

N°75

AVRIL

MAI

2019

Mensuel
GRATUIT

Loire-Atlantique

ÉDITO

RÉSIDENCE SECONDAIRE :
PLAISIR OU CALCUL ?

DOSSIER

ROMPRE UN PACS

À SAVOIR...

SUCCESSION :
VALEUR DES MEUBLES

—
NOUVEAU
SITE INTERNET
—



+ PRATIQUE
+ de fonctions
+ de conseils
+ D'ANNONCES

Cliquez, vous êtes déjà chez vous
www.notaireetbreton.bzh



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Résidence secondaire : plaisir ou calcul ?

L'assurance-vie reste, avec le livret A, le placement préféré des français. Les faibles rendements actuels peuvent inciter à chercher d'autres options. Quels objectifs rechercher ? Quels écueils à éviter ?

Rechercher la sérénité

Le monde change et évolue à toute vitesse. Face au stress du quotidien, revenir chaque année dans un endroit familial a quelque chose de sécurisant.

Rembourser un emprunt plutôt que payer des loyers

Le marché des locations de vacances se porte bien. Du mobile home, au parc aquatique ou à la maison avec piscine, il faut bien souvent compter 1 000 € la semaine. Pourquoi ne pas affecter ces dépenses au remboursement d'un emprunt ?

Préparer sa retraite

Pour y vivre plus tard : de nombreux Bretons expatriés vers les métropoles envisagent de revenir sur les côtes passer leur retraite. Au pire, la constitution d'un capital permettra de faire face à la baisse de revenus liée à la fin de l'activité.

L'équilibre n'est cependant pas facile à trouver

La résidence principale sera source de

plaisir, mais également de dépenses. Durant le remboursement de l'emprunt, peut-être faudra-t-il accepter de louer sa maison avec ses meubles. 5 à 6 semaines de location pourraient à minima couvrir vos dépenses de fonctionnement.

LE CHIFFRE DU MOIS

100

résidences secondaires /km²
dans de nombreuses communes de la façade Manche-Atlantique

Coup de cœur certes, mais pas à n'importe quel prix

La beauté du site ne doit pas vous dispenser de garder la tête froide. Pour éviter que votre achat ne tourne au cauchemar, vérifiez tout : Allez à la mairie pour vous renseigner de l'environnement. La maison a-t-elle fait l'objet de toutes les autorisations d'urbanisme ? La destination est-elle autorisée par les documents de la copropriété ou du lotissement ?

Comme pour n'importe quel achat immobilier, demandez un avis extérieur. Votre notaire habituel saura au mieux vous accompagner dans cette nouvelle aventure.

M^e Arnaud TABURET,

Rédacteur en chef

MENSUEL N°75 - AVRIL/MAI 2019

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOE
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

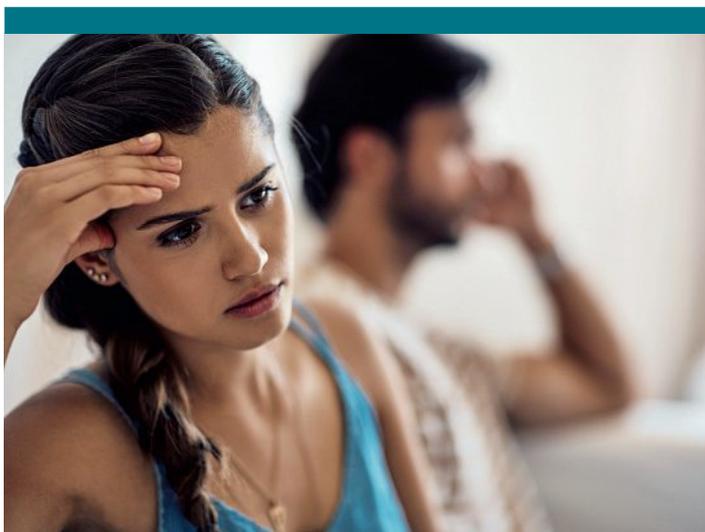
Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX, Catherine GUIHARD, Luc RABASTE, Marie-Denis NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER, Ariane RENAULT, Anne-Sophie JEGOUREL, Ronald CHEVALIER, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE
Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)

Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40 % de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

Rompre un PACS



Rompre un Pacte Civil de Solidarité (PACS) peut se faire à tout moment, soit par déclaration conjointe des partenaires, soit par décision unilatérale, cette dissolution ne faisant l'objet d'aucun contrôle ou de décision judiciaire.

Un certain nombre de formalités sont toutefois à accomplir car cette rupture n'est pas automatique comme cela peut être le cas lorsque les partenaires se marient ou que l'un d'eux décède. De plus les conséquences de la rupture peuvent réserver quelques surprises.

LES FORMALITÉS DE LA RUPTURE :

Si la rupture a lieu à l'initiative des deux partenaires :

Ces derniers doivent adresser, par lettre recommandée avec avis de réception, une déclaration conjointe de dissolution du PACS, soit au Tribunal d'Instance (pour les PACS conclus avant le 1^{er} novembre 2017) soit à la mairie auprès de laquelle il a été enregistré, soit au notaire qui a procédé à l'enregistrement de celui-ci.

Le greffier, le maire ou le notaire procède ensuite à l'enregistrement de la dissolution du PACS et effectue les formalités de publicité en faisant apposer en marge de l'acte de naissance de chaque partenaire la mention de la dissolution.

Si la rupture a lieu à la demande d'un seul partenaire :

Celui-ci doit signifier sa décision par huissier de justice à l'autre partenaire.

Une copie de cette signification est remise ou adressée par l'huissier de justice au Tribunal, à la mairie ou au notaire qui a enregistré l'acte initial, lequel va enregistrer la dissolution.



« UN PACS PEUT ÊTRE ROMPU PAR UN SEUL DES PARTENAIRES »

Entre les partenaires, la dissolution du PACS prend effet à la date de son enregistrement. Elle est opposable aux tiers à partir du jour où les formalités de publicité ont été accomplies.

LES CONSÉQUENCES DE LA RUPTURE

Chacun ses impôts

Au titre de l'année de la rupture du PACS, les partenaires devront effectuer chacun une déclaration avec l'ensemble de leurs revenus et charges pour l'année entière et justifier du montant de leurs parts respectives. À défaut de pouvoir justifier du montant de ces parts, les revenus seront partagés en deux parts égales.

Ce mécanisme est le même pour les charges déductibles et dépenses ouvrant droit à des déductions ou crédits d'impôts.

Pour les enfants

La fin du PACS n'a aucune incidence sur l'autorité parentale. Les questions de droit de garde, d'hébergement et de contribution à l'entretien et à l'éducation des enfants sont à régler.

Le patrimoine est à partager

Chacun des partenaires reprend ses biens personnels.

Ils procéderont à la liquidation de leurs droits et obligations selon le régime sous lequel ils se trouvaient: l'indivision ou la séparation de biens.

Quel que soit ce régime, des achats ont pu être réalisés en commun. Par conséquent, il y a lieu de partager ces biens selon:

- les dispositions du Code Civil lorsque rien n'a été prévu.
- ou selon les termes de la convention. Prévoir en amont les conséquences de la rupture dans le PACS peut limiter les conflits en cas de séparation (ménager les moyens de preuve des biens personnels, la méthode de



calcul des créances entre les partenaires et autres modalités de partage...).

Le partage pourra être établi par un notaire. En cas de désaccord, les partenaires peuvent saisir le juge aux affaires familiales auprès du Tribunal de Grande Instance.

Le régime de prestation compensatoire ne s'applique pas aux partenaires de PACS.

Il est également conseillé, une fois la rupture enclenchée, de modifier son testament ou la clause bénéficiaire des contrats d'assurance-vie qui mentionnerait l'ex-partenaire.

Emmanuelle DEXMIER,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

MON NOTAIRE BORDE
MON DOSSIER

**POUR PROTÉGER
MES HÉRITIERS**

PROCESS | BLUE
www.process-blue.com | Photo : Gettyimages

**NOTAIRE
& BRETON**

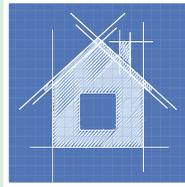
[NOTAIREETBRETON.BZH]

BIEN À SAVOIR



DÉCLARATION DE SUCCESSION : VALEUR DES MEUBLES

Si rien n'est prévu, la valeur des meubles est fixée de façon forfaitaire à 5% du patrimoine. Si la valeur réelle est inférieure, établir un inventaire peut faire baisser les droits de succession. Cette opération est menée par le notaire éventuellement assisté d'un commissaire-priseur. De plus l'inventaire peut être utile si les meubles sont d'une certaine valeur. L'estimation permettra aux héritiers de partager les meubles en évitant les contestations.



PERMIS DE CONSTRUIRE : DÉLAI DE CONTESTATION

Le permis de construire doit être affiché sur le terrain et visible de la voirie pendant toute la durée de la construction. Il doit contenir plusieurs informations, notamment le délai de recours pour contester. Lors d'un litige, un voisin demandait l'annulation d'un permis après plusieurs années invoquant une irrégularité sur le panneau d'affichage. Le Conseil d'État estime que ce recours ne peut aboutir car trop tardif. Pour rappel, le délai légal est de deux mois à compter de l'affichage du permis de construire.



RENDRE SON PASSEPORT EST OBLIGATOIRE

Disposer de deux passeports est interdit. Dès lors qu'une personne en demande un nouveau, elle doit remettre à l'administration celui qui est périmé ou déclarer sur l'honneur une perte ou un vol. Pour rappel, le passeport est une pièce d'identité qui appartient à l'État. Cette règle vise notamment à lutter contre l'usurpation d'identité.



PRESTATION COMPENSATOIRE : LES ANNÉES DE CONCUBINAGE NON PRISES EN COMPTE

Des conjoints divorcent après deux ans de mariage et six ans de vie commune. Durant cette période, madame a assisté monsieur dans son activité professionnelle. Lors du divorce, cette dernière réclame une prestation compensatoire calculée sur la durée totale de la vie commune. La justice ne retient que les deux années de mariage comme base de calcul.



DENORMANDIE : CRITÈRES ÉNERGÉTIQUES

Le gouvernement a précisé les contours du nouveau mécanisme de défiscalisation immobilière dans l'ancien, Denormandie. Ainsi, les travaux de rénovation devront générer une amélioration d'au moins 30% de la performance énergétique du logement. À défaut, le propriétaire devra réaliser deux actions parmi un bouquet de cinq travaux: isolation des combles, des murs et des fenêtres, changement du système de production d'eau chaude et changement de chaudière.



VENTE D'UN BIEN PROPRE D'UN ÉPOUX MARIÉ : QUID DE LA PLUS-VALUE ?

Un époux, marié sous le régime de la communauté légale, vend un bien immobilier propre. À l'occasion de cette transaction, il réalise une plus-value. Son épouse considère que cette somme doit être intégrée à la communauté. La justice estime que le prix de vente (plus-value comprise), perçu suite à la vente, constitue également un bien propre. Cette somme n'a donc pas à être intégrée à la communauté.

Une offre variée de terrains à bâtir pour votre future maison en Loire-Atlantique



Découvrez
toutes nos
offres sur :
sela-immo.fr

Contactez-nous : **02 40 48 48 00**
info-comm@lad-sela.fr

L'INFO DU MOIS

ACQUÉREURS D'UN BIEN DANS UN LOTISSEMENT : À QUELS DOCUMENTS FAUT-IL PRÊTER ATTENTION ?

Le règlement du lotissement: il contient les règles d'urbanisme spécifiques au lotissement et a pour objet d'apporter des contraintes supplémentaires par rapport aux règles du Plan Local d'Urbanisme. En principe, ses dispositions cessent de s'appliquer au bout de 10 ans.

Le cahier des charges: C'est un document de nature contractuelle qui a pour objet de définir les rapports privés entre les colotis, leurs droits et obligations. On y retrouve fréquemment des règles relatives au stationnement, aux clôtures ou encore aux servitudes. Il a vocation à s'appliquer sans limitation de durée.

L'association syndicale: elle gère les espaces communs et assure la « police » du lotissement. Ses statuts définissent notamment le mode de répartition des charges et du droit de vote. Les procès-verbaux d'assemblée générale renseignent sur la vie du lotissement, les travaux éventuellement projetés et la cotisation annuelle.



LE REGARD DU NOTAIRE



Ariane
RENAULT,
Notaire

Cahier des charges : attention aux pièges !

Même lorsque le lotissement date de plus de dix ans et que l'association syndicale ne fonctionne plus car les voiries ont été rétrocédées à la commune, la prudence est de mise.

En effet, le non-respect des dispositions de droit privé du cahier des charges peut être sanctionné à tout moment, et sans limitation de durée, par la démolition de l'ouvrage réalisé, même si celui-ci respecte par ailleurs les règles d'urbanisme actuelles de la commune.

Ainsi, l'acquéreur, surtout s'il a un projet d'extension ou de changement de destination, doit être vigilant et se renseigner sur la portée des clauses du cahier des charges.

MON NOTAIRE N'EN A
RIEN À CIRER
DES DIFFICULTÉS
IL SÉCURISE
MA TRANSACTION IMMOBILIÈRE

PROCESS | BLUE
www.process-blue.com | Photo : Francis Guillard

**NOTAIRE
& BRETON**

[NOTAIREETBRETON.BZH]

CÔTÉ FAMILLE

Retrouver les bénéficiaires d'un contrat d'assurance-vie

L'assurance-vie est un placement très prisé des français bénéficiant d'une fiscalité attrayante lors de la succession.

Selon la date du contrat, le bénéficiaire ne paiera pas d'impôt sur la somme allouée (Biens n° 65 – Février 2018).

Le plus rapide : informer le bénéficiaire de son vivant.

Le souscripteur peut indiquer au bénéficiaire qu'il a souscrit un contrat auprès de telle compagnie d'assurance, voire lui remettre une copie du contrat. Dans ce cas le bénéficiaire prendra attache avec la compagnie d'assurance lors du décès ou en informera le notaire chargé de régler la succession.

À défaut d'information, il faut savoir que les assureurs ont des obligations.

Ils doivent identifier annuellement les assurés décédés, ils ont effectivement l'obligation de croiser leurs fichiers d'assurés avec le fichier des personnes décédées de l'INSEE, et doivent ensuite contacter les bénéficiaires des contrats des assurés décédés afin de leur payer les capitaux décès sans attendre que ces derniers se manifestent.

« LES FRAIS DE RECHERCHE DES BÉNÉFICIAIRES DOIVENT OBLIGATOIREMENT RESTER À LA CHARGE DE L'ASSUREUR. »

Cette obligation vaut pour tous les contrats d'assurance-vie quel que soit l'âge ou le montant de la valeur des contrats. Il faut donc être vigilant sur la rédaction de



la clause bénéficiaire permettant l'identification des bénéficiaires, et ne pas hésiter si les bénéficiaires sont nommément désignés à indiquer leur date et lieu de naissance voire leur adresse., ce qui facilitera la prise de contact avec ces bénéficiaires.

La clause bénéficiaire peut également renvoyer à un testament déposé chez un notaire qui sera enregistré au fichier central des testaments, et en conséquence forcément retrouvé.

De leur côté, les personnes qui pensent être bénéficiaires d'un contrat d'assurance-vie ont la possibilité d'interroger un organisme, l'AGIRA, qui leur indiquera si un contrat a été souscrit ou non à leur profit.

Par ailleurs, depuis janvier 2016, les assureurs alimentent un fichier dénommé FICOVIE des contrats d'assurance-vie souscrits. Le notaire chargé de régler la succession interroge alors ce fichier qui lui révélera l'existence des contrats.

Marie DENIS-NOUJAIM,
Notaire

IMMOBILIER SECONDAIRE

LITTORAL MANCHE - ATLANTIQUE



PAROLE DE NOTAIRE

Agnès LANOE

Présidente du Conseil Régional des Notaires
de la Cour d'Appel de Rennes

UN MARCHÉ À FLUX TENDU

En Bretagne, la part des résidences secondaires est importante. Le littoral breton est un territoire attractif par ses nombreux atouts de plus en plus reconnus : qualité de l'air, biodiversité faunistique et floristique, architecture, traditions, artisanat local, ...

13% DES LOGEMENTS BRETONS

Les résidences secondaires forment une composante importante des logements de la région (13%), à comparer à 9.5% pour la France métropolitaine. Leur nombre croît régulièrement sur la région (+32% entre 1990 et 2015). Entre 2010 et 2015, l'INSEE dénombre en moyenne chaque année 2600 résidences secondaires complémentaires.

Dans les bassins de vie du littoral breton les résidences secondaires représentent en moyenne un logement sur cinq. Cette proportion dépassent même les 60%

dans de nombreuses stations balnéaires prisées du Morbihan ou des Côtes-d'Armor : 71% à Carnac, 65% à Saint-Cast-le-Guildo.

DES VENTES EN FORTE HAUSSE

Sur l'ensemble du littoral, le marché de la résidence secondaire a profité du retour de la confiance, de la faiblesse des taux et de la météo radieuse de 2018. Le nombre de vente a fortement augmenté : + 48 % de vente de maison en 2018 qu'en 2014.

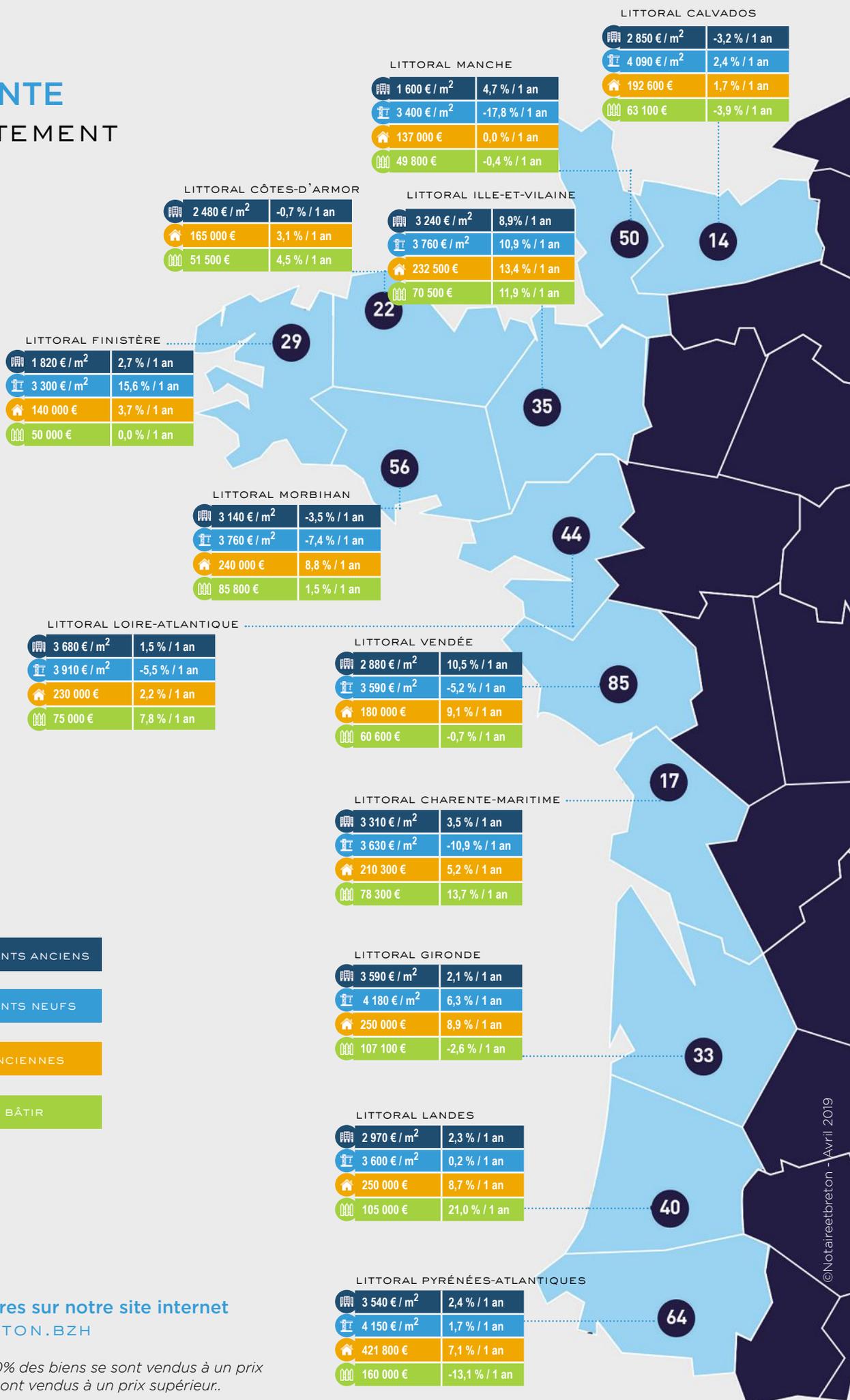
Le Pays Malouin et la Côte d'Emeraude ont également profité de l'arrivée de la LGV qui a renforcé l'attractivité des stations tant auprès des acquéreurs de résidence secondaire qu'auprès des investisseurs.

Pour les mois à venir, la dynamique devrait se poursuivre surtout si l'été 2019 est aussi beau que celui de 2018.

Retrouvez l'intégralité du Baromètre de l'immobilier résidences secondaires sur notre site internet :

WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT



Retrouvez tous les chiffres sur notre site internet
WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

Tous les prix sont médians : 50% des biens se sont vendus à un prix inférieur et 50% des biens se sont vendus à un prix supérieur.

Nantes

Vente appartement

>> T1

Nantes divers quartiers **82 000 €**
+EN* : 4 403 €



Quartier CANCLAUX : Au calme, dans petite copropriété, au r.d.c avec accès direct, studio rénové, de 24,37 m², séjour avec kitchenette, 2 placards, salle d'eau avec toilettes. Actuellement occupé, bail d'un an renouvelé depuis le 1er décembre 2018. Loyer 390 € par mois, charges comprises. Hono. 5.37% DPE: E

Etude Picart-Chauveau Tél : 02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr

E

Nantes divers quartiers **95 000 €**
+EN* : 5 700 €



NANTES - RD PT PARIS : Dans une copropriété 2011, au 3ème ét. asc., appartement T1 28 m² : entrée + placard, une grande pièce de vie avec kitchenette équipée, Balcon de 4,50 m², salle d'eau+ wc. Appartement vendu loué suivant bail du 23/11/2018, loyer : 358 + 35 charges. Ds copro de 121 lots Hono. 6.00% DPE: D

Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezlier Tél.:02 51 84 99 09

D

Nantes divers quartiers **95 000 €**
+EN* : 5 700 €



NANTES - ROND POINT DE PARIS : Copropriété de 2011, 3ème étage avec ascenseur, T1 de 28 m² : entrée, placard, grande pièce de vie avec kitchenette équipée, Balcon, S.D.E. avec wc. Appartement vendu occupé, bail du 23 novembre 2018, loyer : 358 + 35 charges. Copro de 121 lots. Charges 472€/an Hono. 6.00% DPE: D

MAITRE BLANDINE DELOBEL BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

D

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

Nantes divers quartiers **105 000 €**
+EN* : 4 522 €



NANTES, rue Léon Jamin, Tour de Bretagne, dans un immeuble charmant proche de tout, appartement de 20 m² situé au premier étage comprenant entrée, pièce avec kitchenette, salle d'eau, wc séparés. Chauffage électrique, ouverture PVC double vitrage. Idéal investissement, étudiant ou pied à terre. Hono. 4.31%

SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

>> 2 pièces

Nantes divers quartiers **125 000 €**
+EN* : 7 625 €



Agréable appartement de T2 avec cuisine séparée, terrasse et jardin privatif, garage fermé en sous-sol sécurisé et cave, à proximité de l'arrêt Haluchère-Batignolles. comprenant une entrée avec placards, un salon sur terrasse, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et WC. Hono. 6.10% DPE: D

SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Anceins BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

D

Nantes divers quartiers **300 000 €**
+EN* : 14 900 €



Nantes Monselet, avenue Camus côté impair, immeuble 1994, 2ème étage avec ascenseur, T2 traversant de 58,65m² en bon état, séjour-salon 21m² exposé SO sur terrasse vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine chambre de 15,5m². Garage et cave au sous-sol. Bien soumis au régime de la copropriété. Hono. 4.97% DPE: C

Maitre Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63

C

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers **140 000 €**
+EN* : 8 400 €



NANTES/Route de Clisson, agréable T3 traversant de 58,23 m² hab. au 1er ss asc. séjour s/parquet s/jardin Sud, cuisine, 2 chambres s/parquet, salle d'eau, wc. Cave et pkg ext. Chauffage individuel au gaz - locataire en place jusqu'au 31.03.2019 au plus tard Hono. 6.00% DPE: C

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

C

Nantes divers quartiers **190 000 €**
+EN* : 7 980 €



Proximité transports (busway) et commerces de la rte de Clisson. Appt T3 d'une SH de 64 m² avec balcon S/O, dans résidence de 2006. Salon séjour, cuisine, 2 chbres, salle de bains, wc. Garage individuel fermé. Ce bien dépend d'une copropriété de 134 lots. Le montant moyen annuel des charges : 1012 €. Hono. 4.20% DPE: C

ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

C

>> 4 pièces

Nantes divers quartiers **190 000 €**
+EN* : 9 900 €



NANTES/RD PT PARIS, au calme et dans verdure T3/4 de 78,09 m² au 6è et dernier étage avec asc. balcon 8,19 m² S/E dans immeuble 1970 Entrée, cuisine, salon-séjour 33,28 m² ptes fenêtres s/balcon S/E s/ver-dure, 2 chambres, bains, wc. PREVOIR TRAVAUX Cave et Parking couvert Hono. 5.21% DPE: D

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

D

Nantes divers quartiers **229 000 €**
+EN* : 12 290 €



QUARTIER DALBY. Dans copropriété ancienne, au 1er étage sans ascenseur, appartement de 111,70 m²(loi Carrez), 115,81 m² (surface totale au sol), salon salle à manger (25,90 m²), cuisine, 3 chambres, salle de bains, débarras, grenier. Ouvertures PVC double vitrage Prév charges moy copro 308€/an. Hono. 5.37% DPE: C

Tél.:02 40 73 11 90 negociation.44007@notaires.fr

C

Nantes divers quartiers **260 000 €**
+EN* : 13 220 €



Nantes Monselet-Bastille, immeuble 1990, appartement T4 de 84 m² Séjour 35 m², cuisine ouverte, 3 chambres de 9 à 11 m², salle de bains, wc, cabigi. Parking en sous-sol. Chauffage individuel électrique, ouverture au double vitrage, volets roulants. Bien soumis au régime de la copropriété. Hono. 5.08% DPE: D

Maitre Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63

D

>> 5 pièces

Nantes divers quartiers **313 200 €**
+EN* : 13 200 €



NANTES Beaulieu, FACE LOIRE, proche Busway et Tram - 2ème/asc., APPT T5 d'env. 108,12 m² hab., balcon, loggia, cave, garage - Copropriété, charges env. 1.668 €/An - D.P.E. D- Prix : 300.000 € net vendeur + hon.négo 13.200 € - Hono. 4.40% - 4412-4043

Etude notariale de Reze vente 02 40 32 45 10

Nantes divers quartiers **320 000 €**
+EN* : 13 800 €



NANTES/LONGCHAMP Immeuble 1973 dans verdure, lumineux appartement T5 de 122,23 m² au 3è et dernier étage ss asc. Séjour-salon 59,04 m² s/parquet et cuisine A/E 10,11 m² s/balcon 8,80 m², 3 chambres dont 1 suite parentale, bains, 2 wc. Cave et pkg couvert Hono. 4.31% DPE: C

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

C

Nantes divers quartiers **750 000 €**
+EN* : 33 800 €



Monselet-Bastille, Haussmannien, au 1er étage avec asc., appartement T5 de caractère, pièces de réception 48 m², balcon sud, 3 chambres de 15, 17 et 23 m². Garage. Bien soumis au régime de la copropriété. DPE en cours. Hono. 4.51% DPE: C

Maitre Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63

C

>> 6 pièces et plus

Nantes divers quartiers **600 000 €**
+EN* : 27 000 €



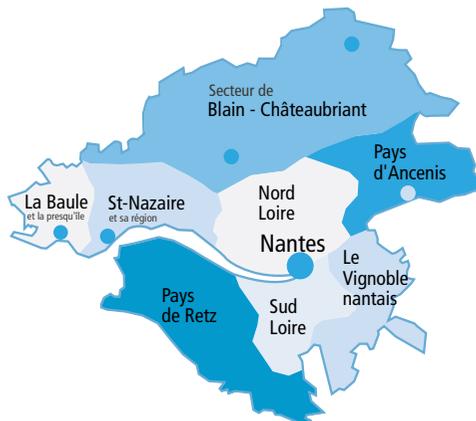
NANTES MELLINET en copro., un appartement ancien de type 6 au 1er ét. comprenant une belle entrée, double salon avec cheminée, séjour ou salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, cellier, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, placards, + cave + débarras+ garage Hono. 4.50% DPE: D

Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezlier Tél.:02 51 84 99 09

D

sommaire

Nantes	12
Nord Loire	16
Sud Loire	17
Le Vignoble nantais	18
Pays de Retz	20
La Baule et la Presqu'île	21
Saint-Nazaire et sa région	22
Pays d'Anenis	23
Secteur de Blain Châteaubriant	26
Autres départements	26



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

BOUGUENAI - LES COUËTS

MAISON T8 395 000 € + EN* 16 620 €



Avec terrain divisible/constructible, Maison non mitoyenne, rénovée 2010, d'env. 185 m² utiles soit env. 152 m² hab., très bon état, 6 chambres dont 2/rdc - Jardin 1.195 m² en tout - 44122-4024.

DELOMEAU-THOMAS-HOUISS
GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

CLISSON - bords de Sèvre

MAISON 520 000 € + EN* 18 200 €



Magnifique demeure 185 m² + garage double, sous-sol, comprenant salon, salle à manger, cuisine A/E, 3 chambres, sde, suite parentale avec dressing, sdb (balnéo), bureau. Sous sol : sauna, lingerie. Terrain : 4520 m²

MENANTEAU BREVET PEDRON
02 40 54 75 83
nego.clisson@notaires.fr

CLISSON - hyper centre

MAISON 270 000 € + EN* 10 800 €



Hyper centre, maison appartement à rafraîchir 166 m² habitables comprenant : RDC : Hall d'entrée, cuisine, salon/séjour, dégagement, WC, 1 chambre avec SDE. Etage : dégagement, 2 chambres, SDB. Terrasse, garage.

MENANTEAU BREVET PEDRON
02 40 54 75 77
gestion.44030@notaires.fr

CLISSON -

Terrain à bâtir 85 000 € + EN* 4 920 €



. A Clisson, à 2km de la gare, terrain à bâtir en second rideau de 546m², non viabilisé, libre de constructeur.

SCP TEILLIAIS DEVOS ROUILLON
02 40 54 78 27
scp.teilliaisdevosrouillon@notaires.fr

LA BAULE

MAISON 850 000 € + EN* 42 000 €



Maison de 1820 en hyper centre de LA BAULE, sur une parcelle de 441 m², offrant: deux chambres, pièce de vie lumineuse avec véranda, un wc, une salle d'eau, cuisine. Au sous sol: buanderie. Garage. Ref: 44117-1254

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LA BAULE 100 m plage Benoît

MAISON 1939 850 000 € + EN* 33 000 €



100 m plage Benoît, dans rue très calme, Maison 1939 non mitoyenne, d'env. 150 m² hab. (suite parentale rdc), très bon état - Jardin autour (295 m² en tout) avec terrasse sud et stationnement - 44122-3989.

DELOMEAU-THOMAS-HOUISS-GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

LA TURBALLE

MAISON 198 000 € + EN* 10 700 €



Maison du XIXème, offrant: entrée dans séjour, Cuisine avec espace repas, salle d'eau avec wc. Étage : 3 chambres dont une petite avec puits de lumière, grand wc avec lave-mains. Dépendance en dur. Ref : 44117-1268

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LE CROISIC

APPART. T2 225 000 € + EN* 12 000 €



Appartement de 60 m² env en RDV offrant: cour intérieure privative, entrée, bibliothèque, séjour, cuisine A/E, chambre, salle d'eau avec wc. Bien de caractère dans une copropriété de 18 lots. Ref : 44117-1258

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LE LOROUX-BOTTEREAU Centre

IMM RAPPOR 270 000 € + EN* 12 120 €



Immeuble de rapport, ancien pierre, à usage commercial et habitation, env. 191 m² - Local commercial + aptt libres, autre aptt loué - Bon état - + dépendance et cour - 44122-4029.

DELOMEAU-THOMAS-HOUISS-GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

LE POULIGUEN

MAISON 480000 € + EN* 24240 €



NC

Maison sur terrain clos de 660 m², offrant: Entrée, wc, séjour, cuisine, bureau, une chambre, salle de bains avec wc. Etage: quatre chambres, salle d'eau avec WC. Garage et remise. Ref : 44117-1269

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
0240112526
negociation.44117@notaires.fr

NANTES - Canclaux / Procé

T3 240000 € + EN* 9480 €



D

Parfait état. Appartement entièrement rénové. Entrée, salon séjour parqueté ouvert sur cuisine A/E, 2 chambres, salle d'eau, wc. Grande cave. Une place de parking couvert. Petit jardin privatif à la copropriété..

ÉTUDE DE MAÎTRES DEJOIE FAÏ GICQUEL
0240801170
negociation.44044@notaires.fr

NANTES Centre

MAISON T8 820000 € + EN* 30000 €



D

Saint Pasquier - charmante maison rénovée de plus de 220 m². Garage double . Sous-sol de 53 m² environ

OFFICE DU DÔME
0240734175
nego.mitry@notaires.fr

NANTES Guist'hau

T5 750000 € + EN* 33800 €



C

Monselet-Bastille, Haussmannien au 1er étage avec asc., T5 de caractère, pièces de réception de 48 m² sur parquet, avec cheminées, balcon exposé sud, 3 chambres de 15, 17 et 23 m², Garage 5 m x 3 m.

FAUVEL GAUTIER LAISIS DUBOURG
0240475963
fgl.nego@notaires.fr

NANTES, Haluchère

MAISON 5 CH 380000 € + EN* 15400 €



C

Maison en copro 152.91 m² carrez (173.56 m²), r-d-c : séjour 33.22 m², véranda, jardin sud, cuisine équipée, cellier, ch, sde, WC. Etage : 4 ch, bureau, sdb avec WC, parcelle 325 m², chauffage gaz, Charges : 52 € /mois

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU ET
VOELKER - 0240359299
negociation.44002@notaires.fr

NANTES Jules Verne

APPART T3 253000 € + EN* 11000 €



B

Nouvelle résidence, au 3ème étage sur 4 appartement neuf de 34 m² avec terrasse et parking. Entrée, Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains aménagée, WC. Normes RT2012. Frais de notaires réduits.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
0240181140
negocarquefou@notaires.fr

NANTES Monselet

LOFT 780000 € + EN* 27472 €



C

Loft récent 265 m² au calme, pièce de vie 101 m² avec cheminée, 4 chambres, garage double.

FAUVEL GAUTIER LAISIS DUBOURG
0240475963
fgl.nego@notaires.fr

Nantes Centre

LOFT 2000000 € + EN* 60000 €



D

Cours Cambronne - appartement de prestige de 256m² situé dans un immeuble classé et ravalé. 80 m² de réceptions ouvrant sur une terrasse, 2 chambres, studio, bureau, cuisine à vivre, 3 salles d'eau. Garage, caves

OFFICE DU DÔME
0240734175
nego.mitry@notaires.fr

NANTES Eraudière

T3 312000 € + EN* 13696 €



E

Maison de type nantaise de 104 m² sur parcelle de 397 m² expo Est. Au rez-de-chaussée, Entrée, chambre, buanderie. A l'étage, pièce de vie, vaste cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage. Jardin autour

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
0240181140
negocarquefou@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

REZE - CLASSERIE

MAISON 500 000 € + EN* 19 000 €



Maison ancienne à rénover de 70 m² habitables sur parcelle de 523 m² comprenant salon/séjour, cuisine non équipée, salle d'eau, wc. Garage. Grenier et dépendance.

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU
et VOELKER - 02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

REZÉ - ST-PAUL

MAISON 325 000 € + EN* 12 030 €



Maison de type "Nantaise" éditée en 1960 comportant: Au RDC: Garage carrelé, 1 chambre, 1 pièce de vie, arrière-cuisine et cave. À l'étage: Couloir, cuisine A/E, salon-séjour, 2 chambres, salle de bains et WC.

Étude de Maîtres DEJOIE FAÏ GICQUEL
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

REZÉ TRENTEMOUT

MAISON ANC. 345 000 € + EN* 14 820 €



au coeur de Trememout, Maison atypique d'env. 75 m² + grenier 34 m² au sol - Terrasse 20 m² au 1er étage - prévoir travaux - 44122-4039.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

SAINT MARS DU DESERT

MAISON 110 000 € + EN* 6 400 €



Calme, vaste maison coup de coeur, 200 m². RDC: salon 35,65 m², cuisine équipée, salle à manger, sdb, 2 WC. Etage: 2 ch, ch parentale, bureau, sdb, WC, 2 gges, buanderie. terrain 822 m². Prestations de qualité

Office notarial de Carquefou
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

SAINT-BREVIN-LES-PINS

MAISON 325 000 € + EN* 11 375 €



Secteur calme, à 5 min du bourg et de la mer, Maison indépendante éditée en 2007, d'une surface habitable de 130 m² environ. Sur terrain de 471 m² env

Office Notarial Du Pellerin
02 40 04 57 67
negociation.44080@notaires.fr

SAINT-JEAN-DE-BOISEAU

MAISON 210 000 € + EN* 8 500 €



Centre bourg, Maison de plain pied offrant une entrée, cuisine avec coin repas, séjour/salon, deux chambres, salle de bains, WC, dégagement, Véranda. Garage attenant carrelé. Grenier. Sur terrain de 455 m².

Office Notarial Du Pellerin
02 40 04 57 67
negociation.44080@notaires.fr

SAINT-JEAN-DE-MONTS

MAISON T6 260 000 € + EN* 11 760 €



lisière de forêt, au calme, Maison non mitoyenne d'env. 128 m² (4 chambres + bureau)+ grand sous-sol avec garages, sur terrain arboré 1.330 m² en tout, avec puits - 44122-4019.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

SUCE-SUR-ERDRE

MAISON 585 000 € + EN* 22 705 €



Proche centre, belle contemporaine de 178 m² hab. sur parcelle de 2140 m² expo sud. Garage. Piscine. Pièce de vie de 72 m² 3 chambres, salle de bains, wc, suite parentale et salle d'eau.

Office notarial de Carquefou
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

Dans le bourg de BLAIN

Maison 260 000 € + EN* 9 750 €



Maison tradi.de 190 m² env. comprenant: entrée, salon-séjour avec chem., cuisine E/A, véranda, ch., s.d.e. À l'étage: 4 ch., s.d.b. Sous-sol- double garage. Dépendance de 90 m² env. préau. Jardin clos d'env.1400 m².

SCP BARQ ET DEBIERRE
02 40 87 83 13
immobilier.44093@notaires.fr

NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

Nantes divers quartiers
+EN* : 27 472 €



Monselet-Viarne, loft 265 m² hab., au calme, bon état. Entrée 22 m², bureau 12 m², pièce de vie 101 m² sur patio, cuisine 14 m², wc, garage double. Etage : suite parentale 34 m², chambre 2 avec baignoire 17 m², chambre 3 avec salle d'eau 19 m², chambre 4 avec salle d'eau 18 m², wc. Hono. 2.41% DPE: C.
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

Vente maison

Nantes divers quartiers
+EN* : 11 200 €



Entre ZOLA et CONTRIE maison d'env 62 m² à rénover, ou à agrandir, 2 ch + cour + parking Au R.D.C : cuisine, salle de bains, wc, séjour A l'étage : 2 ch permis de construire à déposer Hono. 4.87% DPE: E
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers
+EN* : 11 400 €



NANTES/GRAND BLOTTEREAU, au calme Maison 1989 de plain pied de type 4 de 322 hab., mitoyenne d'un côté, sur terrain de 732 m² exposé S/O salon séjour 22,48 m² sur jardin, cuisine, 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc Garage - Prévoir Travaux Hono. 4.75% DPE: D
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.:02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers
+EN* : 13 900 €



PLESSIS TISON, Maison évolutive à rénover, d'env. 96 m². Au rdc : entrée, s à m, cuisine, ch, Sdb, dégagement, WC. Etage : Palier, 2 ch en enfilade dont 1 avec point d'eau. Cave et véranda. Terrain 204 m² expo ouest. Prévoir réno importante, surélévation poss. Chauff gaz. Taxe foncière : 504 €. Hono. 4.21% DPE: D
Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker étude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

Connaitre
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

Nantes divers quartiers
+EN* : 14 400 €



NANTES - CHANTENAY - JANVRAIE Maison non mitoyenne de 1957 rénovée en 2008 d'env. 112 m² hab s/terrain de 491 m² EST Entrée, cuisine A/E, salon séjour 35,90 m² s/jardin, chambre avec salle d'eau, wc. Etage mansardé : mezzanine bureau, 2 chambres, salle d'eau/wc garage - cave Chauffage gaz (2004) Hono. 4.24% DPE: C
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.:02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers
+EN* : 17 000 €



NANTES MELLINET maison en copro. sur 2 niveaux de 120m² : - au RDC : entrée, cuisine, salon+cheminée,wc, garage +atelier - au 1er étage : 4 ch., sdb, wc + 5 caveaux dans la cour commune Travaux à prévoir, pour INVESTISSEURS ou PARTICULIERS, poss. de transformer en appartement (s) car 3 accès possibles. Hono. 4.86%
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers
+EN* : 490 000 €



A vendre Villa NANTES (44000) A vendre à 45 minutes de Nantes et 3 minutes d'une gare SNCF, venez poser vos valises dans cette magnifique Villa située à proximité des commodités, dans une commune agréable des bords de Loire. Coup de c?ur assuré ! contactez Sophie POILANE au 06 15 41 71 94
SCP THEBAULT-ARRONDEL VARADES 02 40 98 65 93

Nantes divers quartiers
+EN* : 17 500 €



QUARTIER ANATOLE FRANCE. Dans quartier prisé, maison ancienne des années 1930, entrée, salon salle à manger sur parquet donnant sur véranda, cuisine, 4 chambres dont 1 avec cabinet de toilettes, salle de bains, grenier. Garage, buanderie, chaufferie et cave. Jardin clos Hono. 3.33% DPE: VI
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr

Nantes divers quartiers
+EN* : 23 400 €



Contrie - Maison Évolutive des années 70 à rafraîchir composée en rez-de-rue d'une pièce de vie de 32 m² avec cheminée, cuisine, trois chambres, un bureau, , salle de bains, , wc. Grenier de 70 m² à 1 m 80 (dalle béton) et sous-sol composé d'un garage double, chaufferie, atelier, salle de jeux . Hono. 3.90% DPE: E
Etude Mity Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers
+EN* : 26 000 €



NANTES QUARTIER MONSELET, maison d'env 149 m² Hab, 15 mn à pied du centre ville, des établissements scolaires et du parc de Procès Studio en R.D.C, garage, buanderie, Etage : hall, salon-séjour, exposé Sud, cuisine aménagée, 3ch, dont 1 avec cabinet de toilette, Sdb, wc Hono. 4.33% DPE: E
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers
+EN* : 30 000 €



MONSELET - PROCÉ - Quartier agréable et recherché, grande maison familiale (env 163 m²) de type nantaise à redistribuer et à rénover avec un très beau potentiel, comprenant : 5 chbres, bureau, salon-salle à manger, cuisine, S.D.B., S.D.E., 3 W.C., garage , chaufferie-lingerie. Jardin exposé ouest. Hono. 4.29% DPE: D
MAITRE BLANDINE DELOBEL BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

Nantes divers quartiers
+EN* : 30 000 €



Saint Pasquier - Vaste maison entièrement rénovée de plus de 220 m² composée d'un salon/séjour avec cheminée de près de 60 m², salle à manger, cuisine aménagée, bureau. A l'étage : mezzanine desservant 5 chambres, bains, 2 salles d'eau, salle de jeux. Garage double Hono. 3.66% DPE: C
Etude Mity Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Divers ventes

Nantes divers quartiers
+EN* : 13 425 €



Commerce type boulangerie, de 112,41m², avec appartement au 1er étage de 96,27 m², le tout soumis à bail commercial, magasin, arrière-magasin, vestiaire, toilettes, fournil et laboratoire, réserves. Au 1er étage, séjour, cuisine , lingerie, 4 ch., 1 s.d.e.e 2 caves. LOYER ANNUEL : 13 452 € Hono. 6.39% DPE: E
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr

Nantes divers quartiers
+EN* : 28 800 €



HYPER CENTRE - QUARTIER GRASLIN. Emplacement privilégié pour cet appartement familial de 158,16 m² (loi Carrez), au 3 étage sans ascenseur, entrée desservant salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salle de bains, lingerie, 4 chambres dont 1 avec salle d'eau privative. Hono. 4.80% DPE: C
Etude Picart-Chauveau Tél :02 40 73 11 90
negociation.44007@notaires.fr

Nantes divers quartiers
+EN* : 70 200 €



NANTES DOBREE, dans une petite copro, sur deux niveaux, un appartement de 328 m² comprenant : hall d'entrée, vestiaire, double salon cheminées, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 6 ch avec salle d'eau privative dont une suite parentale, buanderie, Jardin privatif + terrasse + cave + 2 places Hono. 4.18%
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09

44 Orvault
+EN* : 6 240 €



Type 3 situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur composé d'une entrée, cuisine aménagée , séjour avec balcon exposé Ouest, deux chambres, salle de bains, toilettes. Cave et parking Hono. 3,9% DPE: D
Etude Mity Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

>> 4 pièces

44 St-Herblain
+EN* : 8 100 €



ST HERBLAIN/CREMETTERIE lumineux T3/4 de 80,32 m² dans immeuble de 1966 ravalé au 3ème étage avec ascenseur : Entrée avec placard, salon-séjour 34,59 m² s/ balcon, cuisine A/E, 2 chambres, salle d'eau, wc ,cave et pkg couvert
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél :02 51 84 92 63

Vente maison

44 Fay-de-Bretagne
+EN* : 5 750 €



Dans le bourg, ancienne maison d'habitation d'une surface actuelle de 126 m² env. comprenant salon séjour, cuisine, Palier, 3 ch., salle de bains. Grenier (potentiel total de 162 m² env.) Création de 2 logements. Garages et un espace jardin (parcelle de 161 m²) à proximité. Hono. 5.75% DPE: sans mention MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 La Chapelle-sur-Erdre
+EN* : 15 990 €



La Brosse - Agréable maison de 1984 en très bon état général avec piscine, sur un terrain de 1482 m² composée d'une cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie avec cheminée de 47,50 m², buanderie, toilettes. A l'étage : trois chambres, salle de bains complète., Garage de 28 m² avec grenier. Hono. 3.90%
Etude Mity Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 La Chapelle-sur-Erdre
+EN* : 39 800 €



LA CHAPELLE S/ERDRE La Gandonnière, Maison 406m² env. : - entrée, salon/sam + cheminée, cuisine, 2 ch+ sdb, bureau et une autre habitation avec pièce de vie + cuisine - à l'étage -5 ch, salle d'eau, sdb, wc, lingerie lumineux Proche transports et commerces Hono. 5.71% DPE: D
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09

Nord Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Ste-Luce-sur-Loire
+EN* : 6 240 €



Ste Luce centre, T2 de 47m² avec balcon. Entrée, salon, cuisine ouverte A&E (four, plaques de cuisson), chambres, salle d'eau, WC. 1 er étage, résidence 98 avec ascenseur. Un stationnement privatif extérieur. Gaz, DV + volets électriques. Tous commerces et transports (Chronobus) à la porte. Charges copro 865€/an. DPE:D
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

>> 3 pièces

44 Orvault
+EN* : 8 000 €



ORVAULT PLAISANCE au 3ème ét, appartement T3 loué: entrée+placard, séjour sur balcon, cuisine amé. et équ., 2 ch., +placard et donnant sur le balcon, séchoir, salle d'eau, wc, + cave Loué 502€ + charges 98€. Début du bail 18/02/2017 Vue dégagée, appartement lumineux Proche transports et commerces Hono. 5.71% DPE: D
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09

www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

NORD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Nort-sur-Erdre 240 000 €
+EN* : 11 650 €



Au c^{ur} du bourg, maison de plain-pied avec salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau et WC. Maison avec garage indépendant, buanderie avec rangement et bureau. Hono. 4.85% DPE: E

SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Nort-sur-Erdre 255 000 €
+EN* : 12 175 €



Maison avec salon salle à manger cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et WC de plain-pied. A l'étage deux chambres et une salle de bains et WC. garage et buanderie, jardin paysagé et clos. A proximité du bourg et de la gare. Hono. 4.77% DPE: B

SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Nort-sur-Erdre 380 000 €
+EN* : 16 550 €



Maison moderne et économique avec vaste pièce de vie : de 60 m² environ et de plain-pied : suite parentale avec dressing, salle de bains et WC. A l'étage quatre chambres et une salle de bains et WC. Maison avec une partie indépendante idéal pour un jeune. Hono. 4.36% DPE: A

SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Notre-Dame-des-Landes 203 125 €
+EN* : 8 125 €



Cachet pour cette ancienne maison de 80 m² env. comprenant : salon séjour cuisine avec insert, déga., 3 chambres et s.d.b. Arrière cuisine. Grenier d'une surface d'env. 49 m². Ancienne étable d'une surface d'env. 100 m² et annexe. Le tout sur terrain d'env. 1150 m². ancien four à pain restauré. Puits. Hono. 4.17%

MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ
et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Orvault 265 000 €
+EN* : 12 600 €



ORVAULT BOURG Ancienne écurie + grenier + garage + autre bâtiment ENTIEREMENT A RENOVER (servitude de passage) Hono. 4.75%
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

44 Orvault 430 000 €
+EN* : 17 100 €



ORVAULT - PRAUDIERE Belle maison Nantaise non mitoyenne de 1972 d'env. 133 m² hab s/terrain de 880 m². A l'étage : Hall, séjour 40 m² s/parquet cheminée, s/terrasse S/O, cuisine, 3 grandes chambres s/parquet, baigns avec douche, wc Au RDC : surface totale garage 57,32 m² Combles env 133 m² au sol s/dalle béton

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél.:02 51 84 92 63

44 Orvault 475 000 €
+EN* : 18 450 €



ORVAULT - PARC DE LA BERTHELOTIERE belle maison de 1974 de 152 m² hab env. s/terrain de 899 m² Entrée, salon séjour traversant 45,94 m² cheminée accès jardin Sud, cuisine A/E, chambre, wc ETAGE : palier, 3 chambres, baigns, wc. SOUS-SOL SEMI ENTERRE : garage 49 m², salle de jeux, atelier. Hono. 3.88% DPE: D

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél.:02 51 84 92 63

44 Petit-Mars 100 000 €
+EN* : 5 000 €



SEULEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE : Charmante maison de village - environ 60m² - sur terrain de 693m² avec dépendances en pierre. A RENOVER TOTALEMENT. Hono. 5.00%
Etude De Maître Lepage
Tél.:02 40 77 46 23

44 Petit-Mars 110 000 €
+EN* : 7 100 €



Au c^{ur} de son hameau à 1 km du bourg, maison de plain-pied rénovée en 2013, avec pièce de vie avec cuisine et poêle à bois, une grande chambre avec placards, une salle d'eau avec WC. Jardin privatif entretenu et paysagé avec terrasse et dépendances pour stockage. Idéal pour primo accédant. Hono. 6.45% DPE: D

SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 St-Mars-du-Désert 110 000 €
+EN* : 6 400 €



Maison ancienne à rénover d'une surface habitable de 70 m² environ sur une parcelle exposée sud de 523 m² : salon/séjour, cuisine non aménagée et non équipée, salle d'eau, WC, Chauffage Garage. Grenier. Dépendance. Jardin. Hono. 5.82%
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

44 St-Mars-du-Désert 330 000 €
+EN* : 14 290 €



Une maison à usage d'habitation de 232 m² hab. Au r.d.c : Grand Hall d'entrée - Salon avec chem. - Séjour - Vaste cuisine - Arrière-Cuisine - Bureau - S.d.e - Wc. A l'étage : Palier - 5 grandes chambres - S.d.e - Wc. - Grenier - Garage - Atelier avec grenier - Cave - Dépendance. Jardin exposé sud. Hono. 4.33%
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

44 Sautron 390 000 €
+EN* : 14 800 €



SAUTRON. Les Hauts de Loire. Traditionnelle 1992 d'env. 145 m² hab. s/terrain de 673 m². cuisine A/E 12,51 m², salon séjour 42,14 m² avec poêle à bois, accès terrasse chambre 18,38 m² dressing, bureau, salle d'eau A l'étage : mezzanine 21 m², 2 chambres garage. Car port Hono. 3.79% DPE: D

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél.:02 51 84 92 63

44 Sucé-sur-Erdre 585 000 €
+EN* : 22 705 €



Sucé/Erdre, proche centre, contemporaine de 178 m² hab. sur parcelle expo sud de 2140 m². Gge - Abri de jardin - Piscine. Au r.d.c. : Pièce de 72 m² avec salon/séjour avec coin chem. et cuisine ouv. a/e- 2 ch. - s.d.b.-wc. A l'étage : Mezzanine - Ch. - S.d.e Suite parentale. Jardin. Hono. 3.88% DPE: C

Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

44 Treillières 300 000 €
+EN* : 14 400 €



TREILLIERES SUD, proche Orvault Grand Val (7mn), au calme, maison 146m² à rafraîchir comprenant en RDC: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, dégd. WC. A l'étage : dressing, 3 chambres, sdb et WC, greniers. Terrain de 1391m² dépendances, surplombant la campagne Garage attenant. Hono. 4.80% DPE: D

Etude de Maître Gaschnigard
Tél.:02 40 57 90 01

Le contrat de prêt assorti d'une hypothèque donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.

www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

Vente terrain

44 Fay-de-Bretagne 60 000 €
+EN* : 3 172 €



FAY DE BRETAGNE / Proche bourg. Terrain à bâtir non viabilisé d'une superficie de 708m² avec 21m de façade, orienté Est/Ouest. Situé en zone Ub ce terrain propose une emprise au sol de 210 m². Prévoir Viabilisation et raccordement au tout à l'égout. Hono. 5.29%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

44 Grandchamps-des-Fontaines 109 500 €
+EN* : 6 000 €



GRANDCHAMP DES FONTAINES terrain à bâtir 645m², viabilisé EAU+EDF+TEL en lotissement privé. Environnement calme, très proche bourg et commerces. Prévoir assainissement autonome. Hono. 5.48%
Etude de Maître Gaschnigard
Tél.:02 40 57 90 01

44 Héric 69 875 €
+EN* : 4 875 €



A 5 minutes du bourg en hameau, terrain à bâtir d'une surface de 471 m², exposé sud-est. Libre de constructeur. Hono. 7.50%
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ
et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Héric 85 250 €
+EN* : 5 250 €



En exclusivité, terrain à bâtir à 1 km du bourg env., d'une surface de 644 m², desservi en eau électricité et tout à l'égout. (en Zone NH1) Libre de constructeur. Hono. 6.56%
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ
et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Petit-Mars 25 000 €
+EN* : 3 000 €



Idéal maison de 2 ou 3 chambres avec ou sans garage. Situation géographique intéressante : environnement agréable, proche NANTES. Prévoir assainissement autonome + étude filière. Hono. 12.00%
Etude de Maître Gaschnigard
Tél.:02 40 57 90 01

Divers ventes

44 Treillières 220 000 €
+EN* : 8 580 €



TREILLIERES Lieu dit la GUITTONNAIS, dans une zone d'habitation : Ateliers d'environ 180 m² et bureaux rénovés et climatisés d'environ 70 m² (accueil, 3 grands bureaux, salle de repos cuisine, sanitaires.). Le tout sur un terrain sécurisé de 850 m² avec stationnements. Idéal artisan. Hono. 3.90%
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Sud Loire

Vente appartement

>> 3 pièces

44 Rezé 136 360 €
+EN* : 6 360 €



REZE Galarnière - POUR PLACEMENT - APPT T3 d'env. 62,64 m² hab., balcon sud, 2 caves, parking extérieur - Copropriété, charges env. 681 €/An - D.P.E. D - Prix : 130.000 € net vendeur + hon. nég. 6.360 € TTC (4,89% - 44122-4037
Etude notariale de Rezé vente
02 40 32 45 10

>> 4 pièces

44 Rezé 150 000 €
+EN* : 5 800 €



REZE, Blordière , proche transports, commerces et Sèvre, dans un environnement vert et agréable, appartement T4 situé au 3ème et dernier étage comprenant entrée, cuisine, séjour, trois chambres, cave, parking. Parfait état, ouvertures PVC double vitrage, chauffage individuel gaz, chaudière 2017. Hono. 3.87% DPE: E
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Vente maison

44 Basse-Goulaine 320 000 €
+EN* : 13 960 €



Basse-Goulaine, quartier recherché, sur une parcelle de 508 m², maison neuve de pp d'une surface hab. de 90 m² comprenant : Hall d'entrée - Wc - Pièce de vie avec cuisine ouverte - Cellier - 3 chambres - Dégagement - Salle de bains. Garage. Jardin autour. Frais de notaire réduits. Hono. 4.36% DPE: A
Office Notarial De Carquefou
Tél.:02 40 18 11 40

SUD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Basse-Goulaine 355 000 €
+EN* : 12 022 €



BASSE GOULAINÉ, rue des Landes de la Piée, proche commerces, transports, maison (120 m²) sur parcelle de 907 m² comprenant en rez-de-jardin : hall, une chambre avec salle d'eau. A l'étage : entrée, cuisine, salon-séjour cheminée, wc, 2 chambres avec salles de bains privatives. Garage (50 m²). Hono. 3.39% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Basse-Goulaine 820 000 €
+EN* : 31 920 €



Maison de type 7/8 de 1997 jardin 1800m² voie privée 225 m² habitables et 120m² annexes réception de 55m² avec cheminée sur terrasse de 50m²S/O, cuisine spacieuse équipée, lingerie suite parentale bureau à l'étage : trois chambres cave salle de jeux garage double espace détente piscine jacuzzi sauna Hono. 3.89% DPE: C
Maitres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

44 Bouguenais 240 000 €
+EN* : 10 980 €



Maison des années 50 rénovée sur terrain clos de 364m² entrée avec placards, cuisine avec arrière cuisine, salon, 3 chambres de plain-pied, salle de bains et WC A l'étage : mezzanine, deux chambres et suite parentale Garage/atelier chauffage gaz idéal 1ère acquisition Hono. 4.58% DPE: D
Maitres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

44 Château-Thébaud 230 000 €
+EN* : 9 180 €



Chateau Thébaud, maison d'une superficie d'environ 95 m² composée de : Au Rez-De-Chaussée : Entrée carrelée, salon-séjour, cuisine aménagée, garage et WC A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, WC Atelier attenat à la maison Hono. 3.99% DPE: D
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

44 La Chevrolière 680 000 €
+EN* : 26 880 €



Maison traditionnelle en très bon état offrant environ 390m² habitables comprenant RDC: réception d'environ 100m² cuisine de 20m² deux bureaux de 26 et 18 m² ou suite parentale salle de bains et WC 1er étage : 5 chambres de 14m² à 35m²salle de bains WC sous-sol semi enterré :salle de réunion 55m² Hono. 3.95% DPE: D
Maitres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

44 La Montagne 330 000 €
+EN* : 11 500 €



LA MONTAGNE :Centre bourg, Maison des années 1900 offrant Cuisine AE avec pierres apparentes, Séjour/salon avec cheminée, 2 chambres, WC, Espace bureau sur parquet avec pierres apparentes, SDB. Sous-sol : Pièce de vie avec point d'eau, Deux chambres, WC, Garage. Sur terrain de 1278 m² en zone UA, Hono. 2.94% DPE: C
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Rezé 500 000 €
+EN* : 19 000 €



CLASSERIE, calme, vaste maison coup de coeur, pierres apparentes 200 m². R-d-c : entrée, séj, 35.65 m² avec chem, cuisine équipée, s à m, sdb, 2 WC. Etage : 2 ch, 1 ch parentale, bur, sdb, WC. Et 2 gges et buanderie d'env. 30 m². Terrain 822 m², panneaux solaires, bcp de charme, prestations de qualité. Hono. 3.73%
Etude
Gaschnigard-Menanteau-Voelker
étude de Maitres Gaschnigard,
Menanteau et Voelker

44 St-Sébastien-sur-Loire 285 000 €
+EN* : 12 660 €



Entrée couloir dégagement cuisine individuelle menant au cellier et rangement sous escalier menant au grenier salon séjour avec cheminée sur terrasse et jardin clos sud-ouest, trois chambres, salle de bains, WC et garage prévoir rafraichissement ... Hono. 4.44% DPE: C
Maitres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

44 St-Sébastien-sur-Loire 300 000 €
+EN* : 13 200 €



La Martellière maison nantaise de type 6/7 joli jardin arboré clos - au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, trois chambres, une salle d'eau, des toilettes, un dégagement, un garage, - à l'étage : un séjour, un dégagement, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, des toilettes, des placards. Hono. 4.40% DPE: C
Maitres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

44 St-Sébastien-sur-Loire 350 000 €
+EN* : 12 780 €



Située proche des commerces, cette maison de 142 m² est composée de : Au RDC : Entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, arrière-cuisine, deux chambres, salle d'eau avec WC, bureau Etage : Une chambre, salle d'eau avec WC Grenier et garage Hono. 3.65% DPE: D
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

44 Vertou 205 000 €
+EN* : 7 522 €



VERTOU, La Barbinrière proche Sèvre, dans un cadre charmant, maison ancienne d'environ 70 m² comprenant cuisine, salon-séjour, dégagement, wc, salle d'eau. A l'étage : palier, deux chambres, cabinet de toilette avec wc, véranda, garage (26m²), tout à l'égout, gaz de ville. Prévoir travaux. Hono. 3.64% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Vertou 350 000 €
+EN* : 12 780 €



Dans cadre de verdure, maison édiée en 1970 agrandie en 1991, d'une superficie habitable d'environ 140 m² sur terrain de 3780m². Hall d'entrée, cuisine A/E, salon-séjour cheminée, 5 chambres, mezzanine, 3 salles d'eau. Garage. Lingerie Hono. 3.65% DPE: C
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

44 Vertou 450 000 €
+EN* : 14 872 €



VERTOU en village, belle maison de 11 pièces, en parfait état, sur jardin de 1676 m² comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour (48m²), arrière-cuisine, bureau, 8 chambres, 3 salles d'eau, 2 wc, salle de jeux, lingerie, garage de 60 m², dépendances. Aérodynamie, climatisation. Hono. 3.30% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

Vente garage

44 Le Pellerin 30 000 €
+EN* : 4 500 €

LE PELLERIN : Canal de La Martinière, Garage en pierres d'une surface de 35 m² env, sur terrain d'une surface 114 m² env. Consultez nos tarifs : https://www.immobiliier.no-taires.fr/fr/tarif-service-immobilier?of-ice=4045 Hono. 15.00% DPE:Non soumis
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

Vente terrain

44 Haute-Goulaine 100 000 €
+EN* : 4 372 €



HAUTE GOULAINÉ, à 4 km de l'église, à 1 km de la route NANTES-CHOLET et 2 km de la gare SNCF, terrain à bâtir de 422 m² situé en zone Ah1 du PLU (cos 0,25), hauteur construction jusqu'à 6 mètres, orientation est ouest. tout à l'égout, gaz de ville, eau, électricité à raccorder. Hono. 4.37%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 St-Aignan-Grandlieu 162 410 €
+EN* : 7 410 €

SAINT-AIGNAN-DE-GRAND-LIEU Le Champ de Foire - En 2ème rideau, TERRAIN A BÂTIR d'environ 900 m² à viabiliser - Exposition Est - Zone UMD1 du P.L.U. - Construction de PLAIN-PIED exigée - Prix : 155.000 € net vendeur + hon.négo 7.410 € TTC (4,78 %) - 44122-4042
Etude notariale de Rezé vente
02 40 32 45 10

44 Vertou 170 000 €
+EN* : 6 472 €



VERTOU, LA Billardière, dans un environnement de qualité, beau terrain à bâtir de 757 m² situé en premier rideau, zone UBB du PLU, façade environ 18 mètres. Tout à l'égout, gaz de ville, eau, électricité à raccorder, réseaux dans la rue. Bus 47 Hono. 3.81%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Vertou 170 000 €
+EN* : 7 380 €



Situé à 3km du bourg, terrain à bâtir de 2 104 m², dont 864 m² en zone UC du PLU. Façade de 16,10m. Assainissement collectif. Lot n°1 sur 2 Hono. 4.34%
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

44 Vertou 210 000 €
+EN* : 7 672 €



VERTOU, quartier Les Fraîches-Le Fouy, dans un cadre qualitatif, terrain à bâtir d'environ 1051 m² (libre de constructeur) situé en zone UB du PLU, possibilité de construction 173 m² au sol, pas d'étage. Orientation plein sud. Prévoir viabilisation tout à l'égout, eau, gaz, électricité. Hono. 3.65%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Le Vignoble nantais

Vente maison

44 Boussay 69 000 €
+EN* : 4 140 €



A 15 minutes de CLISSON, proche commerces, école et gare, maison de 150m² à rénover comprenant salon, séjour, salle à manger, cuisine, trois chambres plus un bureau avec accès sur terrasse, salle d'eau, wc, Cour et parcelle de jardin potager à proximité. Cave et abri à bois. Hono. 6.00% DPE: A
SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Divatte-sur-Loire 175 000 €
+EN* : 7 500 €



Maison offrant salon, salle à manger, cuisine a/e, bureau, 2 chambres, sde, wc, chauffage, garage, garage de 46 m², cave, remise, terrain de 655 m². Consommations non exploitables. Prix net vendeur : PRIX NET VENDEUR : 175 000 € + Emoluments de négociation de 7500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.29%
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou
06 60 11 89 63

44 Gorges 220 000 €
+EN* : 8 800 €



Ensemble composé d'un local commercial (96m²) et d'un appartement (98m²) - local 96m² (salon, réserve, salle d'attente et deux cabines). ETAGE : appartement 98m² : cuisine, salon-séjour, SDB et deux chambres. Local commercial libre-appartement occupé Loyer de 540€. Prix HNI : 228 800 €. Réf : 2389. Hono. 4.00%
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

La plus-value :

Le prix de vente d'un bien inférieur à 150 000€ n'est pas assujettie à la taxation de la plus-value immobilière.

www.notaireetbreton.bzh

LE VIGNOBLE NANTAIS VENTE MAISON (suite)

44 Gorges 295 000 €
+EN* : 11 800 €



A moins de 2kms de la gare de Clisson, maison de 2011, 119m2 comprenant : Entrée sur salon-séjour avec cuisine A/E (44,7m2), bureau, cellier / lingerie, 4 chambres, salle de bains baignoire et douche. Garage. Terrasse exposée sud. Le tout sur une parcelle de 513m2. Prix HNI : 306 800 €. Réf : 2400. Hono. 4.00% DPE: A
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 La Boissière-du-Doré 110 000 €
+EN* : 6 000 €



A 1 km du bourg, maison avec du potentiel d'environ 110m2 hab. sur 2 niveaux. Pièce de vie avec cheminée insert et cuisine ouverte, arrière-cuisine - lingerie, salle d'eau, 3 ch., possibilité de créer une salle de bains et wc. Cave en sous-sol et dépendances. Terrain clos de 670m2. Rénovation à prévoir. Hono. 5.00%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 La Chapelle-Heulin 450 000 €
+EN* : 15 750 €



Maison en pierres comprenant : RDC : Hall d'entrée (env23m2), wc, débarras, cuisine A/E (env 32m2), arrière cuisine, salon/séjour (env 76m2), lingerie, 1 chambre (env32m2), salle d'eau, wc. ETAGE : palier, 4 chambres (env 16, 17, 13 et 13.5m2), salle d'eau/wc. Garage, cave, terrasse. Parcelle de 2676m2. Hono. 3.50%
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Le Bignon 320 000 €
+EN* : 10 972 €



LE BIGNON. En village, maison entièrement rénovée avec goût. Séjour de 59 m2, 3 chambres, bureau, cuisine aménagée et équipée, mezzanine, salle de bains, wc. L'ensemble sur une parcelle de 645 m2. Peu gourmande en énergie (très bien isolée) A découvrir. Hono. 3.43% DPE: B
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Le Loroux-Bottereau 220 000 €
+EN* : 8 500 €



Maison de ville sur 3 niveaux, offrant au RDC : Entrée, chaufferie, débarras. 1er étage : SAM, salon, cuisine, terrasse couverte de 114 m2, 2 chambres, SDB. Au 2ème étage : 2 chambres, 2 greniers, débarras. Prix net vendeur : 220 000 € + Emoluments de négociation de 8500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.00% DPE: C
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau 235 000 €
+EN* : 8 500 €



Maison de 6 chambres, offrant au RDC : salon de 60 m2 avec cheminée, wc, cuisine a/e, chaufferie, lingerie, suite parentale. Au 1er étage : 3 chambres, 2 bureaux, sbd, wc. 126 m2 de garage, terrain de 820 m2. Prix net vendeur : 235 000 € + Emoluments de négociation de 8500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.62% DPE: D
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau 510 000 €
+EN* : 21 000 €



Maison offrant pièce de vie de 77 m2, RDC : 2 chambres, SDE, wc, atelier, garage. 3 escaliers desservent l'étage : 2 mezzanines, 4 chambres, bureau, dressing, SDB, wc, piscine, terrain 1130 m2. Prix net vendeur : 510 000 € + Emoluments de négociation de 21 000 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.00% DPE: C
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Pallet 80 000 €
+EN* : 3 000 €



Maison à usage d'habitation comprenant : Séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Jardinnet devant. Chauffage électrique. Bien relié au tout à l'égout. Hono. 3.61% DPE: F Réf 14 320 (2) : 14 320 (2)
Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE PALLET - 02 40 80 40 07

44 Monnières 240 000 €
+EN* : 10 140 €



Située entre MAISON-SUR-SEVRE et MONNIÈRES, maison de plain-pied sur un terrain de 2 238m2 (en partie en zone agricole). Agréable salon-séjour de 30m2 avec cheminée, cuisine indépendante, trois chambres plus bureau, salle d'eau, wc, chaufferie, préau pour voiture, abri de jardin. Hono. 4.23% DPE: D
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Mouzillon 118 000 €
+EN* : 5 000 €



Ensemble immobilier comprenant une maison de 66m2 habitables avec pièce de vie avec coin cuisine au rez-de-chaussée, deux chambres, salle de bains et wc à l'étage plus un bâtiment attenant composé d'une cave plus une pièce avec un grenier (situé en zone NH). Belle parcelle de 1326m2. Hono. 4.24% DPE: A
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Mouzillon 210 000 €
+EN* : 8 400 €



Vaste maison de 206m2, RDC: entrée, cuisine A/E, lingerie, salle à manger, séjour, salon, wc et chaufferie. A l'étage: SDB, mezzanine - bureau, 3 ch., dressing et débarras. Garage, cave et une grande pièce au-dessus et un débarras. Petit logement T3 indépendant et une grande cave. Cour et jardin. Hono. 4.00% DPE: E
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Vallet 190 000 €
+EN* : 9 500 €



Maison 120m2, terrain 273m2 comprenant : pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte, véranda, WC. ETAGE : bureau (11,3m2), 3 chambres (12,5m2, 9,4m2 et 12,1m2), bureau - chambre d'amis et SDB (10,7m2). Garage (22m2), dépendance (17,3m2). Autres : panneaux photovoltaïques (1300 €/an), Hono. 5.00% DPE: C
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Vallet 195 000 €
+EN* : 5 000 €



Jolie maison ancienne de village, rénovée, sur 2 niveaux. Séjour salon avec cheminée à insert, cuisine semi ouverte, 3 chambres, salle de bains, bureau. Atelier, garage voiture et moto. Piscine hors sol, jardin. Hono. 3.23% DPE: F Réf 13834 PR : 13834 PR
Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE PALLET - 02 40 80 40 07

44 Vieilleville 235 000 €
+EN* : 8 422 €



VIEILLEVILLE, Maison comprenant 5 chambres, 2 salons, cuisine ouverte sur séjour lingerie, salle de bains, 2 wc, Garage, dépendance. L'ensemble au calme, en impasse, sur une parcelle d'environ 4 427 m2 avec un petit étang poissonneux. Bien rare dans cette état. Idéal grande famille. A découvrir. Hono. 3.58% DPE: E
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Vente garage

44 Aigrefeuille-sur-Maine 17 000 €
+EN* : 1 020 €



Garage en zone agricole, non réhabilitable en habitation, pour stockage: une partie de 32m2 en bon état et une partie de 24m2 à rénover (toiture). Terrain de 657m2. Hono. 6.00%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

Vente terrain

44 Clisson 75 000 €
+EN* : 6 000 €



Quartier Trinité, à environ 500m des commerces, terrain de 473m2 dont 75m2 d'accès, à viabiliser entièrement (tous les réseaux passent devant), exposition SUD-SUD-EST, façade env. 20m, pour construction d'une maison de plain-pied (pas de projet à étage). PRIX : 81 000 euros H.N.I. Hono. 8.00%
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Divatte-sur-Loire 50 000 €
+EN* : 4 500 €



Terrain à bâtir de 352 m2 à viabiliser. Prix net vendeur : 50 000 € + Emoluments de négociation de 4500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 9.00%
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Bignon 100 000 €
+EN* : 4 372 €



LE BIGNON, en village beau terrain à bâtir de 576 m2 situé en zone A1 du PLU. Tout à l'égout, eau, électricité à raccorder. Orientation sud. Hono. 4.37%
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Le Loroux-Bottereau 99 000 €
+EN* : 4 500 €



A pied du Centre ville du Loroux Bottereau, terrain à bâtir de 474 m2. Prix net vendeur : 99 000 € + Emoluments de négociation de 4500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.55%
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

Divers ventes

44 Gétigné 215 000 €
+EN* : 9 000 €



Situé en zone commerciale, idéal pour centre d'affaires, bâtiment d'environ 350m2 à usage professionnel et de bureaux avec garage et parking devant, terrain de plus de 1100m2. Bâtiment principal de 1981, réaménagé en 2003, en bardage double peau plus deux préfabriqués (division en 3 lots possible). Hono. 4.19%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Montbert 160 000 €
+EN* : 6 172 €



Local professionnel comprenant : accueil, salle d'attente, 3 bureaux, réserve, labo et un préau avec quai et rampe de déchargement, terrain de plus de 1000 m2 plein bourg, places de stationnement. Parfait état. Possibilités d'évolution. Cession différée et vente à terme possible. Hono..
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Vallet 62 000 €
+EN* : 3 000 €



Un bâtiment ancien à rénover, autrefois à usage d'écurie construit en pierres, couverture en fibro d'une superficie de 72m2. Sans eau, ni électricité. Pas de raccordement au tout à l'égout. A 1km5 de la gare du Pallet. Hono. 4.62%
Réf 14 353 PR : 14 353 PR
Office Notarial D.Lorin - M.Faltot LE PALLET - 02 40 80 40 07

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

Pays de Retz

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Préfailles 105 000 €
+EN* : 5 616 €



Commerce et plage à pied, dans petit collectif appartement situé au 2ème et dernier étage d'une surface de 33m2 environ au sol composé d'une entrée sur séjour avec coin cuisine équipé d'un bloc évier et plaques électriques, coin nuit avec placard, salle de bains avec wc. Grenier et cave. Prév charges moy copro 520€/an.
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71

>> 3 pièces

44 St-Brévin-les-Pins 132 000 €
+EN* : 6 360 €



Dans une copropriété de moins de 10 ans, très beau duplex lumineux, à 100 m de la plage, comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, une salle de douche avec WC et une chambre. En mezzanine, une seconde chambre. Deux jardins privatifs dont une avec terrasse. Une place de parking.
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

44 St-Michel-Chef-Chef 180 000 €
+EN* : 7 800 €



Vue exceptionnelle pour ce T2 en cours de rénovation offrant une pièce de vie lumineuse avec accès au balcon face mer, une cuisine aménagée, une chambre, salle de douche avec WC. Pour plus de stockage, une très grande cave en sous sol. Hono. 4.33%
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

Vente maison

44 Chaumes-en-Retz 230 000 €
+EN* : 10 140 €



Sur un terrain de 2902m2, maison familiale d'une surface habitable de 170m2 comprenant au rdc : entrée, une cuisine de 18m2, un salon-séjour de 47m2 avec cheminées, une chb, un bureau, une sdb et wc. A l'étage : une mezzanine, trois chbs, rangement et cabinet de toilette. Un jardin et garage Prév travaux.
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71

44 Chauvé 260 000 €
+EN* : 9 800 €



CHAUVÉ, prestations soignées et très beaux volumes pour cette maison de 183 m2 env. belle pièce de vie avec cheminée, cuisine a/e, 4 chambres, sdb, sde. Arrière cuisine/atelier. Studio sous combles avec accès par l'extérieur. Beau jardin et toutes commodités à pied. A découvrir Hono. 3.71% DPE: E
Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 Cheix-en-Retz 175 000 €
+EN* : 7 625 €



CHEIX EN RETZ : Centre bourg, maison avec cachet offrant entrée, séjour, véranda, Cuisine, SDB et WC. A l'étage : Chambre avec point d'eau et WC, 2 chambres dont une avec lavabo. De l'extérieur accès à un cave, Garage et buanderie . Dépendance en pierres Sur terrain de 1187 m2 env situé en zone Ua Hono. 3.98% DPE: VIERGE
Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 Corcoue-sur-Logne 140 000 €
+EN* : 7 260 €



Maison avec salon séjour avec insert, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, salle de bains et wc. A l'étage : une chambre parentale avec salle d'eau et wc, deux chambres et un grenier. Patio, un atelier avec cave. Jardin de 405 m2 non attenant. Panneaux solaires et ballon thermodynamique. Hono. 5.19% DPE: D
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Corcoue-sur-Logne 187 000 €
+EN* : 8 388 €



En lotissement maison plain pied de 2018 comprenant un salon séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (34,36 m2), trois chambres avec placard (10,63 m2 / 11,42 m2 et 11,98 m2), une salle d'eau et une lingerie. Garage de 17,96 m2. Terrasse pergola et Jardin. Pompe à chaleur. Hono. 4.49%
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Corsept 335 000 €
+EN* : 12 450 €



Très belle maison lumineuse comprenant une belle pièce de vie traversante ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. Un charmant salon détente. 4 grandes chambres dont une avec dressing. Une salle de douche et une salle de bains. Une buanderie avec coin bureau. 2 terrasses en bois. Un garage indépendant.
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

44 Corsept 383 000 €
+EN* : 13 890 €



Corsept Limitrophe Saint Brévin Les Pins. Maison composée d'un salon séjour, cuisine, une chambre, un bureau, une S.D.E, wc, dressing, buanderie, cellier, véranda; A l'étage 3 chambres, une S.D.E, wc, mezzanine. Espace extérieur, jardin clos et paysagé, terrasse, piscine; un carport. Hono. 3.60% DPE: D
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

44 Frossay 135 000 €
+EN* : 6 600 €



FROSSAY : Centre bourg, Maison ancienne entièrement rénovée. Maison offrant une entrée sur la pièce de vie avec cuisine AE ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse en bois entourée de murs en pierres, SDE et WC, chambre. A l'étage deux chambres. Cour et Dépendance. Maison vendue libre Hono. 4.89% DPE: D
Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 La Marne 115 000 €
+EN* : 5 454 €



Proche commodités . Maison ancienne d'env. 60m2 comprenant : pièce de vie avec insert, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc et dégagement. Cave-buanderie. Garage en bois. Puits. Service d'eau et tout à l'égout. Parcelle totale d'env. 890m2. Budget travaux à prévoir. (Hono. 4.53% / DPE: E)
Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60

44 La Plaine-sur-Mer 250 000 €
+EN* : 10 560 €



LA PLAINE SUR MER - A 500m du centre ville et des commodités, une maison de plain pied comprenant séjour, cuisine, dégagement, salle d'eau, deux chambres, WC, buanderie, garage et véranda. Grand garage indépendant de 65 m2. Le tout sur une parcelle fermée de 1100 m2. Hono. 4.22% DPE: E Réf 44083-1222 : 44083-1222
SELARL THIERRY KERAVEC Notaire à PORNIC Tel: 02 51 74 02 02

44 Machecoul-Saint-Même 135 000 €
+EN* : 6 750 €

MACHECOUL, Maison d'habitation - En village, maison PP comprenant séjour, cuis, A, 3 ch., sde, w.c., chaufferie et débarras sur 476 m2 de terrain+ passage de 306m2 - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 147 000,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :140 000,00 € - Réf : 037/473
Etude de Me Bertin
Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 155 000 €
+EN* : 6 975 €

MACHECOUL - Proche Centre, maison 2 niveaux: hall entrée, salon/s.a.m., cuis, a/e, véranda, s.d.e, et chauff. Etage 3 ch. Cour, atelier, abri et dble gge. Terrain 751 m2 puits- Classe énergie : Vierge-Prix Hon. Négo Inklus : 161 975,00 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :155 000,00 € - Réf : 037/461
Etude de Me Bertin
Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 170 000 €
+EN* : 7 650 €



MACHECOUL, Maison - Pour amoureux de nature, maison pp: cuis./séjour cheminée (insert), 3 ch., s.d.e., véranda, 2 dpdces a aménager, gge. Plan d'eau ilot sur +1 hectare - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inklus : 193 325,00 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :185 000,00 € - Réf : 037/476 DPE: E
Etude de Me Bertin
Tél.:02 40 78 57 44

44 Paul 75 000 €
+EN* : 4 206 €



En campagne. Ancienne maison à rénover d'env. 44m2. Diverses dépendances attenantes. Garage. Chaufferie. Courrette. Jardin-potager non attenant. (Hono. 5.31% / DPE: F)
Tél.:02 40 31 40 60

44 Pornic 115 000 €
+EN* : 6 345 €



LE CLION SUR MER - MAISON DE 28M2 ENVIRON ET TERRAIN 465 M2 Comprendant une entrée sur cuisine, dégagement avec wc, salon, salle d'eau, mezzanine. En bon état général -DPE EN COURS - Bail en cours avec renouvellement au 31/05/2021 loyer 400 euros /mois. En attente certificat d'urbanisme.
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71

44 Pornic 230 000 €
+EN* : 9 960 €



PORNIC - A deux pas des halles, une maison de ville à étage de 70 m2 comportant au rez de chaussée : Cuisine ouverte, salon-séjour, salle d'eau, WC, buanderie et placards. A l'étage : Deux chambres, WC. Terrasse orientée Ouest. Belles prestations pour cette maison de caractère. Hono. 4.33% DPE: D Réf 44083-1224 : 44083-1224
SELARL THIERRY KERAVEC Notaire à PORNIC Tel: 02 51 74 02 02

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

44 Pornic 480 000 €
+EN* : 17 460 €



PORNIC - SAINTIE MARIE SUR MER. A deux pas du centre et de la mer. Maison comprenant : Au r.d.c.: Entrée, Salon-Séjour, cuisine, 2 chambres, WC, Salle d'eau. Cellier. A l'étage : mezzanine, une chambre, salle d'eau/WC. Grenier. Garage plus annexe 16 m2. Terrain 492 m2. Façade Sud. Hono. 3.64% DPE: E Réf 44083-1219 : 44083-1219
SELARL THIERRY KERAVEC Notaire à PORNIC Tel: 02 51 74 02 02

44 Préfailles 600 000 €
+EN* : 22 350 €



Située à 150m de la mer, sur un terrain de 2180m2, maison de 2011, offrant au rdc : une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour (62m2) avec cheminée, deux chbs, une sde, wc, une piscine intérieure avec local technique, douche et wc. A l'étage, une chambre de 26m2 avec une sdb privative et terrasse.
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71

44 Rouans 240 000 €
+EN* : 9 250 €



Maison de plain pied offrant une entrée sur la pièce de vie composée d'une cuisine AE ouverte sur le salon/séjour avec cheminée, quatre chambres sur parquet dont trois avec placards, Salle de bains avec douche et bainoire, Buanderie. Garage en bois et abri de jardin. Sur terrain de 760 m2. Hono. 3.85% DPE: C
Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 St-Brévin-les-Pins 260 000 €
+EN* : 10 200 €

Maison rénovée comprenant : - au rez-de-chaussée: une belle pièce de vie exposée Sud/Ouest très lumineuse, une cuisine et une arrière cuisine, un WC, - à l'étage: 4 grandes chambres et une salle de bains avec WC. Double garage avec faux plafond. Une belle parcelle de jardin clôturée. Hono. 3.92% DPE: D
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins Tél.:02 40 27 26 42

44 St-Brévin-les-Pins 330 000 €
+EN* : 11 900 €



ST BREVIN LES PINS, à vendre murs commerciaux: restaurant et appartement à l'étage (80m2 env. à rénover, accès extérieur, terrasse 60m2. Local commercial rénové, 210m2 env. Acquérir obligatoirement avec les murs, le fonds de commerce du restaurant ; droit au bail, clientèle, matériel et enseigne. Nous consulter.
Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

PAYS DE RETZ VENTE MAISON (suite)

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 180 000 €
+EN* : 8 100 €



LA GARNACHE - Beaux volumes pour cet ensemble immobilier maison 4 ch. pouvant évoluer encore. 2 dpdces (150 m2). Possibilité autre dépendance 65 m2. Terrain de 1.150 m2 - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 188 100 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :180 000 € - Réf : 037/478
Etude de Me Bertin
Tél.:02 40 78 57 44

44 St-Hilaire-de-Chaléons 300 000 €
+EN* : 13 410 €



SAINT-HILAIRE DE CHALEONS centre : Très beau potentiel pour cette maison de maître de 150 m2 habitable comprenant : entrée, salon, S.A.M., cuisine. Au 1er : palier, 3 chbres avec dressing S.D.E, WC, grenier aménageable, garage, lingerie-chaufferie, S.D.B, wc, 2 ateliers, hangar de 175 m2. Jardin. Hono. 4.47% DPE: D
MAITRE BLANDINE DELOBEL
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

44 St-Michel-Chef 165 000 €
+EN* : 7 995 €



Maison des années 70 éditée sur deux niveaux composée d'une entrée sur pièce de vie avec poêle, cuisine, couloir desservant trois chambres avec placards, salle d'eau et wc. Au sous-sol, garage, cave, chaufferie. Maison à démolir ou à rénover entièrement.
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71

44 St-Viaud 228 000 €
+EN* : 8 840 €



SAINT VIAUD, maison récente de plain-pied d'une surface habitable de 96 m2 environ. Elle offre: séjour, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, cellier, 4 chambres dont 3 avec placards, salle d'eau, wc. Garage. Belles surfaces et jardin bien exposé. A découvrir. Hono. 3.88% DPE: B
Etude Dde Maître Guillo Tél :
02 40 21 88 50

44 Touvois 72 000 €
+EN* : 5 628 €



Centre de Touvois proche services et commerces, maison de 120 m2 à rénover rdc : salon séjour (40 m2) cuisine avec cheminée (10 m2), 1 chambre (11 m2), salle d'eau et un wc. A l'étage : 3 chambres sur parquet (12 m2/26 m2 et 23 m2) Hangar avec puits (environ 90 m2) attenant à la maison. Jardin. Hono. 7.82% DPE: A
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et
06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Villeneuve-en-Retz 255 000 €
+EN* : 10 200 €



En impasse, sur un terrain de 882m2, maison de 2013, non mitoyenne, d'une surface habitable d'environ 108m2 offrant de plain-pied, une pièce de vie lumineuse de 48m2 avec cuisine aménagée et équipée, un cellier, trois chambres, un bureau, une salle de bains et wc. Un jardin avec terrasse et double garage (36m2).
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71

Vente terrain

44 La Bernerie-en-Retz 120 000 €
+EN* : 6 510 €



Environnement calme, terrain à bâtir d'une superficie de 678m2 non viabilisé (présence dans le chemin des fourreaux pour l'eau, edf et télécom) Façade de 25m orientée Sud-est Zone d'urbanisme : UB Emprise au sol : 50% Situé à 2.5km du bourg Hono. 5.43%
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71

44 Préfailles 120 000 €
+EN* : 6 510 €



LOT 5 - 577M2 Viabilisé Emprise au sol 255m2 Façade 22.62 Libre de constructeur Hono. 5.43%
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71

44 Rouans 55 000 €
+EN* : 4 625 €

ROUANS : En 2ème Rideaux, Terrain à bâtir de 1430 m2 env dont 600 m2 env zone UB. A viabiliser. Façade 13 m. Expo Sud/Est. Consultez nos tarifs : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-immobilier?office=4045> Hono. 8.41%
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 St-Brévin-les-Pins 191 844 €
+EN* : 8 156 €



Rare sur le secteur. Très beau Terrain à bâtir arboré, non viabilisé, sur Saint Brévin l'Océan. Superficie sont indiquée à titre informatif et non contractuel. Hono. 4.25%
Office Notarial de Saint Brévin Les Pins
Tél.:02 40 27 26 42

Divers ventes

44 La Bernerie-en-Retz 140 000 €
+EN* : 7 170 €



Plein bourg, idéalement situé, local commercial à usage professionnel ou d'activité Bureaux/services, d'une surface carrée de 48m2 avec une place de parking privé. Bonne visibilité, présence d'une vitrine, parking communal à proximité. Normes PMR. Hono. 5.12%
SCP TOSTIVINT, DUVERT, DEVILLE
Tél: 02 40 82 77 71

La Baule et la presqu'île

Vente appartement

>> T1

44 Le Pouliguen 80 000 €
+EN* : 4 000 €



appt T1 de 23m2 au 1er ét. sans asc. avec entrée dans cuisine-salle à manger aménagée, séj. sur rue, paquet flottant (lit double escamotable reste), s.d.e. avec wc, dans la cour : petit grenier pour rangement, pvc double-vitrage, convecteurs, Pied à terre idéalement placé, on fait tout à pied. Hono. 5.00% DPE: E
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

>> 2 pièces

44 Le Pouliguen 220 000 €
+EN* : 8 800 €



LE POULIGUEN PLEIN CENTRE, Au 1er étage d'une copropriété de charme, appartement au 1er étage, entièrement refait à neuf : Entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau. Une cave. Matériaux de qualité. Hono. 4.00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.
www.notaireetbreton.bzh

44 Pornichet 210 000 €
+EN* : 8 400 €



Centre au pied des Commerces et 400 m de la PLAGE, appt T2 et Parking au 2è étage avec asc. : entrée, séj. carrelé 30 m2, cuis, 1 ch. sur balcon, placard, s.d.b., wc, dans cour fermée et sécurisée, parking aérien, cave, chauff. indiv. élect. Extrêmement bien placé, terrasse Sud calme ensoleillée. Hono. 4.00% DPE: D
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

Vente maison

44 Asserac 338 000 €
+EN* : 16 224 €



Sur 8128m2 de terrain, longère en pierre, rénovée en 1977 avec entrée-bureau, salon-séjour cheminée, cuisine, pièce avec douche et wc. Etage 3 chambres, 2 en enfilade, SDB/wc. Dépendances. PrixHon. Négo Inklus : 354 224,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :338 000,00 € - Réf : 100/2020 DPE: D
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 Guérande 255 000 €
+EN* : 10 200 €



GUERANDE- A 5 minutes du centre, maison de 2013 en ossature bois : entrée, séjour-salon sur terrasse, cuis ouverte A/E, arr-cuis, wc, chambre avec SDE. Etage 2 chambres, SDB avec wc. Cabanon de jardin- Prix HNI : 265 200,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :255 000,00 € - Réf : 128/344 DPE: A
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX
Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 La Baule-Escoubac 247 000 €
+EN* : 13 000 €



LA BAULE villa ancienne sur 336 m2 : séjour, cuisine, 2 chambres, s. d'eau. Un abri de jardin. Classée en 2ème catégorie. Entièrement à rénover. vente en IMMO-INTERACTIF : www.immobilier.notaires.fr 1ère offre possible : 260.000 euros, offres d'achat du 02/05/2019 à 20h00 au 03/05/2019 à 20h00
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoubac 460 000 €
+EN* : 18 400 €



LA BAULE à 3 kms du centre et de la plage, de beaux espaces pour cette maison de 1996 sur 781 m2 : RDC : séjour avec cheminée, cuisine ouverte A/E, ar. cuisine, chambre avec placard et salle de bains privative, une chambre avec salle d'eau, garage. ETAGE : Mezzanine, 2 chambres, s.de bains communes. Hono. 4.00% DPE: C
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoubac 650 700 €
+EN* : 29 300 €



LA BAULE, villa de 1953 sur 453 m2 : séjour accès belle terrasse et jardin ouest ; bureau, cuisine, 4 chambres, 2 s. de bains. Garage en sous sol, cave, buanderie et chaufferie. Travaux à prévoir. Ce bien est en IMMO-INTERACTIF : offres d'achat sur www.immobilier.notaires.fr, 1ère offre poss. 680.000 €.Hono.4.50%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Chapelle-des-Marais 100 000 €
+EN* : 4 800 €



Maison de ville mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle de bains, wc, véranda et à l'étage, trois chambres Grenier au-dessus Garage indépendant Hono. 4.80% DPE: VI
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

44 La Chapelle-des-Marais 150 000 €
+EN* : 7 200 €



Sur 1124m2 de terrain, maison de 1974, de plain-pied, à rafraîchir, entrée, cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau, wc, véranda, buanderie. Garage non attenant. Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inklus : 157 200,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :150 000,00 € - Réf : 100/2015 DPE: F
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 La Turballe 320 000 €
+EN* : 12 800 €



LA TURBALLE proche de Trescalan et à 2,5 km des plages, du Port et des commerces, maison de 1980 sur belle parcelle de 1756 m2 : RDC : Entrée avec pl. salon séjour avec cheminée, cuisine A/E, ar cuisine, une chambre avec placard, salle d'eau. Etage : Trois chambres, salle d'eau. Un garage attenant. Hono. 4.00% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE MAISON (suite)

44 Mesquer 260 000 €
+EN* : 13 600 €



Agréable maison de 1987 composée d'une entrée/séjour avec cheminée/terrasse, une cuisine E/A avec une salle à manger d'angle/terrasse, un garage attenant. Etage : 2 Chambres, une pièce mansardée, une salle de bains avec wc. PRIX : 273 600 € TTC dont 13 600 € d'honoraires (5,23%) à la charge de l'acquéreur. DPE: E
Notaires Presqu'île Associés 20
Avenue Jean de Neyman - B.P.227 -
44 505 LA BAULE Cedex

44 St-Lyphard 303 000 €
+EN* : 12 120 €



ST LYPHARD - maison proche de La Madeleine - Kerroux : entrée séjour-salon-véranda, cuis ouverte A/E, chambre, SDE, wc. Etage 3 chambres, dressing, SDB, wc. Garage attenant, 2 cabanons, terrasse - Prix HNI : 315 120,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :303 000,00 € - Réf : 128/337 DPE: D
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 St-Lyphard 340 000 €
+EN* : 13 600 €



ST LYPHARD, La Madeleine, maison avec extension ossature bois: salon, séjour, cuis ouverte A/E, arrière-cuis, wc, 2 chambres, SDB. Etage: 3 chambres, SDE, wc, bureau. Gge double avec panneaux solaires - Prix HNI : 353 600,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :340 000,00 € - Réf : 128/345 DPE: A
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

Vente terrain

44 Herbignac 40 000 €
+EN* : 3 500 €



HERBIGNAC - Un terrain à bâtir d'une contenance de 436m2. Compteur d'eau sur la parcelle vendu. - Prix Hon. Négo Inclus : 43 500,00 € dont 8,75% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :40 000,00 € - Réf : 100/2014
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

44 St-Molf 99 000 €
+EN* : 4 500 €



SAINT MOLF - Un terrain à bâtir d'une contenance de 04a78ca en zone UCa et 04a57ca en zone Nj, soit une contenance totale de 09a35ca. Vendu viabilisé, terre agricole sur l'arrière. - Prix Hon. Négo Inclus : 103 500,00 € dont 4,55% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :99 000,00 € - Réf : 100/2017
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

Divers ventes

44 La Baule-Escoublac 250 000 €
+EN* : 12 000 €



LA BAULE Proche de la plage, des commerces et de la gare, appartement T3 en rez-dechaussée bon état, env 58 m2, 2 ch, cave + garage fermé, jardin privatif Ds copro de 71 lots Prév charges moy copro 1100€/an Hono. 4,80% DPE: E
Etude KUHN et COSSIN
Tél:02 51 72 93 10

Immeuble

44 Herbignac 290 000 €
+EN* : 13 920 €



Immeuble de rapport - Centre bourg! Usage mixte d'habitation et de commerce! A l'étage : Un logement à usage d'habitation. Tous les locaux sont occupés, 1700€ de loyer mensuel - Prix Hon. Négo Inclus : 303 920,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :290 000,00 € - Réf : 100/2021
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

Saint-Nazaire et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Nazaire 86 000 €
+EN* : 4 300 €



Saint Nazaire secteur villés Martin à 450 m de la plage, appartement en rez de jardin dans résidence récente et sécurisée : Pièce principale avec coin cuisine et un accès terrasse, une chambre avec placard, salle de bains. Un parking en sous sol - Piscine dans la copropriété. Hono. 5,00% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

www.notaireetbreton.bzh

>> 4 pièces

44 St-Nazaire 370 000 €
+EN* : 14 800 €



appt récent, T4, Centre, 4eme ét. avec asc., Entrée, Espace de vie accès à 1 balcon, dégagement, s.d.e. à l'italienne, wc, 1 ch. avec s.d.e. et wc, 1 ch. + dressing, 1 ch. + placard, Huisserie Mixte Bois intérieur/alu extérieur, volets motorisés, chauff. indiv. gaz ville, sol carrelé, 1 gge indiv. Hono. 4,00% DPE: A
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 380 000 €
+EN* : 15 200 €



Sous-Préfecture et MER, Bel appt. Très récent 2/3 ch. de 95 m2 avec terrasses, 3è ét. asc. gge sécurisée entrée, pièce de vie 42 m2 sur grande terrasse d'angle Est/Sud/Ouest, cuis./A/E, chauff. ind. gaz, wc, 2 ch. s.d.e. douche italienne, s.d.e. privative wc, dressing. Très belles prestations, Hono. 4,00% DPE: A
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

Vente maison

44 Crossac 150 000 €
+EN* : 5 400 €



Dans le CENTRE, MAISON DE PLAIN-PIED OFFRANT : PIECE DE VIE, CUISINE aménagée, 3 CHAMBRES, salle de bains et wc. GARAGE attenant. Tout à l'égoût. Le TOUT sur un TERRAIN de 1247m2 exposé EST sur l'arrière. Hono. 3,60% DPE: E
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 Malville 290 000 €
+EN* : 10 000 €



Maison en pierres, comprenant au RDC, séjour, cuisine américaine, véranda, salle d'eau, wc, chauffage. Au 1er étage, palier desservant 3 chambres, bureau et wc. Au dernier étage, grande chambre avec salle de bains et dressing. Annexe de 30 m2 et garage attenant. Le tout sur une parcelle de 591 m2 Hono. 3,45% DPE: D
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 PontChâteau 110 000 €
+EN* : 3 960 €



Proche de toutes commodités, MAISON DE VILLE OFFRANT : - rdc : salon-séjour d'env 45m2 et cuisine. - Etage : 3 chambres, salle de bains et wc donnant sur une terrasse. Tout à l'égoût. Ecole, Collège, Gare, commerces à proximité
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 PontChâteau 135 000 €
+EN* : 4 860 €



EN CAMPAGNE, MAISON de 1869, OFFRANT : - Au rdc : SALON avec carrelage d'époque (1930) et cheminée, CUISINE, VERANDA, cellier, buanderie, salle de bains et wc. - A l'étage : 4 CHAMBRES. Atelier et puits Le tout sur un TERRAIN de 1869m2.
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 PontChâteau 210 000 €
+EN* : 7 672 €



A 1 km des accès voie rapide et 3 kms du centre, maison en bon état, comprenant au RDC, séjour, cuisine aménagée et équipée, véranda, dégagement, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, palier desservant 3 chambres, salle d'eau et wc. Annexe indépendante de 30 m2. Le tout sur une parcelle de 1 000 m2. Hono. 3,65%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 St-Joachim 290 000 €
+EN* : 10 000 €



Centre, Ensemble immobilier (285 m2) : Maison (247 m2) et appartement (38 m2). Maison: entrée, séjour, salon, cuisine, véranda, 5 chambres, bureau, mezzanine, sdb, wc, débarras, et chauffage. Appartement: entrée, séjour, kitchenette, chambre et sde avec wc. Garage (215 m2). Parcelle de 1301 m2. Hono. 3,45% DPE: D
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 St-Nazaire 170 000 €
+EN* : 8 500 €



ST NAZAIRE Ouest prox. cc de la Tréballé, sur terrain de 316m2, MAISON de 92m2, entrée, cuis. A/E, séj. 27m2 véranda, 1 ch., wc, s.d.e., gge, ét. 1 ch. avec s.d.e., 1 pièce, cuis., buanderie, Jardin clos au SUD, caveau, chauff. gaz, Hono. 5,00%
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 170 000 €
+EN* : 8 500 €



Sur terrain de 266 m2, Maison de 83 m2 : Hall d'entrée + placard, cuis. fermée A/E, salon/séj. 22m2 env., wc, ét. : palier, 4 ch., s.d.b., gge attenant, caveau. Huisseries pvc dv, chauff. indiv. gaz ville (chaudière 2017), élect. refaite, couverture revue 2014, assainissement collectif. TF : 744€. Hono. 5,00% DPE: E
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 230 000 €
+EN* : 9 200 €



MAISON de Caractère, 94 m2 env. prox. ville/ Médiathèque : sur terrain de 190m2, entrée indépendante : 1 pièce 28 m2 à usage de bureau, wc, chauffage, à 1/2 ét. : entrée, r.d.c surélevé : séj. avec escalier direct jardin et cuis. ouverte, s.d.b., wc, 2ème ét. : palier, 3 ch., chauff. ind. gaz. Hono. 4,00% DPE: E
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 420 000 €
+EN* : 16 800 €



Gavy prox. Mer, sur terrain 1087m2, Maison 1993, 130m2 env., Hall, salon/séj. 35m2 chem., cuis. A/E 14m2, s.d.e., wc, 1 ch., sur plancher béton ét. : palier, 4 ch., s.d.b., wc, Sous Sol 98m2 env. : gge, cave, chauff. 2 planchers chauffant indépendants alimentés par chaudière 2010 gaz ville, Terrasse. Hono. 4,00% DPE: C
ETUDE ELIARD-BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)

44 Savenay 215 000 €
+EN* : 7 800 €



SAVENAY - Belle maison de 90 m². Elle propose au rdc, entrée avec placard, séjour (31.45 m²), cuisine américaine aménagée et équipée, wc et garage. A l'étage, palier, 3 chambres, salle de bains et wc. Le tout sur une parcelle de 501 m² orientée Sud-Ouest. (Photos du bien en cours de finition) Hono. 3.63% DPE: A
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

Vente terrain

44 Besné 50 000 €
+EN* : 3 600 €



BESNE, AU CHOIX, En campagne, 2 TERRAINS CONSTRUCTIBLES, SUPERFICIE DE 821m² ou 982m². Façade d'environ 20 mètres. Hono. 7.20%
SCP MERY-PEREZ Notaires à
PONTCHATEAU Contact Mme
LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 Prinquiau 64 688 €
+EN* : 3 312 €



PRINQUIAU / Proche centre. Dans impasse calme, terrain à bâtir de 601 m² viabilisé (Eau, électricité, téléphone et tout à l'égout) comprenant une façade linéaire de 24 m. Terrain orienté plein OUEST et situé en zone UB, Terrain non libre de constructeur. Hono. 5.12%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

44 Quilly 28 000 €
+EN* : 2 000 €



QUILLY, dans hameau, à 1 km du BOURG, BEAU TERRAIN à Bâtir de 750 m² avec une façade de 21 m. Non viabilisé. Réseaux desservis sur la rue dont l'assainissement collectif. Situé en Zone UA du PLU. En campagne non isolée, tout près des commodités du Bourg. Hono. 7.14%
ETUDE ELIARD- BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER
Tél.:02 40 22 77 47

Pays d'Ancenis

Vente maison

44 Ancenis 188 990 €



A vendre Pavillon ANCENIS (44150) A vendre à 15 minutes d' Ancenis sur la commune de La Chapelle Saint Florent, pavillon récent offrant de très belles prestations. Situé dans un quartier calme et agréable. Pour une visite de ce bien, contactez Sophie POILANE au 06 15 41 71 94. DPE: D
SCP THEBAULT-ARRONDEL
VARADES 02 40 98 65 93

44 Ancenis 270 000 €
+EN* : 13 500 €



ANCENIS, Gros potentiel pour cette maison idéalement placée proche de la gare, offrant déjà + de 120 m² habitables possibilité d'extension par le grenier de 75 m² avec arrivées prévues pour pièces d'eau, 1 grand garage et 1 garage indépendant l'ensemble sur une parcelle exposée Sud de 980 m². Hono. 5.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Ancenis 310 000 €
+EN* : 15 500 €



Rare Ancenis Centre Historique à 2 pas de la Loire. Maison Familiale offrant + de 180 m² sur 2 étages: Au 1er étage: grande pièce de vie de 54 m², cuisine aménagée, bureau, cellier; Au 2ème étage: 5 chambres dont une avec salle de bains privative, une salle d'eau. Cave sous voûtes, grand garage. Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Couffé 115 000 €
+EN* : 5 750 €



A 5 minutes du bourg de Couffé et d'Ancenis, maison en pierre de plain-pied offrant 106 m² dont 3 chambres, une remise, un garage, un grenier... Le tout sur une parcelle de 510 m² exposée Sud. Hono. 5.00%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

44 Couffé 200 000 €
+EN* : 10 000 €



COUFFE, maison Impeccable d'environ 120 m² habitables et son jardin clos de 2433 m², offrant pièce de vie, cuisine A&E, arrière cuisine, suite parentale avec douche et bainoire; A l'étage: chambre avec salle d'eau, pièce traversante, bureau. Nombreux équipements de qualité Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Loireauxence 167 900 €



A vendre Maison / villa VARADES (44370) Maison familiale habitable de suite, située à proximité de toutes les commodités et disposant d'un terrain de 1100 m². Hono. 4.90% DPE: Y
SCP THEBAULT-ARRONDEL
VARADES 02 40 98 65 93

44 Oudon 480 000 €
+EN* : 18 720 €



A 2 pas de la Gare - Maison d'architecte de plain-pied de 180 m²: grand séjour de 55 m², cuisine A&E, 1 suite parentale avec sdb et dressing, 2 ch. avec sde privative. Garage et cave. Nombreuses prestations (aérothermie, aspiration centralisée...). Parcelle de 6500 m² avec vue dégagée sur la vallée. Hono. 4.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Riaillé 120 000 €
+EN* : 5 100 €



RIALLÉ, à quelques minutes, en hameau, au calme, maison en partie rénovée + travaux à prévoir. Vaste salon/salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bains, wc. Potentiel restant à rénover d'environ 70 m². Terrain arboré de 3775 m². A visiter rapidement. Hono. 4.25%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vair-sur-Loire 60 000 €
+EN* : 4 990 €



Anetz, maison ancienne en pierres à rénover offrant 49m² dont: pièce de vie avec coin cuisine, salle à manger, deux chambres, garage, cave en sous-sol.Parcelle close de 560 m². Tout à l'égout en cours dans la rue. Hono. 8.32%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Vair-sur-Loire 140 000 €
+EN* : 7 000 €



ANETZ, en hameau à proximité du bourg et à moins de 10 minutes d'Ancenis, beau potentiel pour cet ensemble immobilier composé de deux logements de 82 et 49 m² avec grenier sur grand terrain de + de 5500 m². Idéal pour investissement ou 1er achat ! Hono. 5.00% DPE: F
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Vair-sur-Loire 165 000 €
+EN* : 8 250 €



Dans le bourg de Saint Herblon, beau potentiel pour cette maison très lumineuse et évolutive offrant 125 m² habitables dont 4 chambres aux beaux volumes, une salle d'eau récente, un grenier de 40 m² et un garage. Le tout sur un terrain clos avec portail motorisé de 812 m². Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Vair-sur-Loire 230 000 €
+EN* : 11 500 €



ANETZ-Centre, Grande Maison familiale en bon état offrant pièce de vie, cuisine, 5 chambres, 2 salles d'eau, terrasse plein Sud, sous-sol complet et garage indépendant, l'ensemble sur un grand terrain de 3800 m² avec puits. Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Vallons-de-l'Erdre 58 000 €
+EN* : 3 240 €



Centre bourg de St Sulpice des Landes, agréable maison entièrement rénovée comprenant un vaste salon/salle à manger, une cuisine, une buanderie, wc, trois chambres, une salle d'eau avec wc. Débaras. Hono. 5.59%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 80 000 €
+EN* : 3 900 €



BONNOEUVRE, bourg, agréable maison comprenant au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une cuisine, wc, un salon/salle à manger avec véranda. A l'étage, une salle d'eau, wc, deux chambres, Buanderie, cave, atelier, garage et son grenier. Hono. 4.88%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 130 000 €
+EN* : 5 400 €



Maison individuelle comprenant un hall d'entrée, une cuisine équipée, un salon/salle à manger avec cheminée, trois chambres, une salle d'eau, wc. Arrière-cuisine, débarras, garage de 48 m². Menuiseries PVC, BEC thermodynamique, chauffage récent, aérothermie. Hono. 4.15% DPE: C
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 130 000 €
+EN* : 5 400 €



Freigné, sans voisin, idéal premier achat, maison confortable comprenant trois chambres, un salon/san avec cheminée, une cuisine, arrière-cuisine, cave, salle de bain, wc. A l'étage, combles aménageables. Dépendance en pierre de 145 m², soles et terrain d'environ 2500 m². Hono. 4.15%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Vente terrain

44 Le Cellier 132 150 €
+EN* : 6 600 €



UN LOT DISPONIBLE/ LE CELLIER / CENTRE BOURG/ Cadre privilégié pour ce lotissement de 5 terrains à bâtir - viabilisés. Plein coteur du CELLIER : village de bord de Loire. LOT 3 / 681 m². 132 150€ + 6600€ honoraires de négociation + frais d'acte 10 500€. DISPONIBLE. Hono. 4.99%
Etude De Maître Lepage
Tél.:02 40 77 46 23

44 Le Cellier 180 000 €
+EN* : 9 000 €



Centre bourg LE CELLIER : charmant village de bord de Loire, terrain à bâtir avec vue exceptionnelle sur les coulées. 10 739 m² dont 1200m² constructibles pour une seule maison individuelle, terrain entièrement en pente. Libre de constructeur, à viabiliser, tout à l'égout possible. Hono. 5.00%
Etude De Maître Lepage
Tél.:02 40 77 46 23

44 St-Géréon 67 500 €
+EN* : 3 525 €



SAINT GERON, terrain constructible viabilisé (lot 1) d'une surface de 450 m² avec exposition sud. Idéalement situé. Hono. 5.22%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

ANCENIS - SAINT GEREON	BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick	02 40 96 43 30	210, PLACE RÉPUBLIQUE
BASSE GOULAIN	GOBIN Pierre	02 40 71 86 29	2-4, IMPASSE PAUL-ÉDOUARD LYNCH
BASSE- INDRE	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43	2, PLACE JEAN UGONDAY
BLAIN	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	54 BIS, RUE DE NOZAY
BOUAYE	BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	2, RUE DU LAC
BOUGUENAIS	ELIE Solenne	02 51 77 84 40	4, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
CAMPBON	THOMAS Julien	02 40 56 55 77	2, AVENUE DES SPORTS
CARQUEFOU	BAUDELLOCQUE Vincent	02 52 59 48 62	30, RUE JULES VERNE
CARQUEFOU	L'HELIAS Mevena	02 85 52 93 02	13, RUE ANDRÉ MAUROIS
CARQUEFOU	MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric, RASS Gildas	02 40 18 11 30	2, AVENUE DU HOUSSÉAU
CHATEAUBRIANT	COMBE Antoine	02 52 79 00 20	20, RUE PASTEUR
CHATEAUBRIANT	GAUTREAU Nicolas, JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23	20, BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE- BP 41
CHATEAUBRIANT	HUNAUT Alain	02 40 81 11 15	3, RUE J. HERVÉDET
CLISSON	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virgine	02 40 54 00 18	73, RUE DU DOCTEUR BOUTIN
CLISSON	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84	7, AVENUE OLIVIER DE CLISSON
COUERON	MOREAU Pascal	02 52 59 70 60	1, RUE DE LA SALLE
COUERON	TREILLARD Jérôme	02 40 86 10 01	17, RUE DE VERBUN
FAY DE BRETAGNE	BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48	1, RUE DU PRÉ CLOS - ZA DE LA MADELEINE
FROSSAY	RIGAUD Fabrice, SEIGNARD Angélique	02 40 39 70 70	17, PLACE DE L'ÉGLISE
GUÉMENE-PENFAO	JANVIER Marine	02 40 79 25 77	44 BIS, RUE DE BESLÉ
GUERANDE	BOHUON Mathieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 40 62 18 00	2, RUE PAVÉ DE BEAULIEU
GUERANDE	FEGHALI Nathalie	02 40 11 66 03	21, BOULEVARD DU GÉNÉRAL DE GAULLE
HERBIGNAC	GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76	41 BIS, RUE DE VERDUN
HERIC	GASCHIGNARD Patrick, GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00	22, RUE LA RÉPUBLIQUE
LA BAULE ESCOUBLAC	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe, LUCAS Jean-Vincent, SIMON-MICHEL Eric	02 40 11 25 25	20, AVENUE JEAN DE NEYMAN -RÉSIDENTE, AVANT SCÈNE
LA BAULE ESCOUBLAC	PASSEMARD Mathilde, DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50	55, AVENUE LOUIS LA JARRIGE
LA BAULE ESCOUBLAC	TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29	37, AVENUE OLIVIER BUCHARD
LA CHAPELLE SUR ERDRE	LENGLART-LE BEC Marie-Alix, TEITGEN Antoine, GENTILS Matthieu	02 28 01 24 30	4, RUE DE SUCCÉ
LA CHAPELLE SUR ERDRE	TOUYRE Danielle	02 55 07 55 09	27, RUE DE LA VRIÈRE- IMMEUBLE ERDRE NANTES
LA CHEVROLIERE	BLOCK Anne-Claire	02 52 59 48 83	15 GRAND, RUE
LA MONTAGNE	GUILLOUX André	02 40 32 31 45	ZAC MONTAGNE PLUS- 60, RUE DE BROUILLARD
LA PLAINE SUR MER	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30	15, RUE JOSEPH ROUSSE
LE LOROUX-BOTTEREAU	MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30	2, RUE DU JEU DE PALME
LE PALLET	FALTOT Mahbouda	02 40 80 40 07	31, RUE ST VINCENT
LE PELLERIN	AUNEAU Xavier, GUILLOUX -EAS Caroline, ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04	6, QUAI PROVOST
LEGE	DAVODEAU Christèle	02 40 45 80 42	2, RUE JEAN-CLAUDE GRASSINEAU
LES SORINIERES	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95	22, RUE DU BIGNON
LES SORINIERES	PIPET Antoine	02 40 58 20 57	14, RUE DE NANTES
LIGNE	BORDELAIS Médéric	02 40 77 00 03	253, RUE DE L'HÔTEL DE VILLE
LOIREAUXENCE	THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07	190, RUE DU PARC- VARRADES
MACHECOUL- SAINT-MEME	BERTIN Jean	02 40 78 57 44	PLACE DE LA GARE
MACHECOUL- SAINT-MEME	MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale	02 40 31 40 60	21 DE LA SEIGLERIE - 1, RUE CLÉMENT ADER
MISSILLAC	DEBIERRE Antoine	02 40 88 30 37	32, RUE DE VILLENEUVE
MOISDON LA RIVIERE	LEPINE Stéphanie	02 40 55 50 06	21 CHEMIN DE BRAVOTEL
NANTES	LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00	1, RUE CUVIER
NANTES	BILLY Maud, HULLIN François	02 85 52 81 54	8, ALLÉE BRANÇAS
NANTES	BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06	2, RUE VOLTATRE
NANTES	BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64	18, RUE H. BROUTELLE
NANTES	BREMENT Julie	02 40 06 12 06	59, BD PASTEUR
NANTES	BREPSON Bernard, THOUZEAU Didier, GASTE Jean	02 40 12 29 29	25-27, RUE DE BEL AIR
NANTES	CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50	19, RUE JEANNE D'ARC
NANTES	DALMARD Delphine	02 51 80 57 90	144, BD DE LA LIBERTÉ
NANTES	DEIN Loïc, RICARD Xavier	02 40 73 20 61	3, RUE PORTE NEUVE
NANTES	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 73 34 30	4, RUE BERTRAND BESLIN
NANTES	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09	PLACE DE BRETAGNE - TOUR DE BRETAGNE
NANTES	DURAND-CHUPIET Marine	02 52 59 48 12	92, BD DE BOULON
NANTES	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël	02 40 47 51 00	22, RUE DES HALLES
NANTES	FROMENTIN Xavier	02 40 72 04 64	134, RUE PAUL BÉLLAMY
NANTES	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine	02 40 35 92 92	41, RUE JEANNE D'ARC
NANTES	GAUTHIER Marion	02 52 59 48 75	5, RUE BONLEAU
NANTES	GROSGEORGE Bertrand, LOYTIER Laurent, MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06	3, RUE DUGOMMIER
NANTES	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10	111, BOULEVARD SCHUMAN
NANTES	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier, HENRY DE VILLENEUVE Lauraine	02 40 73 27 95	3, RUE PIRON
NANTES	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13	9, RUE JEANNE D'ARC
NANTES	LAINÉ Mickael	02 28 08 08 11	3009 GÉNÉRAL BUAT
NANTES	LE HUEDE Tiphaine	02 28 29 19 71	3, MAIL DU FRONT POPULAIRE
NANTES	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46	3-5, RUE MARCEAU
NANTES	MAGANA Romain	02 28 44 70 87	1, PLACE DELORME
NANTES	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	174, ROUTE DE SAINT-JOSEPH

NANTES	MITRY Grégoire, BAUDRY Antoine, VINCEDEAU Thierry, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël	02 40 73 74 50	4 BIS, PLACE DU SANITAT
NANTES	NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle	02 40 99 22 99	IMMEUBLE EURÉKA - 1, MAIL DU FRONT POPULAIRE
NANTES	PICART Laurence, CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90	15, BD GABRIEL GUSTHAU
NANTES	QUILICHINI Pascal		21-23, BOULEVARD DES FRÈRES GONCOURT
NANTES	RICHARD DE LATOUR Jérôme	02 52 59 47 17	14, BD GABRIEL GUSTHAU
NANTES	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	6, RUE VOLTAIRE
NANTES	SALLES Julie	02 28 29 13 74	1, RUE LOUIS MARIN
NANTES	SALMON Carole		3, MAIL DE FRONT POPULAIRE
NANTES	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	12, RUE CHAPEAU ROUGE
NANTES	TOQUET Anne	02 40 52 94 76	500, RTE DE SAINT JOSEPH DE PORTERIE
NANTES	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	29, RUE LA NOUE BRAS DE FER- IMMEUBLE EUREKA
NANTES	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	14, AVENUE CAMUS
NORT SUR ERDRE	LE DUGOU-CHEVALIER Maryvonne, BOUCHERON-TUFFREAU Mathilde	02 40 29 56 24	2, RUE D'ANCENIS
ORVAULT	PHALIP Clémence	02 40 65 93 19	FORUM D'ORVAULT- 300, RTE DE VANNES
ORVAULT	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	25, ROUTE DE RENNES
ORVAULT	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	28, AVENUE ALEXANDRE GOUPIE
PAIMBOEUF	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	37, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
PLESSE	MARCHAIS Marie-Thérèse	02 40 79 60 16	24, RUE CHARLES PERRON
PONT SAINT MARTIN	JEHANNE Magali	09 54 20 97 46	1, PLACE DE BRETAGNE
PONTCHATEAU	MERY Xavier, PEREZ Arnaud	02 40 45 66 40	30, ROUTE DE VANNES
PONTCHATEAU	PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	6, CHEMIN DE CRIBOULF
PORNIC	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	28, RUE DE VERDUN
PORNIC	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédérick, DEVILLE Benoît-Philippe	02 40 82 18 20	ROUTE DE ST MICHEL
PORNICHET	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	12, AVENUE LOUIS BARTHOU
PORNICHET	MATHIEU Valérie	06 59 04 54 28	2, AVENUE DU GULF STREAM
PORNICHET	TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 85 29 25 66	1 BIS, AVENUE DU GULF STREAM
REZE	DELOMEAU Paul-Bernard, THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie	02 40 32 45 00	3, RUE VICTOR HUGO
REZE	FABRE Emilie	02 85 67 03 45	62 BIS, RUE ARISTIDE BRAND
RIAILLE	MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	6, RUE DES CHÊNES- ZA LES FUZEAUX
ROUGE	GERARD Fanny	02 40 28 85 01	13, PLACE DE L'EGLISE
SAINT ANDRE DES EAUX	LAIR Jessica	02.85.29.56.86	2, RUE DE BRETAGNE
SAINT BREVIN LES PINS	LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire	02 40 27 26 42	96-98, AVENUE DU MARÉCHAL FOCH
SAINT BREVIN LES PINS	ROUGEOLLE Kevin	02 28 53 74 18	1, ALLÉE DE LA TOUR CARRÉE
SAINT ETIENNE DE MONTLUC	MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04	2 COURS D'ARMOR
SAINT HERBLAIN	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15	19, RUE DU LIEUTENANT MOUILLÉ
SAINT HERBLAIN	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10	123, ROUTE DE VANNES
SAINT HERBLAIN	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60	14, BD DU MASSACRE
SAINT JULIEN DE CONCELLES	BAZIN François, OLLIVIER Philippe	02 40 54 10 12	40, RUE DU VIGNOBLE
SAINT MARS DU DESERT	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03	50, RUE DU 3 AOUT 1944
SAINT MICHEL CHEF CHEF	GROHARD Laetitia	02 52 80 00 23	9, AVENUE ERNEST GHEYRIER
SAINT NAZAIRE	CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42	7, RUE DE L'ETOILE DU MATIN- APROUS V
SAINT NAZAIRE	ELIARD Franck, BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel	02 40 22 08 34	50, BD DE L'UNIVERSITÉ
SAINT NAZAIRE	LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32	64, AVENUE GÉO ANDRÉ
SAINT NAZAIRE	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72	50, RUE GÉNÉRAL DE GAULLE
SAINT PERE EN RETZ	GUILLO Roland	02 40 21 70 01	21, RUE DE LA GARE
ST PHILBERT DE GRANDLIEU	FRISON Olivier, GERARD-VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11	1 LE MOULIN DE LA CHAUSSEE
SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	CASSIGNEUL Alexandre, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, REY-CRAPET Anne-Sophie	02 40 34 09 09	52, BOULEVARD DES PAS ENCHANTÉS
SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41	112, RUE DE LA LIBÉRATION
SAINTE LUCE SUR LOIRE	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60	AVENUE DES FLORALIES
SAINTE PAZANNE	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29	1, PLACE DU HUNALDAIS
SAUTRON	FOURNIER-RENAULT Ariane	02 40 40 52 52	12 BIS, RUE DE NANTES
SAVENAY	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20	5, RUE GEORGES CLÉMENTEAU
SAVENAY	GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent	02 40 56 90 17	19, AVENUE DU PARC DES SPORTS
SUCE SUR ERDRE	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00	4, PLACE CHARLES DE GAULLE
THOUARE SUR LOIRE	CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47	4 BIS, RUE DE MAUVES
THOUARE SUR LOIRE	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20	14, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
TREILLIERES	BRANGE-FROMENTIN Sophie	02 28 25 28 65	31, RUE DE RENNES
TRIGNAC	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05	RUE DE LA ROSELÈRE
VALLET	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18	31, RUE FRANÇOIS LUNEAU
VERTOU	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08	17, RUE DE LA GARENNE
VERTOU	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14	33, AVENUE DE LA VERTONNE
VERTOU	POSTEC Henri-Xavier, AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOUJAIM Marie	02 51 71 25 25	13, RUE ÎLE DE FRANCE
VIEILLEVIGNE	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49	19, AVENUE DE NANTES
VIGNEUX DE BRETAGNE	GUEDE Anne, MOAT-POTET Anne	02 28 02 02 02	11, RUE DE CHOZEAU
VILLENEUVE EN RETZ	ROBVEILLE Thierry	02 40 21 40 02	CHEMIN DE LA CULÉE- BOURGNEUF EN RETZ

www.notaireetbreton.bzh

des **conseils** pour
acheter ou vendre
en toute **sécurité**.

PAYS D'ANCENIS VENTE TERRAIN (suite)

44 Vair-sur-Loire **35 000 €**
+EN* : 4 990 €



A 5 km d'Ancenis accès Gare SNCF en 6 mn - Au calme de son hameau, terrain à bâtir non viabilisé d'une superficie de 1240 m2 et d'une façade de 12 mètres. Libre de constructeur Hono. 14.26%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Secteur de Blain Châteaubriant

Vente maison

44 Blain **69 875 €**
+EN* : 4 875 €



En EXCLUSIVITE, maison ancienne de 45 m2 env. avec potentiel sur partie grenier (32 m2 brut), salon exposé sud avec jardin, salle d'eau, cuisine donnant sur cheminée de 32 m2 env., cuisine donnant sur jardin, salle d'eau. Le tout sur jardin d'env. 500 m2. Puits-raccordé à l'eau de ville. Couverture refaite sur la partie sud (2006). Hono. 6.56% DPE: NS
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Conquereuil **90 000 €**
+EN* : 4 560 €



DANS LE BOURG : petite maison en bon état et très ensoleillée comprenant : une pièce de vie avec cuisine ouverte, wc, une salle de bains. Au-dessus : palier, deux chambres. Garage/remise avec point d'eau, wc, puits. Jardin clos. Assainissement tout à l'égout. Hono. 4.82% DPE: B

44 Guéméné-Penfao **45 000 €**
+EN* : 2 400 €



CENTRE BOURG : petite maison de ville à rénover avec jardin à l'arrière comprenant : cuisine, séjour/salon. Au premier : deux chambres, une salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Attenant cellier et deux remises. Hono. 5.06% DPE: VI

44 Missillac **165 000 €**
+EN* : 7 920 €



Une maison d'habitation atypique comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, arrière cuisine, salle de bains, toilettes, dégagement, atelier -A l'étage : deux chambres dont une avec salle de bains ouverte, wc Jardin avec puits. Hono. 4.80% DPE: D
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

44 Missillac **204 500 €**
+EN* : 9 816 €



Une maison d'habitation comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour et salon, un bureau, une chambre, salle d'eau, WC, bureau. A l'étage : deux chambres, salle de bains avec wc, une salle de jeux. Garage attenant Un garage-atelier non attenant Beau jardin autour. Hono. 4.80% DPE: D
MAITRE DEBIERRE
Tél.:02 40 88 30 37

44 Rougé **180 000 €**
+EN* : 7 620 €



Posez vos valises dans ce cadre de verdure! Pas de travaux à prévoir pour cette maison de plain-pied lumineuse, comprenant de beaux volumes, trois chambres (dont une suite parentale avec salle d'eau et terrasse), un bureau et une grande véranda qui s'ouvre sur la terrasse. Hono. 4.23% DPE: C
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel : 02 40 28 85 01

44 St-Aubin-de-Châteaux **230 000 €**
+EN* : 9 420 €



Pas de petites pièces dans cette longère comprenant une pièce de vie, une cuisine, quatre chambres dont deux au rez de chaussée et une grande mezzanine. Sur le terrain arboré se trouve deux dépendances dont une bâtisse en pierre comprenant une partie bureau et une partie piscine. Hono. 4.10% DPE: E
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel : 02 40 28 85 01

44 St-Gildas-de-Bois **150 000 €**
+EN* : 5 400 €



EN CAMPAGNE. MAISON PLAIN PIED AVEC GRAND TERRAIN, OFFRANT : PIÈCE DE VIE avec poêle à granulés, CUISINE ouv A/E, 2 CHAMBRES, bureau, buanderie, salle d'eau et wc. Dépendance accolée- GRAND GARAGE. Puits et Tout à l'égout. TERRAIN de 9099m2 avec PARTIE EN FORET. (possibilité d'avoir plus de terrain)
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh

Accédez
aux annonces
immobilières
des Notaires
Bretons.

44 St-Gildas-de-Bois **230 000 €**
+EN* : 8 280 €



MAISON TRES BIEN ENTRETENUE, OFFRANT : RDC : PIÈCE DE VIE, CUISINE ouv A/E, arrière cuisine, BUREAU (possibilité chambre), salle d'eau et wc. Etage : Mezzanine, 4 CHAMBRES, salle de bains et wc. Garage attenant et 2eme GARAGE sur terrain (env 30m2) Tout à l'égout et GAZ de VILLE. Le tout sur un BEAU TERRAIN de 2235m2.
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 Soulvache **160 000 €**
+EN* : 6 900 €



Proche du bourg et de l'école, cette maison de plain pied comprend une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une arrière cuisine et quatre chambres. Un double garage et un atelier complètent l'ensemble. Parcelle de 1617 m2. -assainissement aux normes -panneaux photovoltaïques Hono. 4.31% DPE: D
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel : 02 40 28 85 01

Vente terrain

44 Bouvron **70 592 €**
+EN* : 4 892 €



A proximité du bourg, terrain d'une surface de 716 m2 avec façade de 20 mètres environ, desservi en eau, électricité, gaz et tout à l'égout. Hono. 7.45%
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

Autres départements

Vente maison

35 La Chapelle-de-Brain **241 400 €**
+EN* : 7 200 €



Belle propriété vue dégagée, beaux volumes comprenant : pièce de vie avec cuisine a/é avec poêle à granulés, suite parentale, wc. Au premier : deux chambres, deux petites pièces, salle d'eau, wc, bureau. Sous-sol à usage de garage/lingerie/cave/atelier.garage non attenant. Terrain, terrasse plein sud. Hono. 2.90%

49 Mauges-sur-Loire **188 990 €**



A vendre à 5 minutes de Saint Florent le Vieil, pavillon récent offrant de très belles prestations et situé dans un quartier calme et agréable. Pour une visite de ce bien, contacter Sophie POILANE 06 15 41 71 94 Visites : Sur rendez-vous.
SCP THEBAULT-ARRONDEL
VARADES 02 40 98 65 93

49 Mauges-sur-Loire **199 500 €**



A vendre Pavillon 4 chambres situé à ST FLORENT LE VIEIL (49410) Proche des écoles et commerces à pied pour cette construction de qualité, le tout sur terrain clos de 652m2 sans vis à vis, avec terrasse plein sud et store banne. Diagnostics en cours. Pour une visite du bien. Contactez 02 41 72 70 73.
SCP THEBAULT-ARRONDEL
VARADES 02 40 98 65 93

56 Férel **120 000 €**
+EN* : 5 760 €



Maison à rénover dans son ensemble, comprenant cuisine, 2 chambres, SDB/wc, véranda. Dépendance attenante. Deux dépendances non attenantes, puits, hangar. - Classes énergie : Vierge - Prix Hon. Négoc. Inclus : 125 760,00 € dont 4,80% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc : 120 000,00 € - Réf : 100/2019
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

85 Bois-de-Géné **100 000 €**
+EN* : 4 986 €



Proche commodités. Découvrez cette maison d'env. 42m2 comprenant : lumineuse pièce de vie avec poêle à granulés ouverte sur espace cuisine A/E, chambre, salle d'eau et wc. Débarras. Courette close. (Hono. 4.75% DPE: E)
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

85 Cugand **240 000 €**
+EN* : 11 200 €



CUGAND, au calme, Maison de plain pied de 2003 de 109m2, comprenant une entrée avec placard, salon-séjour, cuisine ouverte, 3 chambres sur parquet avec placard, salle de bains (baignoire et douche), WC, garage et grenier au dessus. Le tout sur un terrain de 621 m2. taxe foncière : 502 Euros. Hono. 4.67% DPE: C
Etude Gaschnigard-Menanteau-Voelker étude de Maîtres Gaschnigard, Ménanteau et Voelker

85 Ile-de-Noirmoutier L'Epine **540 000 €**
+EN* : 24 980 €



Noirmoutier-L'Epine, à 200m de la plage et du port du Morin, maison environ 144m2 hab., sur une parcelle de 1050m2, pièce de vie 40m2 avec cheminée, cuisine-salle à manger 13m2,3 chambres, 2 salles d'eau. Maison d'amis : 2 chambres + bureau, salle d'eau-wc. Garage 22m2, préau 23m2.Hono. 4.63% DPE: D Hono. 4.63%
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

Vente propriété

49 Orée d'Anjou **404 500 €**



A vendre en campagne sur la commune de Liré, superbe ancienne rénovation avec goût sur une propriété arborée de plus de 5400 m2, située dans un environnement idyllique. Pour une visite de ce bien contacter Sophie POILANE 06 15 41 71 94
SCP THEBAULT-ARRONDEL
VARADES 02 40 98 65 93

Ce qu'il ne faut pas faire

Si vous achetez un bien immobilier, ne remettez pas d'argent directement au vendeur car vous risquerez de le perdre ou de payer deux fois le prix : il arrive que le vendeur n'ait pas le pouvoir de vendre, ou que le bien soit hypothéqué...



26 PARCELLES
pour construire
son **RÊVE**

D 381

**VIGNEUX-DE-
BRETAGNE**

LES JARDINS DE CHLOÉ LA PAQUELAIS

BIENVENUE CHEZ VOUS

La Municipalité poursuit ses actions de développement de la commune en soutenant la réalisation d'un nouveau lotissement. Elle a choisi des orientations, en concertation étroite avec l'aménageur et les bureaux d'étude, pour poser des garanties sur ce projet :

- L'intégration des constructions dans le paysage et l'environnement existant.
- Des liaisons douces et sécurisées dans un environnement tranquille avec un espace vert commun favorisant la **convivialité**.
- Une gestion des eaux pluviales et usées respectueuse des **normes environnementales**.



**NOUVEAUX
TERRAINS
D'EXCEPTION**

SAVENAY «Le Lac»
7 lots
de 450 à 870 m²

**SAUTRON
«La Hubonnière»**
5 lots
de 550 à 1 600 m²

1^{er} fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne



EXTENSIONS D'HABITAT

VÉRANDAS

COUVERTURES PISCINE & SPA

FABRIQUÉ
en
Bretagne

Ensemble
DONNONS VIE
À VOS RÊVES



40 ANS DE SAVOIR-FAIRE
ET PLUS DE 12 000 RÉALISATIONS



Plus de réalisations sur
WWW.VERANDALINE.COM

02 40 00 98 04

du mardi au samedi, 8h30-12h et 13h30-18h

