 €
+EN* : 7 860 €



PLERIN Centre, maison d'habitation construite en parpaings, sous couverture en ardoises, comprenant: * Au rez-de-chaussée: entrée, chambre, garage et atelier, * A l'étage: cuisine, salon-salle à manger avec balcon, deux chambres, WC et salle de bains, Grenier au-dessus, Et terrain autour Hono. 4.52% DPE: E Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

22 Plérin 165 000 €
+EN* : 9 900 €



MAISON A VENDRE A PLERIN dans un cadre verdoyant et calme, belle exposition pour cette maison comprenant : séjour/salle à manger avec poêle, véranda, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 1 bureau et 1salle d'eau. Beau terrain 1275m². Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00% DPE: E ETUDE ME LE PERSON Tél.:02 96 72 60 10

22 Plérin 384 000 €
+EN* : 15 504 €



A deux pas de la plage des "Rosaires", venez visiter cette maison sur sous-sol de 136 m² env comprenant 5 pièces principales avec notamment un séjour et une chambre au RDC, deux chambres et un bureau à l'étage. Le séjour exposé sud-ouest s'ouvre sur une large terrasse. Le jardin de 839 m² est clos et bien exposé. : 22010-288 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablenessurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Plérin 420 000 €
+EN* : 17 100 €



LES ROSAIRES, VUE MER, pour cette maison traditionnelle de 1989 : pièce de vie avec accès balcon VUE MER, trois chambres (dont une au rez-de-chaussée). Sous-sol avec partie cave. Garage attenant. Très bon état. Chauffage fuel. Le tout sur 460 m² - VUE MER Hono. 3.91% DPE: NS SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00

22 Ploec-L'Hermitage 110 000 €
+EN* : 5 100 €



Maison d'habitation semi-mitoyenne édifiée en pierres sous ardoises, comprenant : - RDC : Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, couloir, salle de bains, w.c., débarras, - 1er : Palier, trois chambre, salle d'eau avec w.c. - 2ème : Grenier. Deux dépendances et jardin sur 2.560 m². Hono. 4.64% ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

22 Ploec-L'Hermitage 180 000 €
+EN* : 7 200 €



Une maison sous couverture ardoises, comprenant : -Au sous-sol : un garage, une buanderie, une chaufferie, une pièce avec sanitaire. -Au rez-de-jardin : une entrée, SAM/salon, une cuisine, un wc, 2 chambres, SDB -A l'étage : 2 chambres, un dressing, SDB, un wc, un grenier. Terrain attenant Hono. 3.85% DPE: E ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél.: 02 96 42 16 12 n.danree-lemaître@notaires.fr



SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Ploufragan 80 000 €
+EN* : 6 400 €



Maison bien exposée comprenant au rez-de-chaussée : sas vitré, entrée, cuisine, séjour avec cheminée, deux chambres dont une avec salle d'eau privative. Étage : palier, 3 chambres, salle de bains et grenier. Appentis en pierres et jardin clos sud-ouest. PRÉVOIR TRAVAUX Hono. 8.00% DPE: E
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

E

22 Ploufragan 94 000 €
+EN* : 5 170 €



Maison des années 1960 avec jardin sud comprenant : entrée, séjour salon, cuisine, buanderie/chaufferie. Étage : 3 chambres, dressing, salle de bains. Garage indépendant. Jardin clos. PLOUFRAGAN Hono. 5.50%
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

D

22 Ploufragan 208 000 €
+EN* : 10 320 €



Ploufragan, côté Ouest de SAINT BRIEUC, maison de plain-pied de 1962 et extension de 1970, sur 1560 m² de terrain clos. 199 m² habitables, 6 chambres, garage en sous-sol et garage indépendant sur le pignon Sud avec bureau attenant. Terrasse et jardin Ouest Chauffage fuel Hono. 4.73% DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

E

22 Plourhan 140 000 €
+EN* : 6 720 €



Au bourg, dans une maison rénovée en deux grands appartements de 98 m² et 88 m² environ. Au rez-de-chaussée, un appartement pensé pour votre confort comprenant entrée, séjour avec espace cuisine, deux chambres, sde, wc, buanderie et un jardin privatif avec deux places de parking. APPARTEMENT NEUF RARE SUR LE SECTEUR! : 22010-232
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissement-notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

D

22 Pordic 155 000 €
+EN* : 7 260 €



Centre, maison de ville sur 300 m² env. de jardin, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour avec espace cuisine, WC. A l'étage : trois chambres, salle de bains, WC. Terrasse, garage. Prix Hon. Négo Inklus : 162 260,00 € dont 4,68% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1824 DPE: C
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

C

22 Pordic 235 000 €
+EN* : 10 140 €



Maison sur 1183 m² de terrain comprenant : R.d.c : entrée avec penderie, cuisine équipée avec espace repas, séjour avec cheminée insert, 2 chs, 2 S.D.E, WC. A l'étage : 3 chs et grenier. Deux garages Prix Hon. Négo Inklus : 302 120,00 € dont 4,18% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 011/1789 DPE: E
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

E

22 Quessoy 210 000 €
+EN* : 9 480 €



En plein centre de QUESSOY, maison sur 1.195 m², cpnt: - rdc: entrée, cuisine, salon-sdm ac cheminée, véranda, chambre, sde, WC, - à l'étage: 3 chambres, sdb, WC, 2 greniers, - ssol: garage, buanderie-chaufferie et caves. Terrain avec dépendances clos et aménagé. A proximité immédiate des commerces. Hono. 4.51% DPE: F
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

F

22 Quessoy 305 000 €
+EN* : 10 950 €



Une maison sous ardoises, comprenant : - Au RDC: une cuisine, une salle à manger, un salon, deux chambres, SDB, un wc, une chaufferie/buanderie ; - A l'étage : une mezzanine, 2 chambres, SDB avec un wc, un bureau, un dressing ; Un Pool House, un garage, un chenil, une volière, un puits. Hono. 3.47% DPE: C
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaître@notaires.fr

C

22 St-Brieuc 80 000 €
+EN* : 5 600 €



A VENDRE SAINT BRIEUC Sainte Thérèse Maison de ville des années 1930 comprenant au rez-de-chaussée, cuisine aménagée, séjour, salle d'eau avec wc. Étage : deux chambres. Grenier au-dessus. Appentis et garage. Jardin entièrement clos. Non mitoyenne. Prévoir rafraîchissement. Hono. 7.00% DPE: D
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

D

22 St-Brieuc 85 000 €
+EN* : 4 080 €



Quartier de la gare, proche centre ville, petite maison à rénover comprenant entrée, séjour, WC, cuisine (29 m²) ouverte sur le jardin. Deux chambres et deux salle d'eau. Beau jardin calme. Prix Hon. Négo Inklus : 89 080,00 € dont 4,00% Hon. Négo HC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 85 000,00 € - Réf : 2388 DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

E

22 St-Brieuc 105 000 €
+EN* : 6 200 €



Sur un terrain de 327 m², maison de 1956, en construction pierres et agglomérés sous ardoises, à rénover: RdCh : entrée, 3 pièces, petite pièce de rangement, wc et garage. A l'étage : palier, séjour-salon, cuisine, chambres avec rangements, salle d'eau avec wc. Jardin clos orienté Sud-Ouest. Hono. 5.58% DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

E

22 St-Brieuc 120 000 €
+EN* : 5 760 €



Une maison comprenant entrée, garage et beau séjour lumineux avec accès jardin sans vis-à-vis. A l'étage : une salle de bains, un bureau et deux chambres. Jardin. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inklus : 125 760,00 € dont 4,00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 120 000,00 € - Réf : 2392 DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

E

22 St-Brieuc 120 000 €
+EN* : 6 200 €



TREGUEUX PROCHE CENTRE - Maison d'habitation composée d'une entrée, cuisine, arrière-cuisine, bureau, salle/salon, véranda. Trois chambres à l'étage, une salle de bains et un Wc. A rénover. Deux hangars d'environ 80 m² chacun. Le tout sur un terrain de 638 m². Hono. 5.17% DPE: A
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

A

22 St-Brieuc 220 000 €
+EN* : 9 240 €



Maison en pierres comprenant séjour de 44 m² avec accès terrasse, cuisine et WC. Au 1er étage : 3 chambres et salle de bains. A l'étage : 4 chambres, dressing, salle de bains et WC. Jardin clos. Prix Hon. Négo Inklus : 229 240,00 € dont 3.50% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 220 000,00 € - Réf : 2389
SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 315 000 €
+EN* : 12 220 €



SAINT-BRIEUC CENTRE, maison 1990 comprenant un hall d'entrée, double garage, rangements et cave à vins. Au-dessus, séjour ouvrant sur véranda, bureau, cuisine, 6 ch. salle de bain et salle d'eau. Terrain de 368 m². Contacter Étude notariale RICHARD et JUMELAIS 06 20 26 71 43 Hono. 3.83% DPE: G
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél: 02 96 33 39 45

G

22 St-Carreuc 140 000 €
+EN* : 6 150 €



Maison d'habitation, comprenant : - Au rez-de-chaussée : Séjour-salon-cuisine, w.c., garage. - A l'étage : Palier, trois chambres, salle de bains avec w.c. Terrasse et jardin clos sur 809 m². Hono. 4.39% DPE: E
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

E

22 St-Julien 206 700 €



A SAINT-JULIEN (22940), maison d'habitation située construite courant 2000 en agglomérés, sous couverture en ardoises, comprenant : * Au RDC: salon-salle à manger-cuisine ouverte, chambre, WC et garage. * Et à l'étage : bureau, deux chambres, salle de bains avec WC, Terrain avec abri de jardin et terrasse DPE: C
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

C

22 St-Quay-Portrieux 165 000 €
+EN* : 7 620 €



Idéalement située à deux pas du centre et de la plage du Casino, cette maison en pierres se compose de 6 pièces principales. Des travaux seront à prévoir. Le terrain de 123 m² est clos et propose un accès piéton à l'arrière et une dépendance de 15 m² environ qui peut-être réhabilitée. Chauffage gaz de ville (récent). : 22010-299
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissement-notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

À vendre La sélection des notaires des Côtes d'Armor

PLOUFRAGAN, limitrophe ST-BRIEUC
Maison 6 ch. 208 000 € + EN* 10 320 €



PLOUFRAGAN, côté Ouest de SAINT-BRIEUC, maison de 1970 de plain-pied de 190 m², sur un terrain arboré de 1.560 m². 6 chambres, , terrasse-jardin sur l'arrière Ouest, garage en sous-sol de 60m² et garage indépendant

SCP GUICHAOUA-HUVET et SIMON
02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. *EN; émoluments de négociation.

www.notaireetbreton.bzh

Accédez
aux annonces
immobilières
des Notaires
Bretons.



SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 St-Quay-Portrieux 185 000 €
+EN* : 8 934 €



ST-QUAY PORTRIEUX, MAISON proche mer et centre, 90m2 hab., terrain 750m2, 6 pièces, 5 chambres, 2 douches, 1 wc, 1 garage, DPE : E - Sous-sol : garage, 2 chambres, salle d'eau, chaudière buanderie, Menuiserie PVC Dv (rdj simple vitrage) volet électrique, Chauff fuel, 12 egout Hono. 4.83% DPE: E

SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76



En impasse et au centre-ville. Ce pavillon construit en 2004 sur 517 m2 de terrain possède de beaux volumes avec un rez-de-chaussée composé d'une entrée avec placard, un séjour en rez-de-jardin, une cuisine aménagée et semi-équipée, une chambre avec sa salle d'eau et un wc séparé. A l'étage: 3 belles chambres, SDB, wc. : 22010-300

SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissementsur-mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Trégueux 105 000 €
+EN* : 6 810 €



CENTRE DE TREGUEUX Maison en agglo sous ardoise comprenant - rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, WC - Étage : 4 chambres, salle de bains, WC Grenier. Garage. Chauffage Fioul Terrain clos et arboré de 395m2 Hono. 6.09% DPE: F Réf 20180112 : 20180112

ETUDE ANNE-CECILE JEGOUC
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegouic@notaires.fr

22 Trégueux 150 000 €
+EN* : 5 872 €



Quartier calme maison d'habitation au rez de chaussée : Gde pièce à vivre comprenant cuis aménagée et équipée, salle à manger avec poêle ouvrant sur jardin et terrasse, wc. A l'étage : palier desservant une salle de bains avec wc et 3 chambres. Abri de jardin. Terrain autour de 435 m2. Hono. 3.91% DPE: E Réf 20180099 : 20180099

ETUDE ANNE-CECILE JEGOUC
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegouic@notaires.fr

22 Trémeven 208 000 €
+EN* : 9 750 €



TREMEVEN, Côté Campagne MAISON CONTEMPORAINE, 144m2 hab., 6 pièces, 4 chambres, 1 s.d.b, 2 douches, 2 wc, menuiserie alu DV et PVC OB, volet roulant, Chauff aérothermie, fosse toutes eaux normes Garage dalle béton ossature et bardage bois ss ardoises et un atelier Jardin paysagé clos sur 2000 m2

SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76



A YFFINIAC, La Croix Bertrand, maison sur 911 m2, cpnt: - rdc: sàm-salon, vérandà, cuisine, bureau, chambre, sdb, WC, -étage: autre chambre donnant sur grenier, bureau, - ssol: garage, arrière-cuisine et débarras. Garage. Jardin clos, arboré, paysagé et aménagé. Hono. 4.73% DPE: VI

Maitre Yann LE LEVIER QUESOY
22120 44 rue de la Corderie-
LANGUEUX 22360 16 rue de la
Morgan - nego.levier@notaires.fr
02 96 64 68 66

22 Yffiniac 190 000 €
+EN* : 8 895 €



Maison familiale très lumineuse: SS : garage, laverie, cave RDC : entrée, wc, salle d'eau, bureau, ch parentale avec placard ouvrant sur terrasse, salle-salon avec cheminée, cuis aménagée et équipée. A l'étage : grenier non aménagé, trois ch, SDB, wc, mezzanine. Jardin clos. Hono. 3.54% DPE: E Réf 20180054 : 20180054

ETUDE ANNE-CECILE JEGOUC
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegouic@notaires.fr

Vente longère

22 Plédran 225 000 €
+EN* : 10 000 €



A PLEDRAN, maison construite en pierres, sous couverture en ardoises, comprenant: Au RDC: pièce de vie avec cheminée, cuisine, chambre avec salle de bains et WC séparé. A l'étage: mezzanine, 3 chambres et salle d'eau avec WC. Grenier au-dessus, Terrain de 1100 m2 et garage Hono. 4.26% DPE: VI

Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

Vente garage

22 St-Brieuc 8 000 €
+EN* : 2 400 €

A 900 m de la gare SNCF, garage fermé proposant une place de parking situé au sous-sol d'une résidence. Prix Hon. Négo Inclus : 10 400,00 € dont 30,00% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 011/1818

SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

Le contrat de prêt assorti d'une hypothèque donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.

www.notaireetbreton.bzh

Vente terrain

22 Plaintel 47 600 €
+EN* : 3 600 €



Entre PLAINTEL et SAINT-JULIEN, proche axe SAINT-BRIEUC, terrain à bâtir à viabiliser dans quartier calme, borné, d'une surface de 600 m2, sur terrain plat, exposé plein sud. Bornage en cours. Libre de constructeur. Tout à l'égout et réseaux au pied du terrain Hono. 8.18% DPE: NS

Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Ploec-L'Hermitage 28 600 €
+EN* : 3 600 €



A PLOEC-L'HERMITAGE, à 20 mn du Centre-Ville de SAINT-BRIEUC et 25 mn de LOUDEAC, un terrain à bâtir d'une surface plate de 3.400 m2, à viabiliser (tous réseaux à proximité) et libre de tout constructeur, situé à 1mn de la forêt de L'HERMITAGE. Hono. 12.59% DPE: NS

Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Pordic 126 000 €
+EN* : 6 216 €

Entre Pordic et Binic, hors lotissement, terrain à bâtir d'une surface de 900 m2 environ, à viabiliser. Réseaux sur la rue dont le tout à l'égout. Prix Hon. Négo Inclus : 132 216,00 € dont 4,93% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1805

SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

Immeuble

22 St-Brieuc 470 000 €
+EN* : 16 560 €



SAINT-BRIEUC CENTRE, ensemble immobilier composé d'un immeuble comprenant un local commercial de 444 m2 avec vitrine, 2 appartements rénovés et un local professionnel en étages avec accès indépendant. A l'arrière maison en pierres à rénover sur 3 niveaux et jardin. Le tout sur une parcelle de 801 m2. Hono. 3.52%

Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

Autres départements

Vente maison

29 Moëlan-sur-Mer 229 768 €
+EN* : 9 768 €



MOELAN SUR MERMAISON - 1km du bourg de Moëlan sur Mer - rdc : entrée- séjour-salon- cuisine a/e- chambre -s.d.e-wc - étage : trois chambres-s.d.e-wc-grenier- Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 229 768,00 € dont 4,44% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 56081NB/1084 DPE: DSARL LAW-RIANT-ME BERGOUGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 0297848226

56 Caudan 186 306 €
+EN* : 8 306 €



CAUDAN CENTRE-Quartier calme -Prévoir Travaux-Proche commodités - maison non mitoyenne entrée,séjour-salon jardin,cuisine,wc- étage :trois chambres, s.d.b,garage.Classe énergie : E - Prix Hon.Négo Inclus : 186 306,40 € dont 4,67% Hon. NégoTTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :178 000,00 € - Réf : 56081NB/1992 DPE: ESARL LAW-RIANT-ME BERGOUGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 0297848226

56 Guidel 467 772 €
+EN* : 17 772 €



GUIDEL PROCHE PLAGE : Maison contemporaine de 140 m2 avec jardin clos et arboré entrée, cuisine A/E avec accès terrasse, cellier, séjour, salon terrasses, ch. avec s.d.e,wc étage : trois ch., s.d.b,wc,doube garages- Classe énergie: C - 420 000,00 € + 13 972,05 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/661 DPE: CSARL LAW-RIANT-ME BERGOUGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 0297848226

56 Kergrist 110 000 €
+EN* : 4 600 €



Maison d'habitation comprenant : - au rdc : cuisine, salon, couloir, W.C., salle de bain, grande pièce et cave - à l'étage : 2 chambres - grenier, terrain attenant avec verger, four à pain et hangar Hono. 4.01% DPE: VI

Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

56 Lanester 260 812 €
+EN* : 10 812 €



LANESTER, Maison d'habitation - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 260 812,00 € dont 4,32% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :250 000,00 € - Réf : 56081NB/1094SARL LAW-RIANT-ME BERGOUGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 0297848226

56 Lorient 374 640 €
+EN* : 14 640 €



LORIENT CENTRE VILLE-Maison non mitoyenne sous-sol complet séjour-salon,cuisine A/E, bureau étage : 3 chambres,S.D.B, chambre parentale avec S.D.B double garages-Classe énergie : E -Prix Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :360 000,00 € - Réf : 56081NB/1090 DPE: ESARL LAW-RIANT-ME BERGOUGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 0297848226

56 Port-Louis 240 116 €
+EN* : 10 116 €



PORT LOUIS CENTRE-Maison appartements r.d.c:entrée, séjour, cuisine, ch, s.d.e. 1er étage: séjour, cuisine a/e,wc,s.d.b,deux ch,2ème étage:cuisine, séjour, s.d.b, ch, wc.garage Classe énergie:E-Prix Hon.Négo Inclus : 240 116,00 € dont 4,40% Hon. NégoTTC charge acq.Prix Hors Hon.Négo:230 000,00 €-Réf :56081NB/1086 DPE: ESARL LAW-RIANT-ME BERGOUGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 0297848226

Divers ventes

35 St-Briac-sur-Mer 450 000 €
+EN* : 18 900 €



SAINT BRIAC SUR MER, Local d'activité: partie professionnelle avec bureau et espace de stockage et une d'habitation avec cuisine A/E, salon séjour, 3 chbres, 2 SDE. - Classe énergie : C - Prix Hon. Négo Inclus : 468 900,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :450 000,00 € - Réf : 040L1180 DPE: C

Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULEUR Tél.:02 96 86 96 19

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

VERANDAS DU TREGOR

CRÉATEUR - FABRICANT - CONCEPTEUR - INSTALLATEUR



Véranda, SAS, Extension pour tous les budgets

Projets personnalisés



**3 SITES D'EXPOSITION
A DECOUVRIR**



www.verandas-du-tregor.fr

22700 ST QUAY-PERROS

Crec'h Quillé
Axe Lannion - Perros-Guirec
(après le garage Peugeot)

Tél : 02.96.48.42.71

22120 HILLION

ZA Les Grands Champs
St René
(près de Rennes Motoculture)

Tél : 02.96.62.11.16

29400 LANDIVISIAU

ZA du Vern Ouest
18, Rue Gustave Eiffel
(derrière garage Opel-Top garage)

Tél : 02.98.15.55.94