

N°75

AVRIL

MAI

2019

Mensuel
GRATUIT



ÉDITO

**RÉSIDENCE SECONDAIRE :
PLAISIR OU CALCUL ?**

DOSSIER

ROMPRE UN PACS

À SAVOIR...

**SUCCESSION :
VALEUR DES MEUBLES**

SAINT-ALBAN

LOTISSEMENT

LE HAMEAU DU CLOS-GIROT



**TERRAINS
VIABILISÉS**

**Libres de constructeurs
de 433 à 843 m²**



Contact :
07 84 59 59 03

14 rue Georges Pompidou
22370 PLENEUF VAL ANDRÉ
www.armorique-promotion.fr



Armor Design
22400 Morieux



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Résidence secondaire : plaisir ou calcul ?

L'assurance-vie reste, avec le livret A, le placement préféré des français. Les faibles rendements actuels peuvent inciter à chercher d'autres options. Quels objectifs rechercher ? Quels écueils à éviter ?

Rechercher la sérénité

Le monde change et évolue à toute vitesse. Face au stress du quotidien, revenir chaque année dans un endroit familial a quelque chose de sécurisant.

Rembourser un emprunt plutôt que payer des loyers

Le marché des locations de vacances se porte bien. Du mobile home, au parc aquatique ou à la maison avec piscine, il faut bien souvent compter 1 000 € la semaine. Pourquoi ne pas affecter ces dépenses au remboursement d'un emprunt ?

Préparer sa retraite

Pour y vivre plus tard : de nombreux Bretons expatriés vers les métropoles envisagent de revenir sur les côtes passer leur retraite. Au pire, la constitution d'un capital permettra de faire face à la baisse de revenus liée à la fin de l'activité.

L'équilibre n'est cependant pas facile à trouver

La résidence principale sera source de

plaisir, mais également de dépenses. Durant le remboursement de l'emprunt, peut-être faudra-t-il accepter de louer sa maison avec ses meubles. 5 à 6 semaines de location pourraient a minima couvrir vos dépenses de fonctionnement.

LE CHIFFRE DU MOIS

100

résidences secondaires /km²
dans de nombreuses communes de la façade Manche-Atlantique

Coup de cœur certes, mais pas à n'importe quel prix

La beauté du site ne doit pas vous dispenser de garder la tête froide. Pour éviter que votre achat ne tourne au cauchemar, vérifiez tout : Allez à la mairie pour vous renseigner de l'environnement. La maison a-t-elle fait l'objet de toutes les autorisations d'urbanisme ? La destination est-elle autorisée par les documents de la copropriété ou du lotissement ?

Comme pour n'importe quel achat immobilier, demandez un avis extérieur. Votre notaire habituel saura au mieux vous accompagner dans cette nouvelle aventure.

M^e Arnaud TABURET,

Rédacteur en chef

MENSUEL N°75 - AVRIL/MAI 2019

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Agnès LANOE
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

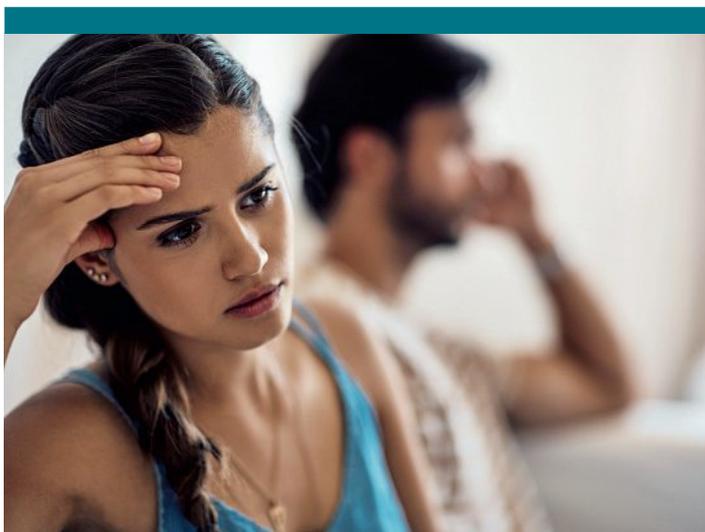
Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Catherine GUIHARD, Luc RABASTE,
Marie-Denis NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER,
Ariane RENAULT, Anne-Sophie JEGOUREL,
Ronald CHEVALIER, Catherine PAILLEY,
Camille LEMOIGNE
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)

Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40 % de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

Rompre un PACS



Rompre un Pacte Civil de Solidarité (PACS) peut se faire à tout moment, soit par déclaration conjointe des partenaires, soit par décision unilatérale, cette dissolution ne faisant l'objet d'aucun contrôle ou de décision judiciaire.

Un certain nombre de formalités sont toutefois à accomplir car cette rupture n'est pas automatique comme cela peut être le cas lorsque les partenaires se marient ou que l'un d'eux décède. De plus les conséquences de la rupture peuvent réserver quelques surprises.

LES FORMALITÉS DE LA RUPTURE :

Si la rupture a lieu à l'initiative des deux partenaires :

Ces derniers doivent adresser, par lettre recommandée avec avis de réception, une déclaration conjointe de dissolution du PACS, soit au Tribunal d'Instance (pour les PACS conclus avant le 1^{er} novembre 2017) soit à la mairie auprès de laquelle il a été enregistré, soit au notaire qui a procédé à l'enregistrement de celui-ci.

Le greffier, le maire ou le notaire procède ensuite à l'enregistrement de la dissolution du PACS et effectue les formalités de publicité en faisant apposer en marge de l'acte de naissance de chaque partenaire la mention de la dissolution.

Si la rupture a lieu à la demande d'un seul partenaire :

Celui-ci doit signifier sa décision par huissier de justice à l'autre partenaire.

Une copie de cette signification est remise ou adressée par l'huissier de justice au Tribunal, à la mairie ou au notaire qui a enregistré l'acte initial, lequel va enregistrer la dissolution.



« UN PACS PEUT ÊTRE ROMPU PAR UN SEUL DES PARTENAIRES »

Entre les partenaires, la dissolution du PACS prend effet à la date de son enregistrement. Elle est opposable aux tiers à partir du jour où les formalités de publicité ont été accomplies.

LES CONSÉQUENCES DE LA RUPTURE

Chacun ses impôts

Au titre de l'année de la rupture du PACS, les partenaires devront effectuer chacun une déclaration avec l'ensemble de leurs revenus et charges pour l'année entière et justifier du montant de leurs parts respectives. À défaut de pouvoir justifier du montant de ces parts, les revenus seront partagés en deux parts égales.

Ce mécanisme est le même pour les charges déductibles et dépenses ouvrant droit à des déductions ou crédits d'impôts.

Pour les enfants

La fin du PACS n'a aucune incidence sur l'autorité parentale. Les questions de droit de garde, d'hébergement et de contribution à l'entretien et à l'éducation des enfants sont à régler.

Le patrimoine est à partager

Chacun des partenaires reprend ses biens personnels.

Ils procéderont à la liquidation de leurs droits et obligations selon le régime sous lequel ils se trouvaient: l'indivision ou la séparation de biens.

Quel que soit ce régime, des achats ont pu être réalisés en commun. Par conséquent, il y a lieu de partager ces biens selon:

- les dispositions du Code Civil lorsque rien n'a été prévu.
- ou selon les termes de la convention. Prévoir en amont les conséquences de la rupture dans le PACS peut limiter les conflits en cas de séparation (ménager les moyens de preuve des biens personnels, la méthode de



calcul des créances entre les partenaires et autres modalités de partage...).

Le partage pourra être établi par un notaire. En cas de désaccord, les partenaires peuvent saisir le juge aux affaires familiales auprès du Tribunal de Grande Instance.

Le régime de prestation compensatoire ne s'applique pas aux partenaires de PACS.

Il est également conseillé, une fois la rupture enclenchée, de modifier son testament ou la clause bénéficiaire des contrats d'assurance-vie qui mentionnerait l'ex-partenaire.

Emmanuelle DEXMIER,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

Bénéficiez de 71%
d'abattement
sur vos locations
saisonnnières !

DEMANDEZ LE CLASSEMENT EN
MEUBLÉ DE TOURISME

Contactez-nous au 02 96 62 21 71
Consulter notre site www.gitesdarmor.com/meuble
Gîtes de France Côtes d'armor
5 rue Alexander Fleming - cs 60420 - 22194 Plérin



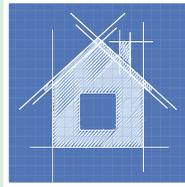
Gîtes de France

BIEN À SAVOIR



DÉCLARATION DE SUCCESSION : VALEUR DES MEUBLES

Si rien n'est prévu, la valeur des meubles est fixée de façon forfaitaire à 5% du patrimoine. Si la valeur réelle est inférieure, établir un inventaire peut faire baisser les droits de succession. Cette opération est menée par le notaire éventuellement assisté d'un commissaire-priseur. De plus l'inventaire peut être utile si les meubles sont d'une certaine valeur. L'estimation permettra aux héritiers de partager les meubles en évitant les contestations.



PERMIS DE CONSTRUIRE : DÉLAI DE CONTESTATION

Le permis de construire doit être affiché sur le terrain et visible de la voirie pendant toute la durée de la construction. Il doit contenir plusieurs informations, notamment le délai de recours pour contester. Lors d'un litige, un voisin demandait l'annulation d'un permis après plusieurs années invoquant une irrégularité sur le panneau d'affichage. Le Conseil d'État estime que ce recours ne peut aboutir car trop tardif. Pour rappel, le délai légal est de deux mois à compter de l'affichage du permis de construire.



RENDRE SON PASSEPORT EST OBLIGATOIRE

Disposer de deux passeports est interdit. Dès lors qu'une personne en demande un nouveau, elle doit remettre à l'administration celui qui est périmé ou déclarer sur l'honneur une perte ou un vol. Pour rappel, le passeport est une pièce d'identité qui appartient à l'État. Cette règle vise notamment à lutter contre l'usurpation d'identité.



PRESTATION COMPENSATOIRE : LES ANNÉES DE CONCUBINAGE NON PRISES EN COMPTE

Des conjoints divorcent après deux ans de mariage et six ans de vie commune. Durant cette période, madame a assisté monsieur dans son activité professionnelle. Lors du divorce, cette dernière réclame une prestation compensatoire calculée sur la durée totale de la vie commune. La justice ne retient que les deux années de mariage comme base de calcul.



DENORMANDIE : CRITÈRES ÉNERGÉTIQUES

Le gouvernement a précisé les contours du nouveau mécanisme de défiscalisation immobilière dans l'ancien, Denormandie. Ainsi, les travaux de rénovation devront générer une amélioration d'au moins 30% de la performance énergétique du logement. À défaut, le propriétaire devra réaliser deux actions parmi un bouquet de cinq travaux: isolation des combles, des murs et des fenêtres, changement du système de production d'eau chaude et changement de chaudière.



VENTE D'UN BIEN PROPRE D'UN ÉPOUX MARIÉ : QUID DE LA PLUS-VALUE ?

Un époux, marié sous le régime de la communauté légale, vend un bien immobilier propre. À l'occasion de cette transaction, il réalise une plus-value. Son épouse considère que cette somme doit être intégrée à la communauté. La justice estime que le prix de vente (plus-value comprise), perçu suite à la vente, constitue également un bien propre. Cette somme n'a donc pas à être intégrée à la communauté.

L'INFO DU MOIS

ACQUÉREURS D'UN BIEN DANS UN LOTISSEMENT : À QUELS DOCUMENTS FAUT-IL PRÊTER ATTENTION ?

Le règlement du lotissement: il contient les règles d'urbanisme spécifiques au lotissement et a pour objet d'apporter des contraintes supplémentaires par rapport aux règles du Plan Local d'Urbanisme. En principe, ses dispositions cessent de s'appliquer au bout de 10 ans.

Le cahier des charges: C'est un document de nature contractuelle qui a pour objet de définir les rapports privés entre les colotis, leurs droits et obligations. On y retrouve fréquemment des règles relatives au stationnement, aux clôtures ou encore aux servitudes. Il a vocation à s'appliquer sans limitation de durée.

L'association syndicale: elle gère les espaces communs et assure la « police » du lotissement. Ses statuts définissent notamment le mode de répartition des charges et du droit de vote. Les procès-verbaux d'assemblée générale renseignent sur la vie du lotissement, les travaux éventuellement projetés et la cotisation annuelle.



LE REGARD DU NOTAIRE



Ariane
RENAULT,
Notaire

Cahier des charges : attention aux pièges !

Même lorsque le lotissement date de plus de dix ans et que l'association syndicale ne fonctionne plus car les voiries ont été rétrocédées à la commune, la prudence est de mise.

En effet, le non-respect des dispositions de droit privé du cahier des charges peut être sanctionné à tout moment, et sans limitation de durée, par la démolition de l'ouvrage réalisé, même si celui-ci respecte par ailleurs les règles d'urbanisme actuelles de la commune.

Ainsi, l'acquéreur, surtout s'il a un projet d'extension ou de changement de destination, doit être vigilant et se renseigner sur la portée des clauses du cahier des charges.



Délai de construction rapide
4 à 8 mois selon niveau de finition
Coût chauffage très faible 1€/m²/an

NATILIA Côtes d'Armor

23, rue de l'ic, 22 590 PORDIC - 02 96 01 41 62
www.saint-brieuc.maison-natilia.fr

Constructeur de maisons individuelles pour habiter ou investir

Toutes les maisons NATILIA
sont éligibles à la RE 2020



Prix sur demande

NATIMIX

Maison de 110 m² habitable, pièce de vie 60 m²,
3 chambres (4 et 5 chambres possibles), un garage
de 20 m². Kit énergie positive en option.

Tous les modèles
sont personnalisables



184 650 €*

NATIVIE 4

Maison contemporaine, 117 m² habitable :
pièce de vie 54 m², 4 chambres (3 ou 5 chambres
possibles), cellier, etc. possibilité de garage.
Kit énergie positive en option.

* Hors terrain, branchements et D.O.

CÔTÉ FAMILLE

Retrouver les bénéficiaires d'un contrat d'assurance-vie

L'assurance-vie est un placement très prisé des français bénéficiant d'une fiscalité attrayante lors de la succession.

Selon la date du contrat, le bénéficiaire ne paiera pas d'impôt sur la somme allouée (Biens n° 65 – Février 2018).

Le plus rapide : informer le bénéficiaire de son vivant.

Le souscripteur peut indiquer au bénéficiaire qu'il a souscrit un contrat auprès de telle compagnie d'assurance, voire lui remettre une copie du contrat. Dans ce cas le bénéficiaire prendra attache avec la compagnie d'assurance lors du décès ou en informera le notaire chargé de régler la succession.

À défaut d'information, il faut savoir que les assureurs ont des obligations.

Ils doivent identifier annuellement les assurés décédés, ils ont effectivement l'obligation de croiser leurs fichiers d'assurés avec le fichier des personnes décédées de l'INSEE, et doivent ensuite contacter les bénéficiaires des contrats des assurés décédés afin de leur payer les capitaux décès sans attendre que ces derniers se manifestent.

« LES FRAIS DE RECHERCHE DES BÉNÉFICIAIRES DOIVENT OBLIGATOIREMENT RESTER À LA CHARGE DE L'ASSUREUR. »

Cette obligation vaut pour tous les contrats d'assurance-vie quel que soit l'âge ou le montant de la valeur des contrats. Il faut donc être vigilant sur la rédaction de



la clause bénéficiaire permettant l'identification des bénéficiaires, et ne pas hésiter si les bénéficiaires sont nommément désignés à indiquer leur date et lieu de naissance voire leur adresse., ce qui facilitera la prise de contact avec ces bénéficiaires.

La clause bénéficiaire peut également renvoyer à un testament déposé chez un notaire qui sera enregistré au fichier central des testaments, et en conséquence forcément retrouvé.

De leur côté, les personnes qui pensent être bénéficiaires d'un contrat d'assurance-vie ont la possibilité d'interroger un organisme, l'AGIRA, qui leur indiquera si un contrat a été souscrit ou non à leur profit.

Par ailleurs, depuis janvier 2016, les assureurs alimentent un fichier dénommé FICOVIE des contrats d'assurance-vie souscrits. Le notaire chargé de régler la succession interroge alors ce fichier qui lui révélera l'existence des contrats.

Marie DENIS-NOUJAIM,
Notaire

Dinan Côte d'Emeraude

Vente appartement

>> T1

22 Dinan 75 000 €
+EN* : 4 500 €



Un appartement T1 bis EN LOCATION au premier étage, comprenant : Entrée, cuisine séparée accès balcon, séjour-salon-balcon, placard, dégagement, salle de bains, toilettes. - Une cave - un emplacement de stationnement extérieur Hono. 6.00% DPE: D SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

D

>> 3 pièces

22 Dinan 70 000 €
+EN* : 3 472 €



Proche du centre ville, au 2ème étage, appartement à rafraîchir comprenant: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, sdb et WC. Balcon. Parking et une cave en sous-sol. Prix Hon. Négo Inclus : 73 472,04 € dont 4,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :70 000,00 € - Réf : 037/783 Ds copro de 80 lots DPE: E SCP GAUTREAU - LE GALL Tél.:02 96 39 98 47

E

Vente maison

22 Beausais-sur-Mer 220 000 €
+EN* : 9 240 €



PLOUBALAY, Maison et dépendances à restaurer au coeur de Beausais sur Mer offrant de nombreuses possibilités. Le tout implanté sur une belle parcelle de 1528 m2. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 229 240,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 040M1189 DPE: D Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

D

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

22 Broons 115 000 €
+EN* : 5 745 €



Maison de bourg, construite en pierre et parpaings sous ardoises, comprenant : - au-RDC surélevé : entrée, cuisine aménagée avec insert, séjour-salon, chambre avec SDD, et wc - à l'étage : palier, 2 chambres, SDB-wc, grenier isolé - sous-sol complet, à usage de buanderie-chaufferie, garage, wc et cave Jardin DPE: D OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

D

22 Brusvily 55 000 €
+EN* : 3 600 €



Au rez-de-chaussée : cuisine, salon - salle à manger, salle d'eau, wc A l'étage : une grande chambre avec mezzanine Dépendance Hangar Jardin sur 2993 m2 Hono. 6.72% DPE: NS ETUDE ME KERHARO Tél.:02 96 27 60 06

D

22 Caulnes 280 650 €
+EN* : 12 205 €



Centre bourg, maison de caractère en pierre sous ardoises, rénovée à neuf, au RDC : hall d'entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, wc ETAGES : palier, 5 chambres, dont deux avec sdd privatives, lingerie, sdb, wc bureau, sdb et wc Dépendances à usage de buanderie-remise, et garage Cour OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

C

22 Dinan 230 000 €
+EN* : 10 830 €



Maison comprenant : entrée, cuisine séparée, salle à manger (Possibilité Chambre), séjour salon avec cheminée, deux chambres avec placard, lingerie, bureau, salle de bains, salle d'eau, deux toilettes. Au sous-sol : garage, une pièce, local chaufferie. A l'extérieur, terrasse terrain autour. Hono. 4.71% DPE: E SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

E

22 Eréac 77 000 €
+EN* : 3 696 €



Néobrettonne. Comprenant en RDC : cuisine, séjour, couloir, une chambre, une SDB et un garage attenant à la maison. Au 1er étage, il y a trois chambres, des combles et au 2ème étage un grenier. Située sur un terrain de 747 m2. La toiture est en ardoise naturelle, et elle dispose du tout à l'égout. Hono. 4.80% SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Guitté 90 000 €
+EN* : 4 770 €



Une longère en pierre sous ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine avec cheminée insert, chambre, salle de douche, wc et arrière cuisine - à l'étage : deux chambres, et greniers Grenier aménageable au-dessus Dépendance à usage de remise Cour Jardin et terrain attenant OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

nego@notaires-caulnes.fr

22 La Vicomte-sur-Rance 520 000 €
+EN* : 20 800 €



Beau bien situé en face de la Rance composé de deux maisons en pierre sous ardoises rénovées idéales pour des chambres d'hôte ou un gîte. Hono. 4.00% DPE: C Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

C

22 Langrolay-sur-Rance 220 000 €
+EN* : 9 240 €



LANGROLAY SUR RANCE, Maison avec cuisine A/E ouverte sur salon séjour, arrière cuisine, 3 chambres, salle de bains avec WC. Garage et carport. Jardin clos, terrasse. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 229 240,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 040M1185 DPE: D Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

D

22 Lanvallay 120 000 €
+EN* : 6 390 €



LANVALLAY, secteur de ST SOLEN, 3 et 5 rue Vieille Aire Deux maisons T3 A vendre en Immo Interactif Première offre possible : 126 390 € Honoraires* à la charge de l'acquéreur Minimum du pas des offres : 1 000 € Réception des offres : du 17/06/2019 11h30 au 18/06/2019 11h30 Hono. 5.33% SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

22 Lanvallay 135 000 €
+EN* : 6 420 €



LANVALLAY proche du centre, maison indépendante de type 4, à rafraîchir, avec un sous-sol complet, cuisine A/E, séjour-salon, 2 chambres, SDE et SDB. Jardin clos sur 551m2. ETUDE PANSART Hono. 4.76% Office Notarial D'Evran Tél.:02 96 27 40 21

Connaître
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :

www.notaireetbreton.bzh

22 Lanvallay 165 000 €
+EN* : 6 322 €



Jolie maison de 2009, comprenant: séjour salon, cuisine aménagée, chambre et s.d.e et WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et WC. Garage et jardin clos de 535 m2. Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 171 322,04 € dont 3,83% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :165 000,00 € - Réf : 037/800 DPE: D SCP GAUTREAU - LE GALL Tél.:02 96 39 98 47

D

22 Matignon 95 000 €
+EN* : 4 222 €



Proche du centre de MATIGNON, pavillon de plain-pied (62m2 hab.) : séjour avec coin cuisine et cheminée, une chambre, WC, salle de bains, buanderie, cave, cellier, remise, garage avec grenier au-dessus. Cour devant la maison et jardin sur l'arrière. Surface totale de terrain de 984m2 Hono. 4.44% DPE: D SCP LUSTEAU SANSON TIXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 lasceve.lusteau@notaires.fr

D

22 Mégrit 70 000 €
+EN* : 4 200 €

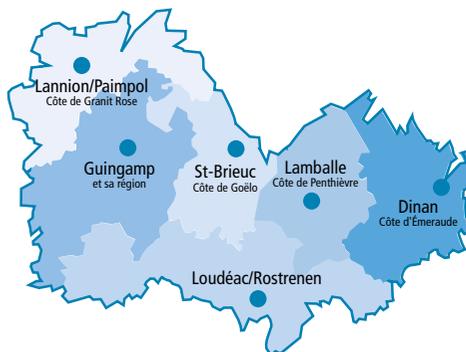


Maison à vendre Mégrit dans les Côtes-d'Armor (22). Une maison d'habitation en pierres, comprenant Au rez-de-chaussée : cuisine, salon, wc, salle d'eau, 2 chambres A l'étage : grenier aménageable Jardin sur 1363 m2 Dépendance Hono. 5.66% DPE: VI ETUDE ME KERHARO Tél.:02 96 27 60 06

D

sommaire

Dinan Côte d'Emeraude	9
Guingamp et sa région	11
Lamballe Côte de Penthièvre	12
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	13
Loudéac Rostrenen	15
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	16
Autres départements	19



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

<50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Mégrit 200 000 €
+EN* : 9 060 €



maison en pierre sous ardoises, comprenant : - au RDC : cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, chambre, arrière-cuisine et wc - à l'étage : 3 chambres, SDB-wc, SDD-wc et espace rangement Double garage et abris de jardin. En face, four à pain en pierre. Jardin paysagé dont une partie non attenante.
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Plancoët 135 000 €
+EN* : 5 422 €



Maison (90m2 hab.) : au sous-sol : garage et chaufferie; au rdc : entrée avec placards, cuisine, séjour donnant sur balcon, 2 chambres, salle de bains, WC; à l'étage : 2 chambres, bureau ou petite chambre, salle d'eau avec WC, grenier aménageable. Terrain clos de 975m2. Hono. 4.02% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOËT - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 Plancoët 230 000 €
+EN* : 8 272 €



Proche commerces et Parc, Jolie maison (126m2) : sous-sol semi enterré : cave; au rdc : entrée avec placard et espace buanderie, au rdc surélevé : véranda, cuisine A/E, séjour-salon, chambre, salle de bains, à l'étage : mezzanine, 2 chambres, salle d'eau WC, Terrain de 650m2. Hono. 3.60% DPE: D
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOËT - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 Plancoët 285 000 €
+EN* : 13 680 €



MAISON comprenant : - au r.d.c: entrée avec placard et wc, chambre avec salle d'eau, salle de séjour, salon avec poêle à bois, cuisine équipée, arrière-cuisine, garage avec cave à vin. - à l'étage : trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, salle d'eau, wc. Jardin Hono. 4.80% DPE: C
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10
/ 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 Pleslin-Trigavou 168 000 €
+EN* : 7 056 €



Agréable maison individuelle : rdc: entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine AE, WC, sdb, 2 chambres Etage: palier, 2 chambres, WC, bureau. Garage. Jardin
Tél.:02 96 27 80 01

22 Pleslin-Trigavou 249 000 €
+EN* : 10 458 €



Belle maison restaurée, en pierres, au calme, mitoyenne d'un côté : rdc: entrée , WC, arrière-cuisine-buanderie, cuisine d'appoint AE, séjour+cheminée foyer ouvert. Etage: couloir, 3 chambres, dressing, salle de bains, WC. Terrasse Sud avec bar. terrain (puits-abri). DPE: D Hono. 4.03%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 Pleudihen-sur-Rance 300 000 €
+EN* : 12 000 €



Grande et belle maison bourgeoise en pierres sous ardoises située au c?ur du bourg de Pleudihen vendue avec un ancien local commercial et son laboratoire Hono. 4.00% Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Plouasne 113 000 €
+EN* : 5 628 €



PLOUASNE A 20mn de DINAN, longère en pierres et terre, pièce principale avec cuisine aménagée cheminée et poêle à bois, beau potentiel, nombreuses dépendances (four, pressoir, hangar, annexe étable), prévoir travaux., cour et jardin sur plus de 7.000m2.
ETUDE PANSART Hono. 4.98%
Office Notarial D'Evran
Tél.:02 96 27 40 21

22 Plouer-sur-Rance 220 000 €
+EN* : 9 240 €



PLOUER SUR RANCE, Maison proche bourg, cuisine aménagée, salon, trois chambres, salle d'eau et salle de bains, WC, mezzanine. Garage. Jardin de 1216 m2 arboré. - Classe énergie : F - Prix Hon. Négoc Inklus : 229 240,00 € dont 4,20% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :220 000,00 € - Réf : 040M1184 DPE: F
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Pluduno 170 000 €
+EN* : 6 472 €



Dans bourg, à 10mn des plages, jolie maison en pierres rénovée de 140m2 hab sur 3 niveaux, comprenant : pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée, arrière cuisine, buanderie, 6 chambres, dressing, chaufferie avec WC, salle de bains et grenier. Jardin de 285m2. Hono. 3.81% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOËT - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 Quévert 165 000 €
+EN* : 6 600 €



Bourg de QUEVERT, dans un lotissement calme, maison récente (2006) d'environ 100m2 comprenant au rez-de chaussée : salon/salle à manger ouvert sur cuisine, suite parentale (chambre + salle d'eau attenante), Wc. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, Wc. Garage, terrasse et jardin clos de haies.
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 St-Cast-le-Guildo 280 000 €
+EN* : 9 772 €



Proche plage de Pen Guen, quartier calme, maison de caractère rénovée : cuisine aménagée/ équipée, séjour/salon avec cheminée, salle d'eau avec WC; A l'étage : 4 chambres, salle de bains avec WC. Courette, appentis et cellier sur l'arrière, et cour sur l'avant. Surface total du terrain (avec maison) 127m2 Hono. 3.49%
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 St-Hélen 145 000 €
+EN* : 7 250 €



Maison sur sous-sol avec grenier comprenant : rez-de-chaussée: salle à manger avec cheminée , cuisine ,salle de bains, WC, 3 chambres. Grenier isolé sur plancher Sous-sol : deux chambres, une cellier, une chaufferie avec une douche, garage. Un jardin d'environ 500 m2 au calme. Hono. 5.00% Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 St-Hélen 475 000 €
+EN* : 19 950 €



SAINT HELEN, Propriété aux multiples possibilités: maison de 248 m2. Habitation de 35 m2, garage avec bureau de 26 m2, Terrasse Sud, grand terrain clos. Propriété - Classe énergie : C - Prix Hon. Négoc Inklus : 494 950,00 € dont 4,20% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :475 000,00 € - Réf : 040M1188 DPE: C
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 St-Judoce 200 000 €
+EN* : 8 760 €



SAINT JUDOCE A 12mn de TINTENIAC, proche axe ST MALO-RENNES, maison 153m2, beaux espaces à vivre, grand séjour sur terrasse, cuisine A/E, salon avec poêle, 4 chambres avec rangements dont une au RDC, SDE, terrain de plus de 3.000m2, dépendances. Assainissement individuel conforme. ETUDE PANSART Hono. 4.00% DPE: C
Office Notarial D'Evran
Tél.:02 96 27 40 21

22 St-Méloir-des-Bois 121 900 €



Maison à vendre Saint-Méloir-des-Bois dans les Côtes-d'Armor (22). Une maison comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, wc, salle de bains, salle à manger, chambre Garage Terrain pour 1184 m2 Hono. 6900.00% DPE: VI
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

22 St-Potan 190 000 €
+EN* : 7 072 €



Proche du bourg, au calme, belle maison (110m2 hab) avec terrain de 4.680m2 : séjour-salon avec terrasse au Sud, cuisine ouverte A/E (poêle à bois), 1 chambre, WC; à l'étage: 3 chambres, S.D.B, WC; sous-sol complet : buanderie, atelier/réserve à bois, garage. Jardin, dépendance (atelier/débaras) Hono. 3.72% DPE: D
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 St-Samson-sur-Rance 170 000 €
+EN* : 7 140 €



SAINT SAMSON SUR RANCE, Dans le bourg, maison avec cuisine aménagée ouverte sur salon, 4 chambres dont une avec salle d'eau, un WC. Garage. Jardin clos de 437 m2. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négoc Inklus : 177 140,00 € dont 4,20% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :170 000,00 € - Réf : 040M1172 DPE: D
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Sévignac 42 000 €
+EN* : 3 000 €



Maison indépendante de 70 m2 comprenant en rdc : cuisine, séjour, une chambre et un wc. A l'étage, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un débarras. Située en centre bourg avec un jardin de 800 m2, sur l'axe Rennes /St Brieu Pour consulter toutes nos annonces : roulet-broons.notaires.fr, 7.14% DPE: F Hono. 7.14%
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Trélivan 185 000 €
+EN* : 9 120 €



maison d'habitation comprenant : entrée, cuisine séparée et aménagée, salle à manger salon avec cheminée, un balcon, penderie, une chambre avec placard, toilettes séparées, salle d'eau , cabinet de toilette, 4 chambres. A l'extérieur : Un appentis accolé sous toiles fibrociment Terrain Hono. 4.79% DPE: D
SCP LE VOYER et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Trémereuc 150 000 €
+EN* : 6 300 €



Maison en pierres sous ardoises comprenant : RDC: pièce de commerce-bar, réserve, WC, cellier 1er étage: séjour, chambre, sdb avec WC, cuisine avec petite terrasse à l'Ouest. 2ème étage: grand grenier (50 m2) pas de jardin + fonds de commerce 4000 € NV - diagnostic performance énergétique : C Hono. 4.03% DPE: C
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 Vilde-Guingalan 198 000 €
+EN* : 7 312 €



A 10 mn de DINAN. Agréable maison comp: pièce de vie avec une cheminée, cuisine, bureau, wc, à l'étage 3 chambres, sdb et un wc, Sous-sol total Agréable terrain de 1 200 m2 env. A visiter! Prix Hon. Négoc Inklus : 205 312,04 € dont 3,69% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :198 000,00 € - Réf : 037/792 DPE: E
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

22 Yvignac 115 000 €
+EN* : 5 745 €



Maison de type "néo-bretonne" en pierre et parpaings sous ardoises, comprenant : - au rdc: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 chambres, SDB-D et WC - à l'étage : palier, 2 chambres, SDD et wc - sous-sol complet : cuisine d'été avec cheminée, lingerie, wc, cave et garage Terrasse Abris de jardin Jardin
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Yvignac 220 000 €
+EN* : 9 840 €



- Longère en pierre et terre sous ardoises, comprenant : - au RDC : pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salon, buanderie, wc, garage attaché à usage d'atelier - à l'étage : palier-mezzanine, 3 chambres dont une avec sdb, bureau, SDD-wc Terrasse Dépendances Jardin paysagé
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

Vente longère

22 Les Champs-Géraux 110 000 €
+EN* : 4 400 €



En campagne dans un hameau tranquille à 10 min de DINAN, maison d'environ 72 m² comprenant : au rez-de-chaussée, cuisine, salon, salle de bains. A l'étage : Une grande chambre (33m²). Dépendance attenante de 29m² sur 2 niveaux, à rénover. Garage. Jardin clos.
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

22 Quévert 120 000 €
+EN* : 4 800 €



A 3 min de DINAN, maison d'environ 72 m² comprenant : au rez-de-chaussée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur un salon/séjour, une salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, un Wc. Dépendance en pierre à usage d'habitation à rénover d'environ 30m² au sol sur 2 niveaux. Garage, abri de jardin, cellier, préau. Jardin clos.
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

Vente garage

22 Lanvallay 12 000 €
+EN* : 864 €



A LANVALLAY, secteur de SAINT SOLEN, rue de la Vieille Aire, Une dépendance en pierre avec terrain. A vendre en Immo Interactif Première offre possible : 12 864 € Honoraires* à la charge acquéreur Minimum du pas des offres : 1 000 € Réception des offres : du 13/06/2019 11h00 au 14/06/2019 11h00Hono. 7.20%
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

Vente terrain

22 Langrolay-sur-Rance 105 000 €
+EN* : 4 410 €



LANGROLAY SUR RANCE, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir non viabilisé de 1637 m² situé hors lotissement. Les réseaux passent à proximité. Environnement calme. - Prix Hon. Nég. Inclus : 109 410,00 € dont 4,20% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 105 000,00 € - Réf. : 040T1175
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

22 St-Potan 16 000 €
+EN* : 960 €



A seulement 7 min de PLANCOET et 15 min de LAMBALLE, dans un hameau calme, une parcelle de terrain constructible d'environ 700m². Zone PLU (Uhb), viabilisation à prévoir, assainissement individuel à réaliser. Hono. 6.00%
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

Divers ventes

22 Broons 240 000 €
+EN* : 11 520 €



Local d'activité de 2008, composé en RDC d'un showroom de 88 m², un bureau, salle d'eau et d'un espace de stockage de 360 m². A l'étage se trouve 100 m² de bureaux et une pièce d'eau. Pour une surface de 590 m² et un terrain de 1600 m². Sur la 4 voies
RENNES / ST BRIEUC et à 25 KM de Dinan et Lamballe. Hono. 4.80%
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Corseul 160 000 €
+EN* : 7 680 €



MAISON DE PAYS RESTAURÉE comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine et séjour-salon, salle de bains et wc ; - à l'étage : trois chambres et salle d'eau. Trois refuges à porcs aménagés en abri de repos. Jardin d'agrément. Corseul, village connu pour ses vestiges gallo-romains. Hono. 4.80%
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 Plancoët 220 000 €
+EN* : 10 560 €



GRANDE MAISON AU CENTRE DE PLANCOET comprenant : - au r.d.c. : cuisine, séjour, bureau, chambre, salle de bains, et véranda, - à l'étage divisé en mezzanine, quatre chambres, salle d'eau, lingerie, dressing. Dépendance : hall, séjour-cuisine, chambre, salle d'eau. Sous-sol complet. Jardin clos. Hono. 4.80% DPE: E
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 Quévert 50 000 €
+EN* : 3 450 €



À vendre terrain de 9.275 m² comprenant peupleraie et un étang. Hono. 6.90%
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

Guingamp et sa région

Vente appartement

>> 4 pièces

22 Guingamp 25 000 €
+EN* : 2 400 €



APPARTEMENT au 2e étage proche de la gare 63 m² composé entrée cuisine salle à manger salon 2 chambres, salle de bains, wc et une cave Hono. 8.00% DPE: F
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

Vente maison

22 Bégard 45 000 €
+EN* : 2 700 €



BEGARD (22140) Maison en maçonnerie sous ardoises comprenant: au rez de chaussée: entrée, cuisine, salon, deux chambres, salle d'eau et WC. A l'étage mansardé : une chambre et un grenier. En appentis : chaufferie. Jardin sans lequel garage en agglomérés de ciment. Hono. 6.00% DPE: F
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Bégard 110 000 €
+EN* : 6 050 €



Maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée : petite véranda, cuisine aménagée, salon/séjour, deux chambres, une salle de douches, WC, cellier et une pièce - Etage : une pièce avec lavabo et grenier Hangar, appentis Tout à l'égoût Honoraires de négociation : 6.050 € Réf. 522 Hono. 5.50%
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard 170 000 €
+EN* : 7 650 €



Maison récente de 2017 comprenant : - R-d-c : entrée, cuisine ouverte sur le salon/séjour, une chambre avec salle de douches, WC et cellier - Etage : mezzanine, 2 chambres et salle d'eau avec WC Garage, aérothermie, jardin, terrasse et tout à l'égoût Honoraires de négociation : 7.650 € Réf. 580 Hono. 4.50% DPE: A
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard 180 000 €
+EN* : 8 100 €



Maison comprenant : - Rez-de-chaussée : salon/séjour avec poêle à granulés, cuisine, deux salles de bains, deux WC, chambre et cellier - Etage : palier et trois chambres Jardin, terrasses, hangar, bassin, combles aménagés et dépendances Tout à l'égoût Honoraires de négociation : 8.100 € Réf. 505 Hono. 4.50%
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Belle-Isle-en-Terre 115 000 €
+EN* : 5 460 €



Maison lumineuse avec 2 garages, d'entrée, cuis., séjour, chamb.(placard), s.d.e avec douche, wc, débarras. Etage de palier, 2 chamb.(placard), pièce destinée à s.d.e, cabinet toilettes et grenier. 2 Garages dont 1 avec grenier. Jardin.terrasse. Le tout sur 794 m² plein sud. Isolation par insulation Hono. 4.53%
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Belle-Isle-en-Terre 125 000 €
+EN* : 5 700 €



MAISON de 4 chamb. JARDIN de 2985 m² et pt hangar : Maison d'entrée, pièce vie avec cuis. ouverte, 2 chamb. (ou salon), s.d.e et wc. Etage de palier, 3 chamb., s.d.e et wc, pt grenier. Sous-sol. Pt HANGAR avec grenier. JARDIN avec arbres fruitiers. A noter : Construction parpaings + bardage bois - Bonne luminosité
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Bourbric 50 000 €
+EN* : 3 000 €



Une maison de ville en pierres comprenant : - au rez-de-chaussée : salle à manger avec coin cuisine, buanderie, wc. - à l'étage : 2 chambres, salle de bains, wc. Accès sur la terrasse des garages. 2 garages dont un loué Hono. 6.00% DPE: VI
ETUDE DE ME RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbric.notaires.fr

22 Bourbric 80 000 €
+EN* : 4 800 €



Une maison à rafraîchir de 97 m² habitable et dépendances en campagne. La maison comprend : - au RDC : une entrée, une cuisine, une pièce, wc, salle de bains. - à l'étage : 3 chambres. Dépendances. Un terrain en face 1400 m² de la maison avec hangar et dépendances en pierres. Surface totale de 5.260 m².
ETUDE DE ME RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbric.notaires.fr

22 Bringolo 50 000 €
+EN* : 4 800 €



Maison d'habitation à rénover sur terrain de 715 m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle d'eau avec wc, chambre, à l'étage : 2 chambres. Cellier. Classe énergétique : Non exploitable.
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Goudelin 150 000 €
+EN* : 7 500 €



GOUDELIN, proche commerces maison 4 chambres, proche commerces, 130m² hab., terrain 1000m², 6 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage Prix : 150 000 € + 7 500 € d'honoraires de négociation (soit 5,00 % TTC).
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Guingamp 120 000 €
+EN* : 6 800 €



Une maison proche de GUINGAMP dans le bourg d'environ 100 m² comprenant : - au RDC : pièce de vie salon avec cheminée, salle à manger et cuisine aménagée, extension de 35 m² à aménager. - au 1er étage : 2 chambres avec salle d'eau. - au 2e étage : 2 chambres et pièce débarras. Petit local. Jardin de 449 m².
ETUDE DE ME RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbric.notaires.fr

22 Guingamp 125 000 €
+EN* : 7 500 €



Prox. gare, maison ayant : Ss-sol porte élec. : gd gde, dégagement/esc., chaufferie, atelier. RDC carrelé : entrée, salle-salon av. chem./ouverte, cuis., cab/toilettes + WC., 1 ch. Et. : 2 ch., greniers, SdB + WC. Ouv. PVC, chauff. gaz/ville, assain. coll. Jardin. Surf. totale : 754 m² Hono. 6.00% DPE: E
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

GUINGAMP ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

22 Lanrodec 230 000 €
+EN* : 12 720 €



Maison en pierres comprenant : r.d.c. : entrée, cuis., A/E, salon/séj. avec poêle, ch., bureau, arrière-cuisine, chaufferie, débarras, s.d.d, WC - et. : 2 ch., grenier Garage Un hangar à usage d'atelier (160m2) Deux hangars (350 m2 et 200 m2) Puits, Station d'eau pour alimentation arrosage et lavage. Hono. 5.53% DPE: D
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Loc-Envel 80 000 €
+EN* : 4 800 €



Maison d'habitation située en plein bourg, comprenant : - Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur le séjour avec poêle à granulés et WC - Etage : grande chambre avec salle de douches et WC Jardin, dépendance et terrasse Tout à l'égout Honoraires de négociation : 4 800 € Réf. 045 Hono. 6.00% DPE: E

SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN

22 Louargat 90 000 €
+EN* : 4 740 €



Campagne sans voisin, longue pierre parpaings + terrain d'env.1 ha + hangar : maison d'entrée, dégagement desservant pièce vie avec évier et conduit poêle, 3 chamb., s.d.b et wc. Etage de 2 greniers dont l'1 dalle béton + 3 velux le 2nd plancher bois, tabatières et 1 velux. Grange pierre. Hangar. Hono. 5.00% DPE: VI

ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Plouagat 105 000 €
+EN* : 5 640 €



Maison d'habitation mitoyenne en pierres sur terrain de 150 m2 comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, à l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains et wc. Grenier. Cellier, wc et chalet. Prévoir travaux. Classe énergie : Non exploitable. Et terrain constructible de 904 m2.
Maitres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Ploumagoar 110 000 €
+EN* : 6 050 €



Maison d'habitation comprenant : - Sous-sol complet : garage, chambre, salle de douches, WC, lingerie - Rez-de-chaussée : entrée, arrière-cuisine, cuisine, salon/séjour avec cheminée, deux chambres, salle de bains et WC Jardin, terrasse, tout à l'égout Honoraires de négociation : 6.050 € Réf. 502 Hono. 5.50%

SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02.96.38.90.03

22 Ploumagoar 120 000 €
+EN* : 6 000 €



Proche RN 22, Maison sur ss-sol à finir de rénover : rdc : petite verrière dans l'entrée, salon avec poêle à bois, cuisine avec s-a-m, deux chambres, une salle de bains, un WC. Comblés à aménager. Au sous-sol : buanderie, une pièce, un débarras et un garage. Le tout sur un terrain d'environ 590 m2. DPE: F
Réf 000983 : 000983
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

22 Runan 70 000 €
+EN* : 3 400 €



RUNAN (22260) Maison en parpaing sous ardoises comprenant : au rez-de-chaussée : véranda, cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau (douche, lavabo), wc. A l'étage : palier, chambre, grenier. Garage, buanderie. Jardin arboré. L'ensemble sur une parcelle de 926M2 Hono. 4.86% DPE: F
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Bouré 22450 LA
ROCHE-DERRIEN

22 St-Agathon 175 000 €
+EN* : 10 800 €



Maison en briques sous ardoises à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, chambre, salle de douches, WC - A l'étage : trois chambres, salle de bains avec WC. Garage attenant avec grenier au-dessus, buanderie. Terrasse. Hono. 6.17% DPE: B

Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 St-Clet 95 000 €
+EN* : 5 970 €



Maison Vente à SAINT-CLET (COTES-D'ARMOR). Maison sur sous-sol total comprenant : - Au rdc surélevé : entrée, cuisine ouverte sur salle à manger, salle de bains, w.c, 3 chambres. - Au sous-sol : garage, chaufferie, espace cuisine. Le tout sur une parcelle de 1193 m2 Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 6.28% DPE: E
ETUDE DE ME PATARIN MME
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99

22 St-Jean-Kerdaniel 130 000 €
+EN* : 8 640 €



A vendre maison à SAINT-JEAN-KERDANIEL, Côtes d'Armor (22). Maison en parpaings sous ardoises à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salle/salon, garage, WC - A l'étage : trois chambres, salle de douches, WC. Terrasse. Hono. 6.65%
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Tréglamus 150 290 €
+EN* : 8 710 €



maison composée d'une entrée avec placards, cuisine équipée et aménagée, double séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau, autre pièce : buanderie, chaufferie et petite véranda sur l'arrière - étage couloir desservant 3 chambres - wc et lavabo - greniers - le tout sur 1806 m2 de terrain Hono. 5.80% DPE: D
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02.96.43.70.12

Vente garage

22 Pommerit-le-Vicomte 105 000 €
+EN* : 6 250 €



POMMERIT LE VICOMTE, sans vis-à-vis bâtiment anciennement à usage de maintenance et entretien de poids lourds avec bureaux, Surface cadastrale : 4250 m2 Prix : 105 000 € + 6 250 € d'honoraires de négociation (soit 5,95 % TTC).
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

Vente terrain

22 Coadout 70 000 €
+EN* : 2 885 €

COADOUT (22970) Terrain non viabilisé d'une surface de 3520 m2 Réf 000944 : 000944
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.

22 Trégoneau 40 000 €
+EN* : 2 500 €

Terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 1416 m2. Viabilité bord de route. Réf 000990 : 000990
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

Lamballe Côte de Penthièvre

Vente appartement

>> 3 pièces

22 Erquy 194 964 €
+EN* : 12 240 €



Appartement T3 de 62 m2 comprenant entrée, cuisine ouverte séjour (34 m2), grand balcon (9.50 m2), salle de bains, WC et 2chambres (10 m2 et 10.9 m2). Parking. Pas de travaux, bon standing. Prix Hon. Négociation : 207 204,00 E dont 6,26% Hon. Négociation TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négociation : 195 000,00 E - Réf : 2382 DPE: D
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.:02.96.33.12.64

Vente maison

22 Erquy 520 000 €
+EN* : 17 000 €



ERQUY, maison 145 m2 : gd séj-salon poêle, cuis.A/E, s.d.e, w.-c., ch., buanderie, gge, au 1er : s.d.b.-w.-c, 3 ch.- Jard., terrasse, cour. Bât. : pièce, s.d.e., w.-c., cuis., bureau, gge, préau. A voir ! D.P.E : D Prix HNI 537 000 €, 3,27% Hon. Négociation TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négociation 520 000 € - Réf : 025/2292
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Lamballe 434 100 €
+EN* : 14 100 €



Maison composée d'un sous-sol à usage de garage, buanderie, chaufferie, cave et cellier. RDC avec grand dégagement desservant l'espace salon/repas avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau, WC. Terrasse. Un étage avec 3 chambres, salle de bains, WC, petit grenier. Jardin côté lac. Hono. 3.25%
Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE TEL:
02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr

22 Planguenoul 516 500 €
+EN* : 16 500 €



Maison : séjour,salon,2chambres,salle de bains ,w-c,cuisine aménagée,arrière-cuisine,chauffage garage,préau, 1er étage:salon espace bureau,2 chambres, 2 salles d'eau, balcon, w-c,grenier,garage préau Terrain:1257 m2 DPE: B Hono. 3.19%
Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE TEL:
02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr

22 Plédéliac 65 000 €
+EN* : 2 840 €



Maison d'habitation en pierres et madrai sous ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée : trois pièces, cellier, débarras, - au dessus : greniers. Jardin sur l'arrière et au pignon Ouest. Hono. 4.37% DPE: VI
SCP OLIVIER GOUR
Tél.:02.96.31.00.02

22 Plédéliac 130 000 €
+EN* : 5 200 €



Maison d'habitation en dur sous ardoises, comprenant : - au sous-sol : un grand garage et deux caves, - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains, w.c, séjour-salon, - à l'étage : deux chambres mansardées, douche avec lavabo, wc, grenier. Terrain attenant Hono. 4.00% DPE: E
SCP OLIVIER GOUR
Tél.:02.96.31.00.02

22 Plédéliac 225 000 €
+EN* : 9 000 €



Maison d'habitation en pierres sous ardoises, avec dépendances, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine, grande pièce à vivre à usage de séjour-salon, wc, cellier, garage, - à l'étage : trois chambres, salle de bains, wc, - au dessus : grenier aménageable. Grand terrain Hono. 4.00% DPE: VI
SCP OLIVIER GOUR
Tél.:02.96.31.00.02

22 Pleneuf-Val-André 200 000 €
+EN* : 7 300 €



PLENEUF VAL ANDRE, Maison, vue dégagée, aperçu mer : gde pièce vie, véranda, cuis., ch., s.d.e., w.-c., 1 ch.mez., arrière cuis., atelier, grenier aménagé ch. Jard. clos paysagé, carport, cabanon. D.P.E. : G - Prix HNI : 207 300 € dont 3,65% Hon. Négociation TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négociation : 200 000 € - Réf : 025/2286
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE VENTE MAISON (suite)

22 Pleneuf-Val-André 220 000 €
+EN* : 7 900 €



PLENEUF, 2 maisons, 1e : entrée, remise, gge., 1er : séj.-salon chem., cuis./A/E, terrasse, ch., s.d.e, w.-c.; 2nd : 3 ch., s.d.b., grenier. 2e : pièce, salon chem., cuis., s.d.b.-w.-c, pièce. Dépend., jard. D.P.E : Vierge Prix HNI 227 900 € 3,59% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. 220 000 € Réf : 025/2291
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 300 000 €
+EN* : 10 300 €



PLENEUF VAL ANDRE, Maison : entrée, séj.-salon, terrasse, cuis./A/E, ch., s.d.e., w.-c. gge, grenier. au 1er appart : séj. cuis./A/E, 2 ch. s.d.e., w.-c. jard., cabanon. Chauff. gaz. D.P.E. : C - Prix HNI : 310 300 € dont 3,43% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 300 000 € - Réf : 025/2284
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 St-Alban 170 000 €
+EN* : 6 400 €



SAINT ALBAN, Maison campagne, mer (8 km), 4.160 m2, plain-pied entrée, séj.-salon, terrasse, cuis./A/E, 3 ch., s.d.b., w.-c., bureau, buanderie, grenier. Jard., dépend., gd hangar 96 m2, étang, cour. D.P.E. : E - Prix HNI 176 400 € dont 3,76% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. 170 000 € - Réf : 025/2283
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 St-Alban 287 840 €
+EN* : 9 840 €



Maison composée au RC d'une grande pièce à vivre, salle à manger, cuisine équipée, WC, 1 chambre avec salle douche à l'italienne. A l'étage, 3 grandes chambres, WC, salle de bains. Garage, grenier et jardin de 433 m2. Hono. 3.42%
Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE TEL:
02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr

22 St-Denoual 85 000 €
+EN* : 3 922 €



A 10 min de Plancoët et de Lamballe, un pavillon à rénover (73m2 hab.), en plain-pied : salon-salle à manger (cheminée), 2 chambres, salle de bains avec WC, pièce à usage de cuisine, WC, chaufferie (fuel). Grand terrain, garage ouvert en bois, remise, poulailler, petit hangar. Terrain 2854m2 Hono. 4.61% DPE: F
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

Vente terrain

22 Hénanbihen 26 000 €
+EN* : 1 560 €



Dans le centre de HÉNANBIHEN, proche des commerces et des commodités, une parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 436m2. Largeur de façade sur rue de 18,30m. Surface maximale de plancher de 260m2. Hono. 6.00%
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

Lannion Paimpol Côte de granit rose

Vente appartement

>> T1

22 Trégastel 98 000 €
+EN* : 7 584 €



A quelques mètres de la plage. Appartement composé : - Pièce de vie avec espace cuisine, salle d'eau avec double vasque et wc. Cave et place de parking privative. Local commun pour vélo et planche à voile. Idéal pour investissement locatif ou pour les vacances. Faible charges de copro : 130 € annuelle Hono. 7.74%
SELARL NOTAIRES ? 22560 SELARL NOTAIRES ? 22560

>> 2 pièces

22 Lannion 85 000 €
+EN* : 6 450 €



Appartement T2 situé à LANNION (CÔTES-D'ARMOR), proximité centre ville et commerces, comprenant un séjour salon avec accès terrasse, cuisine ouverte aménagée, salle d'eau, une chambre, garage fermé et parking, bonne exposition. Hono. 7.59% DPE: E
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

L'immobilier des Notaires Bretons.

>> 3 pièces

22 Paimpol 275 000 €
+EN* : 11 940 €



Proche centre ville, Dans une résidence un appartement situé au 2è ét avec ascenseur, comprenant : entrée avec placards, cuisine A/E, séjour-salon, deux chambres avec placards, dont une avec balconnet, wc, SDE, balcon, cave et garage fermé. Belles prestations, au calme. Copropriété avec jardin. Hono. 4.34% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Perros-Guirec 120 000 €
+EN* : 6 840 €



DUPLEX - T2 de 64m2, à 600m du centre ville, avec cave et garage fermé, 64m2, entrée, cuisine, séjour, salle de bains, wc, placards, 2 ch. à l'étage avec placards, chauff. élect.
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

Vente maison

22 Ile-de-Bréhat 300 000 €
+EN* : 12 840 €



Une maison à usage d'habitation comprenant un terrain de 738 m2 : Au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, wc. A l'étage : Deux chambres, une salle d'eau. Maison vendue meublée. Hono. 4.28% DPE: A
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Kerfort 95 000 €
+EN* : 5 460 €



Maison d'habitation sur un terrain de 958 m2 comprenant au RDC : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, cave en dessous, au 1er étage : palier, deux chambres, salle d'eau, une pièce, au 2e étage : grenier aménagé. Appentis avec wc, préau, garage Hono. 5.75%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 La Roche-Derrien 150 000 €
+EN* : 5 872 €



A 500M à pied du centre, proches de l'école, maison récente en brique rouge sous ardoises ayant en RDC: entrée avec placard, cuisine ouverte, salon séjour, chambre, salle d'eau, WC, et garage. A l'étage palier 3 chambres, salle de bains et WC. Terrain arboré. L'ensemble sur une parcelle de 680 m2. Hono. 3.91% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Lannion 165 000 €
+EN* : 10 710 €



Maison sur terrain de 586 m2, au calme : pièce à vivre avec poêle, cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, s.d.b., wc, garage attenant/communiquant. Jardin tout autour de la maison avec terrasse exposée Ouest et abris bois. Maison en très bon état. Hono. 3.33% DPE: D
SELARL NOTAIRES ? 22560 SELARL NOTAIRES ? 22560

22 Lannion 220 000 €
+EN* : 10 560 €



Maison de PLAIN PIED, achevée début 2018, comprenant entrée, séjour-salon avec poêle à granulés, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc et 2 chambres - garage avec porte automatique sectionnelle - le tout sur terrain de 600 m2 Hono. 4.80% DPE: B
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

22 Lannion 265 000 €
+EN* : 9 322 €



LANNION (Côtes d'Armor) RDC : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, WC, buanderie avec douche, 1grande pièce offrant diverses possibilités ; à l'étage : mezzanine, 3chbres, SDB ; Jardin 1278m2 PRIX 284.622,05€ NEG INCLUS + FRAIS ACTE 20.838€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.50% DPE: D
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Lannion 290 000 €
+EN* : 10 072 €



Maison LANNION Axe LANNION-TREBURE-DEN, RDC : entrée placard, séjour-salon poêle à bois, cuisine , arrière-cuisine , bureau, chbres, salle d'eau, WC ; ETG: mezzanine, 4chbres, SDB, WC ; 2 studios - Jardin 2000M2 ; PRIX 310.372,05€ NEG INCLUS + FRAIS ACTE 22.559€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.46% DPE: C
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Lannion 550 000 €
+EN* : 23 580 €



Maison contemporaine avec très belles prestations située à LANNION (CÔTES-D'ARMOR) proche centre ville, commerces et écoles, comprenant grand séjour salon, cuisine aménagée ouverte avec accès terrasse, cinq chambres dont deux en rez-de-chaussée, jardin aménagé, garage, Hono. 4,29% DPE: B
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lanvellec 120 000 €
+EN* : 6 600 €



Longère en pierres comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, une chambre, un bureau, deux salles de douches et deux WC - Etage : palier, cabinet de toilettes et deux chambres Dépendances en pierres, appentis et hangar agricole Honoraires de négociation : 6.600 € Réf. 115 Hono. 5.50%
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Le Vieux-Marché 110 000 €
+EN* : 6 050 €



Maison d'habitation en sortie de bourg, comprenant : - Sous-sol complet - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, une chambre, une salle de bains, WC et un salon/séjour - Etage, une chambre en mezzanine et une grande chambre Jardin paysagé et tout à l'égout Honoraires de négociation : 6.050€ Réf. 110 Hono. 5.50% DPE: E
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Lézardrieux 600 000 €
+EN* : 22 248 €



Maison d'habitation sur un terrain de 2 309 M2, VUE SUR LE TRIEUX comprenant au RDC : cuisine A/E, séjour-salon, second salon avec cheminée, wc avec lave mains, une chambre, salle d'eau. Au 1e étage : mezzanine, trois chambres mansardées, salle de bains avec wc. Grand garage indépendant, jardin terrasse. Hono. 3.71%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Louannec 330 000 €
+EN* : 15 660 €



700 m du port de Perros, secteur calme et résidentiel, petite vue sur mer et sur campagne, maison de 1998 160m2, lumineuse, en bon état, cuisine équip, cheminée, 3 ch. dont 1 au rdc, 2 sde, sous-sol, terrain de 1.071m2, tt à l'égout, libre fin sep 19 DPE: D
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15

22 Paimpol 210 000 €
+EN* : 9 600 €



Maison d'habitation sur un terrain de 1128 m2, comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée, séjour avec poêle, une grande chambre, salle de bains avec douche et bain, wc, véranda. A l'étage : palier deux chambres, une pièce, un cabinet de toilette. Dépendances, hangar. 4.57% DPE: D

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et
Bernard 12, avenue du Général de
Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

22 Perros-Guirec 137 000 €
+EN* : 9 456 €



Ds la copro d'un quartier calme, maison 74m2 ayant : sas d'entrée véranda, cuisine am., séjour, véranda, 2 chbres avec placard, salle d'eau récente, grenier isolé/aménagé, petit jardin expo sud et petite cour arborée à l'avant, 2 places parking privatives. Elect, huisseries, toitures, peintures récentes. Hono. 6.67%
SELARL NOTAIRES ? 22560 SELARL NOTAIRES ? 22560

22 Perros-Guirec 305 000 €
+EN* : 14 610 €



Au port, maison de 1924 rénovée, terr. arboré et clos de 549 m2, en bon état, 3 niveaux, 5 ch., cheminée, tt à l'égout, chauff. gaz de v., fen. PVC. DPE: D
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15

22 Pléhel 135 000 €
+EN* : 6 900 €



Maison d'habitation sur une parcelle de terre de 2433 m2 comprenant au RDC : véranda d'entrée, cuisine, arrière cuisine, salon, deux chambre, salle d'eau avec wc, A l'étage chambre et grenier. Garage Hono. 5.11% DPE: F
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et
Bernard 12, avenue du Général de
Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

22 Pléhel 140 000 €
+EN* : 7 206 €



PLEHEDEL MAISON proche centre bourg, 110m2 hab., terrain 1035m2, 5 pièces, 3 ch, 1 sdb, 1 douche, 2 wc, 1 garage, D.P.E. : E
Menuiserie bois DV, origine, radiateurs accumulation élect. Sous-sol complet garage 2 voitures allée bitumée, raccordée tt égout
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Plestin-les-Grèves 170 000 €
+EN* : 7 650 €



BELLE MAISON DE CARACTÈRE, ENTIÈREMENT RÉNOVÉE Entièrement rénovée avec goût, moins de 2 km du centre Véranda isolée, gd sal- sam. Un cellier dessert une ch à l' étage. A l'étage: 2 ch et d'un WC. A l'ext terrasse et abris de jardin. Terrain clos de 7 21 m2 . SCP GUIMBERTEAU -
02 96 35 62 04 Hono. 4.50% DPE: C
SCP GUIMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

22 Plestin-les-Grèves 330 000 €
+EN* : 14 850 €



AU COEUR D'UN PARC BOISE, MAISON DE CARACTÈRE AVEC VUE MER Composée d'un gd salon avec cheminée, une sam, une cuis, et une ch. L'étage dispose d'un palier desservant 3 ch avec vue mer et jardin. Grand jardin et d'un parc boisée, seulement 2 km de la mer, SCP GUIMBERTEAU -
02 96 35 62 04 Hono. 4.50% DPE: F
SCP GUIMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

22 Plouaret 120 000 €
+EN* : 6 600 €



Maison de 2006 comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, WC, une chambre avec salle de douche, séjour avec poêle à bois et cuisine - Etage : mezzanine, salle de douches avec WC et trois chambres Terrasse, garage, jardin et tout à l'égout Honoraires de négociation : 6.600 € Réf. 167 Hono. 5.50% DPE: D
SELARL WATFLEBLED ALLANO
FERCOUQ LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

Connaitre
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

22 Ploubazlanec 175 000 €
+EN* : 8 340 €



A Loguivy de la Mer, proche du Port, au calme, maison moyenne, sur un terrain de 307 m2 comprenant : petite véranda, séjour-salon, cuisine, salle de bains avec wc. A l'étage : palier, deux chambres et une petite pièce. Abris de jardin, Charme et authenticité, idéal pour les vacances. Hono. 4.77% DPE: D

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et
Bernard 12, avenue du Général de
Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

22 Ploubazlanec 185 000 €
+EN* : 8 700 €



Maison d'habitation en pierre moyenne d'un côté avec jardin comprenant Au RDC : entrée, pièce de vie avec poêle à bois et coin cuisine, au 1er étage : mezzanine, chambre, wc, salle de bains en construction, au 2e étage : palier, chambre, salle d'eau avec wc. Garage avec atelier et buanderie Hono. 4.70%

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et
Bernard 12, avenue du Général de
Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

22 Ploubazlanec 820 000 €
+EN* : 29 640 €



Maison sur un terr de 1362 m2 : RDC : ent, cuis A/E, séj-sal avec chem, bureau, wc, local. 1e ét.: pal, 2 ch avec SDE et wc att. 2e ét. : pal, 2 ch avec SDE et wc att. Un gîte : RDC : entrée sur séj, cuis, wc. 1 ét : ch, SDE avec wc. 2e ét : ch, SDB wc. Un bâtiment RDC : grde lingerie, à l'ét. ch, SDB wc.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et
Bernard 12, avenue du Général de
Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

22 Ploubezre 155 000 €
+EN* : 6 022 €



Une maison d'habitation PLOUBEZRE (Côtes d'Armor) RDC : entrée avec buanderie, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, WC, 1 pièce libre ; à l'étage : 4chbres, 1salle de bains ; Véranda, Garage, Jardin 454m2 PRIX : 161.022.05€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 12.578€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.89% DPE: E
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Ploubezre 160 000 €
+EN* : 6 172 €



Maison PLOUBEZRE (Côtes d'Armor) comprenant au RDC : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, 1cbr, 1salle d'eau, WC ; à l'étage : 3chbres sur parquet, SDB avec WC ; Jardin 889m2, Carport, Abris de jardin PRIX 166 172,05€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 12 922 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.86% DPE: E
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

22 Ploubezre 170 000 €
+EN* : 8 500 €



Maison de construction traditionnelle Pièce de vie séjour salon, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains et wc Dégagement , placards A l'étage palier 4 chambres, un wc et salle de douche. Combles Deux dépendances en pierres à usage de garage , rangement Jardin d'agrément et potager 986 m2 Hono. 5.00% DPE: D
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Plouézec 135 000 €
+EN* : 6 900 €



Une maison d'habitation en pierre sur un terrain de 6 920 m2 comprenant au RDC : sas d'entrée vitré, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon avec cheminée, deux chambres, dégagement, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage : palier, deux petites chambres, grenier. Dépendance en pierre, cave, prévoir travaux. Hono. 5.11%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et
Bernard 12, avenue du Général de
Gaulle 22500 PAIMPOL tél :
02 96 20 80 69

22 Plouézec 145 000 €
+EN* : 7 398 €



PLOUÉZEC, Maison rénovée proche bourg et côte, 70m2 hab., terrain 1774m2, 4 pièces, 3 chambres, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 2 places de parking Radiateur fonte, menuiserie PVD Dr , volet roulant , Fosse septique normes, puits , 2 abris jardin sur dalle , pergola Jardin paysagé sur 1.774 m2
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Plougrescant 175 000 €
+EN* : 8 400 €



Un bel espace de vie pour cette maison de 2003 comprenant au RDC : une cuisine ouverte sur séjour avec poêle, chambre, SDB, WC. A l'étage : 2 chambres, une autre pièce. Garage, Grenier. A l'extérieur : jardin paysagé et clos. L'ensemble implanté sur un terrain de 771 m2. Pas de travaux à prévoir. Hono. 4.80% DPE: D
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Plouha 80 000 €
+EN* : 4 902 €



PLOUHA, Maison proche bourg co-pro, 75m2 hab., 3 pièces, 2 chambres, 1 mezzanine 1 sdb, 1 wc, 1 garage, 1 parking DPE : F Convecteurs électrique, PVC dv , isolation récente Charges annuelles : 840 € propriétaire et 436 € charges locataire
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Plouha 315 000 €
+EN* : 13 020 €



Maison de maître récemment rénovée intégralement et bien située à proximité du centre-ville. Cette demeure familiale est chaleureuse et très soignée avec un terrain de 800 m2 entièrement clos et bien exposé. Propriété de caractère offrant volumes et hauteur sous plafond sur deux étages et sous-sol. RARE! Hono. 4.13% : 22010-279
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissementurmer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Ploumilliau 60 000 €
+EN* : 4 000 €



PLOUMILLIAU (COTES-D'ARMOR). Maison 48 m2 en pierres sous ardoises au rez de chaussée une pièce principale avec coin cuisine aménagée et cheminée avec insert, WC, salle d'eau petite véranda. Etage 2 chambres. Jardin 237m2 prix 64 000 € négo inclus + FRAIS 6 039 € Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 6.67% DPE: F
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier
des Notaires
Bretons.

La plus-value :
La vente de la résidence principale n'est pas assujettie à la taxation de la plus-value immobilière.

www.notaireetbreton.bzh

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Ploumilliau 113 000 €
+EN* : 6 000 €



Maison en pierres séjour avec cheminée-poêle à bois, cuisine ouverte, à l'étage palier une chambre avec placards, salle d'eau, WC Au dessus 2 chambres mansardées Accès cour et jardin comportant buanderie et lingerie Dépendance en bois aménagée en garage, atelier et cave Potager et jardin. 1092 M2 Hono. 5.31% DPE: E
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Ploumilliau 235 000 €
+EN* : 12 240 €



Maison de caractère sur sous-sol située à PLOUMILLIAU (COTES-D'ARMOR), comprenant un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres dont une en rez-de-chaussée, une mezzanine, grand jardin d'environ 7500 m2 aménagé traversé par un ruisseau. Hono. 5.21% DPE: D
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Plounévez-Moëdec 170 000 €
+EN* : 7 650 €



Corps de ferme comprenant : - R-d-c : entrée, cuisine, deux chambres, buanderie, un salon avec cheminée, une salle à manger et WC - Etage : palier, deux chambres et salle de douches avec WC Deux hangars, garage, dépendances et un abri Jardin et puits Honoraires de négociation : 7.650 € Réf. 114 Hono. 4.50%
SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Plourivo 150 000 €
+EN* : 7 440 €



Maison d'habitation sur une parcelle de 1 960 m2 comprenant : entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon avec cheminée, trois chambres, salle de bains, cour arrière cuisine, remise, véranda. Garage avec chambre au dessus. Hono. 4.96% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Pommerit-Jaudy 105 000 €
+EN* : 4 200 €



Maison d'habitation ayant au RDC: entrée, cuisine aménagée, salon. A l'étage palier 2 chambres, salle de et WC. Sur l'arrière appentis ayant buanderie, salle d'eau, wc, réserve et garage. Au pignon dépendance à usage de chaufferie et réserve. Au pignon appentis. Cour devant et jardin. Terrain clos Hono. 4.00% DPE: E
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Pommerit-Jaudy 115 000 €
+EN* : 4 700 €



Maison AYANT: Rez-de-chaussée :Entrée, Cuisine aménagée, Séjour avec cheminée (insert) / Salon / Salle à manger, Bureau, Salle de douche, WC Etage :Palier desservant 3 Chambres, Salle de douche, WC, Greniers aménagésSous Sol : Garage, Atelier, Cave,Jardin clos arboré/fruiterie Véranda Hono. 4.09% DPE: E
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Pontrioux 100 000 €
+EN* : 5 970 €



Maison Vente à PONTRIEUX (COTES-D'ARMOR). Cette maison en pierres rénovee vous offre: - Au rdc : cuisine, séjour et véranda chauffée donnant sur le jardin. - A l'étage : 2 chambres et la sdb avec w.c. Deux abris de jardin et un garage non attenant de 20 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.97% DPE: E
ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 Pontrioux 120 000 €
+EN* : 6 970 €



Maison d'habitation située à PONTRIEUX, comprenant: - Au rdc : entrée ouverte sur la cuisine a/e et le séjour, véranda, chb, sde, w.c. - A l'étage : chambre, bureau et sdb avec w.c. Garage attenant et carport. Le tout sur une parcelle de 1538 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.81% DPE: E
ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 St-Michel-en-Grève 85 000 €
+EN* : 3 750 €



Ancienne ferme à rénover et dépendances Hangar Terrain 8616 m2 Hono. 4.41%
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.:02 96 35 45 07

22 Trébeurden 228 000 €
+EN* : 8 212 €



TREBEURDEN (COTES-D'ARMOR). Maison rdc Entrée, séjour salon cheminée insert cuisine, salle de bains, wc, buanderie arrière cuisine accès terrasse Etge Mezzanine 1 ch avec salle d'eau 3 chambres, 1 bureau. Jardin clos. PRIX 236 212 € Négoc Inclus + frais 17 603 € Membre du Réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.60% DPE: E
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Trébeurden 250 000 €
+EN* : 14 280 €



Au calme et proche commerces et plages. Maison de plain-pied comprenant : - une entrée, une cuisine ouverte sur salon séjour, toilettes, coin lavabo, salle d'eau, trois chambres, placards, - garage attenant de 25.52m2 et combles au-dessus de la maison. Terrain de 1744 m2 avec petite vue mer. Hono. 5.71%SELARL NOTAIRES ? 22560 SELARL NOTAIRES ? 22560

22 Trézarzec 120 000 €
+EN* : 6 000 €



Maison de bourg rénovee, sur 3 niveaux, de 98 m2, comprenant au RDC : cuisine ouverte sur une pièce de vie, une SDE, un WC, 1er étage : 2 chambres, SDE, WC, 2ème étage : 2 chambres. A l'extérieur: une grande terrasse, un garage. Toiture refaite en 2014. Chaudière et isolations de moins de 10 ans. Hono. 5.8% DPE: D
SCP GUILLOUX Tél.:02 96 92 32 42

22 Trézarzec 135 000 €
+EN* : 7 000 €



maison rénovee : entrée, séjour avec cuis a/e sdb, wc, chaufferie. 1er étage : espace ouvert avec bureau, 2 chambres. Au 2ème : chambre. Garage. Jardin clos et arboré 578m2 - Prix Hon. Négoc Inklus : 142 000,00 € dont 5,19% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :135 000,00 € - Réf : 108/918 DPE: B : 108/918
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Trézé-Loquémeau 200 000 €
+EN* : 9 000 €



A VENDRE, TREDREZ LOQUEMEAU, SUPERBE VUE MER A seulement 1 km des plages accessible par un petit sentier pédestre, joli salon - sam et une ch de plain pied, cuis sde, wc, une ch mansardée. Sur l'avant de la propriété, un terrain constructible d'environ 400 m2 SCP GUIMBERTEAU - 02 96 35 62 04 Hono. 4.50%
SCP GUIMBERTEAU
Tél.:02 96 35 62 04

22 Tréguier 285 000 €
+EN* : 13 300 €



A 2 pas écoles/commerces maison 2007 fonctionnelle plain pied, beaux volumes intérieurs. Lumineuse pièce de vie Jardin paysagé et bitumé. Pompe à chaleur. Habitable sans frais. - Classe énergie : C - Prix Hon. Négoc Inklus : 298 300,00 € Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :285 000,00 € - Réf : 108/926 DPE: C : 108/926
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Tréguier-Tréguignec 200 000 €
+EN* : 9 750 €



A 2 pas de la plage du Royau avec vue mer spacieuse maison (148M2) avec dépendance et sous-sol. Assainissement collectif. Travaux à prévoir. Jardin. - Classe énergie : F - Prix Hon. Négoc Inklus : 209 750,00 € dont 4,88% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc :200 000,00 € - Réf : 108/917 DPE: F : 108/917
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Tréguier-Tréguignec 380 000 €
+EN* : 12 700 €



Vue mer Une maison comprenant: - Au sous-sol : garage, chaufferie, lingerie, chambre, salle de bains et WC. - Au RDC : pièce de vie avec un coin cuisine accès à une terrasse, une chambre, une salle d'eau, WC - A l'étage :2 chambres, une salle d'eau, WC, Jardin Clos.L'ensemble sur un terrain de 744 m Hono. 3.30% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Yvias 188 000 €
+EN* : 8 808 €



Maison d'habitation sur un terrain de 3 361 m2 comprenant au RDC entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée-équipée, chambre,wc avec lave-mains, buanderie avec douche. A l'étage : palier, trois chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc. Garage avec grenier, cabanon en bois, atelier. Hono. 4.69% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

Vente terrain

22 Pleumeur-Bodou 107 000 €
+EN* : 8 016 €



Au calme en impasse, proche des sentiers de promenade. Beau terrain plat de 1982 m2 dont 1044 m2 constructible. Exposé SUD. Prévoir assainissement individuel. Environnement très agréable et rare sur le secteur. Hono. 7.49%
SELARL NOTAIRES ? 22560 SELARL NOTAIRES ? 22560

Divers ventes

22 Trébeurden 145 000 €
+EN* : 9 840 €



Face à la mer, appartement de 30.15 m2 rénové il y a 2 ans. Comprendant : - une grande pièce de vie avec espace cuisine équipée aménagée, grands placards. Chambre cabine, wc indépendant, salle de bains. Grand terrasse offrant une vue à 180° sur la plage de TRESMEUR - Résidence LES MARINES DE TRESMEUR - Hono. 6.79%SELARL NOTAIRES ? 22560 SELARL NOTAIRES ? 22560

Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Caurel 95 000 €
+EN* : 4 210 €



Maison d'habitation comprenant : - au rdc : séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle d'eau, garage sur le côté pouvant être aménagé en une pièce de vie et cellier à la suite ; - à l'étage : dégagement, 2 ch., et au dessus du garage : 2 ch., dressing, W.C. salle d'eau ; - cour. Hono. 4.24% DPE: NS
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tél : 02 96 28 51 11

22 Caurel 145 000 €
+EN* : 5 700 €



Maison d'habitation construite en pierres et couverte d'ardoises, comprenant : - élevée sur sous-sol à usage de cave, garage et chaufferie - au rdc : entrée, cuisine, salle à manger, salon, 1 ch., sdb, WC ; - à l'étage : 3 ch., bureau, sdb, WC ; - terrain autour Possible acquisition des meubles Hono. 3.78% DPE: E
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tél : 02 96 28 51 11

LOUDÉAC ROSTRENNEN VENTE MAISON (suite)

22 Guerlédan 130 000 €
+EN* : 5 250 €



Maison individuelle à usage mixte comprenant : - au RdC : 1 grand local (ancienne officine), 1 bureau, réserve, 1 garage, 1 autre local ; - au 1er étage : SàM, salon, cuisine aménagée, 3 ch., Sdb et W.C. ; - au 2ème étage : une pièce aménageable ; - cour et jardin Hono. 3.91% DPE: G
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13
Rue Léon Le Cerf MUR DE
BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel :
02 96 28 51 11

22 La Motte 140 000 €
+EN* : 6 440 €



Maison récente comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour-salon avec poêle à granules et accès terrasse bien exposée, 4 chambres dont une au rez de chaussée et salle de bains. Egalement un garage attenant, le tout édifié sur un terrain de 649 m2. Proximité du bourg. Hono. 4.60% DPE: D Réf 22110-1377 : 22110-1377
Etude Notariale Maître Baron et
Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Laurenan 25 000 €
+EN* : 3 000 €



LAURENAN, Maison mitoyenne, hameau calme, RDC : pièce à vivre, 1 chbre, salle d'eau, WC, ancienne étable/cellier. Etage : 1 pce, 2ème étage grenier. Cour/terrain 550m2 - Classe énergie: Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 28 000,00 EUR dont 12,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 25 000,00 EUR - Réf : 121/919
ME BRUN Tél.: 02 96 28 41 09

22 Laurenan 78 000 €
+EN* : 3 744 €



LAURENAN, Maison- Centre bourg, beaux volumes, mitoyenne avec jardin et dépendances. Grd Salon/salle à manger, Cuisine, Salle d'eau - 1er étage : 3 Chb, SdB - 2ème étage : Grenier. - Classe énergie: Vierge - Prix HNI : 81 744,00 EUR dont 4,80% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 78 000,00 EUR - Réf : 121/897
ME BRUN Tél.: 02 96 28 41 09

22 Loudéac 155 000 €
+EN* : 6 665 €



Maison comprenant : entrée, cuisine équipée, séjour, bureau, salle de bains, une chambre et à l'étage trois chambres. Egalement un grand garage avec portail automatique. Le tout édifié sur terrain clos de 600 m2. Deux pas du centre ville, à découvrir rapidement ! Hono. 4.30% DPE: E Réf 22110-1392 : 22110-1392
Etude Notariale Maître Baron et
Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Maël-Carhaix 55 000 €
+EN* : 4 970 €



Prox. bourg, maison pierres ss ardoises ayant : Rd : sas/entrée, pièce alle/cuis, sol lino, 1 ch./moquette, SdE + WC. Et. : pièce/mezz., 1 ch. Chauff. élec. (HS), ouv. PVC, assain. coll. Dép. maç. ss fibro (eau/puits). Bât. maç., bois, toles divisés en 4 parties dont gge. Gd jardin. Surf. totale : 1.199 m2 Hono. 9.04%
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.: 02 96 24 62 53

22 Maël-Carhaix 65 000 €
+EN* : 3 900 €



Prox. centre, maison ayant : Ss-sol : Gge, chauff. sas esc., cave-débarras. RdC / terrasse/façade : entrée, salle/séjour + chem./insert, cuis. Am., 1 ch., SdB, WC. Et. : 2 ch. + placards, débarras. Ouv. 2V 1ere generat³, chauff. fuel, assain. collectif. Terrain/jardin. Surf. totale : 705 m2 Hono. 6.00% DPE: E
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.: 02 96 24 62 53

22 Plémet 175 000 €
+EN* : 6 960 €



Jolie maison d'habitation sur terrain de 1873 m2 comprenant au RDC cuisine meublée/équipée ouverte sur salle/salon cheminée, salle d'eau, wc, 2 chambres. A l'étage 2 gdes chambres. Arrière cuisine chaufferie buanderie. A l'extérieur doubles garages avec portail électrique. Assainissement aux normes. Hono. 3.98% DPE: D
ETUDE DE ME PINCEMIN
Té.: 02 96 25 61 14

22 St-Barnabé 80 000 €
+EN* : 4 320 €



Entre ville et campagne, maison sur grand jardin de 1621m2 avec au r.d.c. : entrée, cuisine, séjour avec insert, une chambre, s.d.b, toilettes. Au 1er étage : mezzanine, une chambre, un bureau, salle d'eau, toilettes. Sous-sol complet. Hono. 5.40% DPE: E Réf 22110-1383 : 22110-1383
Etude Notariale Maître Baron et
Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Uzel 175 000 €
+EN* : 7 050 €



Une maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : garage, une buanderie, une cave. - Au RDC : une entrée, une cuisine équipée et aménagée, une salle à manger, un salon avec cheminée, deux chambres, SDB, wc - A l'étage : un pallier, trois chambres, SDE à aménager, wc. Terrain attenant Hono. 3.82% DPE: D
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél :
02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

22 St-Brieuc 115 000 €
+EN* : 6 600 €



Appartement de type environ 71 m2, sis au rez-de-chaussée surélevé (ascenseur) et comprenant : entrée avec 2 placards de rangements, une cuisine, un séjour avec accès balcon, deux chambres, salle d'eau, wc indépendant. Très bon état. Parking extérieur privatif. Garage en sous-sol. Calme vue/jardin - Hono. 5.43% DPE: D
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.: 02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 46 000 €
+EN* : 3 000 €



SAINT-BRIEUC, Quartier CESSON - Près des commerces, appartement type II de 45 m2, 2ème et dernier étage. Il offre entrée, séjour avec coin cuisine aménagée ouvrant sur balcon exposé sud, une ch., une salle d'eau avec WC. Garage fermé privatif de 15 m2. Charges de copropriété : 41 €/mois Hono. 6.52% DPE: E
Notaires Associés - RICHARD et
JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Binic-Etables-sur-Mer 220 000 €
+EN* : 9 600 €



BINIC Appartement proposant une VUE MER, de type 3, comprenant : Entrée avec placard, séjour avec espace cuisine équipée, 2 chambres, SdB, WC, balcon, parking extérieur cave - Prix Hon. Négo Inklus : 229 600,00 € dont 4,36% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1791 Ds copro de 76 lots DPE: D
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.: 02 96 73 61 20

22 St-Brieuc 72 500 €
+EN* : 4 125 €



SAINT-BRIEUC, proche gare SNCF et centre, appartement type III de 79 m2, situé au 1er étage avec ascenseur. Il offre entrée, cuisine, séjour avec belle VUE DÉGAGÉE, 2 chambres dont une de 15 m2, une salle de bains et WC séparés. Loggia, cave et parking privatif. Charges de copropriété 89 €/mois. Hono. 5.69% DPE: D
Notaires Associés - RICHARD et
JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 St-Brieuc 86 600 €
+EN* : 384 €



Beauvallon, appartement rénové avec gout comprenant entrée, cuisine, séjour avec balcon, placards, 2 chambres, salle d'eau et WC. Une cave et un garage. - Prix Hon. Négo Inklus : 86 984,00 € dont 4,00% Hon. Négo HC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 83 000,00 € - Réf : 2379 Ds copro de 250 lots DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.: 02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 115 000 €
+EN* : 6 600 €



Appartement de type environ 71 m2, sis au rez-de-chaussée surélevé (ascenseur) et comprenant : entrée avec 2 placards de rangements, une cuisine, un séjour avec accès balcon, deux chambres, salle d'eau, wc indépendant. Très bon état. Parking extérieur privatif. Garage en sous-sol. Calme vue/jardin - Hono. 5.43% DPE: D
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.: 02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 80 000 €
+EN* : 3 840 €



CESSON, appartement de 96 m2 comprenant entrée, cuisine, séjour (30 m2) avec balcon, salle d'eau, WC et 3 chambres. Appartement entièrement rénové. Cave, parking gratuit. - Prix Hon. Négo Inklus : 83 840,00 € dont 4,00% Hon. Négo HC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 80 000,00 € - Réf : 2377 Ds copro de 80 lots DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.: 02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 120 000 €
+EN* : 6 200 €



SAINT-BRIEUC centre, 1er ét. d'une petite copropriété ancienne et entretenue, ensemble de 2 appartements pouvant se réunir. L'un de 43 m2 composé d'une pièce de vie, ch. et s.d.e.. L'autre de 90 m2 composé d'une entrée, séjour, salle à manger ou ch., grande ch., s.d.b. Charges de copropriété 30 €. Hono. 5.17% DPE: D
Notaires Associés - RICHARD et
JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

>> 5 pièces

22 St-Brieuc 170 000 €
+EN* : 8 800 €



SAINT-BRIEUC centre ville local d'environ 127 m2 à usage professionnel actuellement. Possibilité de créer un appartement bénéficiant d'une triple orientation. Balcons orientés Ouest. Ascenseur. Garage parking. Rues piétonnes et Tribunal accessibles à pied rapidement. Parkings à proximité. DPE: C
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.: 02 96 60 84 00

Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer 169 000 €
+EN* : 7 764 €



BINIC Maison sur 520 m2 environ de jardin, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et semi équipée, salle de bains, WC ; A l'étage : 3 chambres, Grenier. Garage Appentis Réf : 011/1802. DPE: F
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.: 02 96 73 61 20

22 Binic-Etables-sur-Mer 205 000 €
+EN* : 9 060 €



ETABLES SUR MER maison en pierres rénovée il y a 2 ans, comprenant une belle pièce de vie avec une cuisine équipée au rd.c. Le 1er étage a été transformé en un salon d'hiver avec poêle à pellets, on y retrouve aussi une salle d'eau et un wc. Au deuxième étage, une grande chambre avec son dressing et un wc, cour devant. : 22010-293
SCP FRETIGNE et BOSQUET
www.fretigne-bosquet-etables-sur-mer.notaires.fr mail:
nego.goeolo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 265 000 €
+EN* : 10 820 €



BINIC - au calme, 1 km à pied de la Plage de la Banche, contemporaine de 2008 comprenant entrée, cuisine et séjour d'environ 47 m2 donnant accès à la terrasse exposée s-o, ch. avec salle d'eau attenante, WC. Trois ch. à l'étage, s.d.e. et Wc. Buanderie et garage. Terrain de 934 m2. Hono. 4.08% DPE: C
Notaires Associés - RICHARD et
JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Binic-Etables-sur-Mer 280 000 €
+EN* : 11 760 €



BINIC, Au calme, maison sur 5000 m2 de jardin aménagé, composée : Sous sol complet : garage, cuisine d'été, douche, réserve. RDC : entrée avec placard, cuisine équipée, séjour, 1 chambre, salle d'eau, w-c. Étage : 3 chambres, salle de bains, w-c. Dépendance. Réf : 011/1796 DPE: C
SCP LE BONNIC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Binic-Etables-sur-Mer 320 000 €
+EN* : 13 110 €



ETABLES SUR MER, Bord de Mer MAISON Port es Leu, 150m2 hab., terrain 700m2, 7 pièces, 6 chambres, 2 douches, 2 wc, 1 garage Menuiserie PVC Dv, volet roulant élect, chauff cent gaz ville, raccordée tout egout Jardin sur 700 m2 environ , Hono. 4.10% SCP CHAUVAU ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Boqueho 144 000 €
+EN* : 7 512 €



Maison d'habitation sur sous-sol sur terrain de 725 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, salle d'eau, wc, chambre, à l'étage: palier, 3 chambres dont une avec salle de bains, wc. Classe énergie : E
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Hillion 200 000 €
+EN* : 7 300 €



HILLION, Maison VUE MER R.d.jard. : gge., chauff., buanderie R.d.c.surélévée : entrée, séj.-salon, cuis.A/E, 2 ch., s.d.e.,w.-c., grenier aménageable, gd. jardin closet arboré. D.P.E : F - Prix HNI : 207 300 € dont 3,65% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 200 000 € - Réf : 025/2288
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEGO
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Hillion 205 000 €
+EN* : 12 300 €



HILLION, BOURG Maison proche des commodités comprenant : Au r.d.c. : entrée, séjour/salon, cuisine, deux chambres, s.d.b et un WC. A l'étage : palier desservant trois chambres dont une avec dressing et salle d'eau et un coin bureau. Garage avec grenier et jardin. Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00% DPE: D
ETUDE ME LE PERSON
Tél.:02 96 72 60 10

22 Languieux 230 000 €
+EN* : 10 200 €



En plein centre de LANGUEUX, maison d'habitation sur environ 600m2, comprenant: - rdc: entrée, salon - sam ac cheminée, cuisine, sdb, WC - à l'étage: palier, 4 chambres, WC. Garage. Jardin clos et aménagé. Situation idéale - tous commerces et écoles à proximité. Hono. 4.43% DPE: D
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie-
LANGUEUX 22360 16 rue de la
Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

22 Lantic 170 000 €
+EN* : 7 800 €



Maison de plain-pied située dans un petit lotissement proche du centre bourg. Elle se compose d'une entrée, séjour avec poêle à bois récent, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, bureau, garage avec grenier au-dessus. Le tout sur terrain clos de 873 m2. Tout à l'égout, installation électrique aux normes actuelles. : 22010-286
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-
mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

22 Lantic 180 000 €
+EN* : 8 160 €



LANTIC, Longère en pierres sur 1800m2 environ de jardin avec dépendances et hangar, composée : RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle d'eau, w-c. A l'étage : 4 chambre, dressing, w-c, grenier. Classe énergie : Vierge Réf : 011/1798
SCP LE BONNIC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Plaintel 181 148 €
+EN* : 8 148 €



A 5mn du bourg, maison d'habitation construite de plain pied, comprenant cuisine équipée et aménagée-salon-séjour, WC, trois chambres, une chambre avec salle d'eau, salle de bains avec baignoire, douche et WC, garage; Terrain autour et plan d'eau, Chauffage type poêle à granulés Hono. 4.61% DPE: C Hono. 4.61%
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Plaintel 221 550 €
+EN* : 13 293 €



Une Maison d'habitation, comprenant : RDC : cuisine, salle à manger, salon, WC, garage et buanderie, . Étage : 3 chambres et salle d'eau, mezzanine : . Terrain avec dépendance. . Et appartement avec garage, salle à manger, salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC et terrain attenant, Hono. 6.00% DPE: F
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Plédran 265 000 €
+EN* : 10 525 €



Maison comp:-RDC:Entrée/placard,1 ch/placard,w.c./lavabo+douche,séj-salon-cuis am/éq-1er:Palier/placard,2 ch.s. d'eau/w.c.Débarra. Maison attenante comp:-RDC: Cuis-séj-salon, véranda.-1er: Palier, 2 ch.s. d'eau/w.c.Chauf élec. Cour et jardin sur 73a 83ca. Hono. 3.95% DPE: C
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

22 Plélo 130 000 €
+EN* : 6 840 €



Maison d'habitation sur terrain de 1007 m2 comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salon-séjour avec cheminée insert, chambre, salle d'eau, wc, arrière cuisine, à l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie : C
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Plélo 130 000 €
+EN* : 6 840 €



Maison d'habitation sur sous-sol sur terrain de 649 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée et aménagée, salon-séjour avec cheminée insert, salle d'eau, wc, chambre, à l'étage: palier, 2 chambres, bureau, wc, salle de bains, débarras. Classe énergie : E
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Plérin 415 000 €
+EN* : 16 620 €



A deux pas de la plage des "Rosaires", venez visiter cette maison sur sous-sol de 136 m2 env comprenant 5 pièces principales avec notamment un séjour et une chambre au RDC, deux chambres et un bureau à l'étage. Le séjour exposé sud-ouest s'ouvre sur une large terrasse. Le jardin de 839 m2 est clos et bien exposé. : 22010-288
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet:
www.fretigne-bosquet-etablissur-
mer.notaires.fr mail:
nego.goelo@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

22 Plérin 420 000 €
+EN* : 17 100 €



LES ROSAIRES, VUE MER, pour cette maison traditionnelle de 1989 : pièce de vie avec accès balcon VUE MER, trois chambres (dont une au rez-de-chaussée). Sous-sol avec partie cave. Garage attenant. Très bon état. Chauffage fuel. Le tout sur 460 m2 - VUE MER Hono. 3.91% DPE: NS
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 Ploec-L'Hermitage 195 000 €
+EN* : 7 650 €



Une maison, comprenant : -RDC: une entrée, salon/séjour, une cuisine, une véranda, une arrière cuisine, garage, wc, une chambre, une salle de bains. -A l'étage: deux chambre, une salle d'eau, un bureau, un grenier, un wc. Un garage double Un préau de stationnement Un abris de jardin Hono. 3.77% DPE: C
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél:
02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

À vendre La sélection des notaires des Côtes d'Armor

PLERIN, Saint-Laurent de la Mer
Maison 850 000 € + EN* 30 000 €



VUE MER IMPRENABLE, pour cette maison de 1970, de 160 m², sur sous-sol et terrain arboré de 1400 m² (dont partie constructible). Accès à la plage par escalier du jardin. Terrasse Sud-Ouest. Produit rare

SCP GUICHAOUA-HUVET et SIMON
02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitation. *EN : émoluments de négociation.

En cas de construction

Sur un terrain acquis, le titre de propriété de la construction est la copie de l'acte d'achat du terrain.

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Plouec-L'Hermitage 200 000 €
+EN* : 7 800 €



Une maison comprenant : Ss-sol : garage, une pièce, buanderie, arrière cuisine, cave R.d.c. Entrée, salon-séj., cuis. ouverte, extension, wc, s.d.b, 2 ch. avec placard. 1er étage : 3 ch. dont une avec dressing, s.d.e, wc, grenier. Hono. 3.76% DPE: D
ETUDE ME DANREE LEMAIRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaire@notaires.fr

D

22 Ploufragan 80 000 €
+EN* : 6 400 €



Maison bien exposée comprenant au rez-de-chaussée : sas vitré, entrée, cuisine, séjour avec cheminée, deux chambres dont une avec salle d'eau privative. Étage : palier, 3 chambres, salle de bains et grenier. Appentis en pierres et jardin clos sud-ouest. PRÉVOIR TRAVAUX Hono. 8.00% DPE: E
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

E

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

22 Ploufragan 150 000 €
+EN* : 8 000 €



quartier calme. Rez-de-jardin : hall d'entrée, séjour-salon avec accès terrasse-jardin Sud-Ouest, une cuisine avec également accès sur terrasse-jardin, un wc, une buanderie. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau. Sous-sol : garage 2 voitures, cave et atelier Le tout sur jardin de 417m2 Hono. 5.06% DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

E

22 Plouvara 158 000 €
+EN* : 8 184 €



Ancien corps de ferme sur terrain de 22 639 m2 comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, wc, bureau, chaufferie, débarras, à l'étage: palier, 4 chambres, salle d'eau, wc, débarras. Grenier aménageable. Dépendances à usage de cellier et débarras. Classe énergie : C
Maîtres Rolland et Derel
02 96 74 10 05

22 Pordic 179 000 €
+EN* : 8 124 €



PORDIC, Plein centre, maison de ville, composée : RDC : entrée, séjour sur terrasse et jardin, cuisine ouverte aménagée, w-c, buanderie. Étage : 3 chambres, salle de bains et w-c. Jardin clos, abri de jardin. - Classe énergie : D Réf : 011/1799 DPE: D
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

D

22 Pordic 190 000 €
+EN* : 8 700 €



PORDIC, proche commerces maison de ville, proche tous commerces, 110m2 hab., terrain 147m2, 5 pièces, 3 chambres, 2 douches, 2 wc, 1 place de parking Prix : 190 000 € + 8 700 € d'honoraires de négociation (soit 4,58 % TTC).
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Pordic 249 500 €
+EN* : 9 480 €



PORDIC maison d'architecte atypique avec entrée, salon avec cheminée et insert, salle à manger, cuisine aménagée, chambre et salle de bains, buanderie, bureau, cellier. Étage : mezzanine, bureau, 2 chambres, salle d'eau, wc et grenier aménageable. Garage. Jardin sud-ouest et sans vis-à-vis. Hono. 3.80% DPE: E
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

E

22 Pordic 324 500 €
+EN* : 13 362 €



Belles prestations pour cette maison contemporaine de 1999 sur 1931 m2 de terrain composée: RDC: entrée, salon avec poêle, salle à manger, cuisine US équipée, arrière-cuisine, ch., WC, SDB. Étage : mezzanine, 4 ch., SDB, dressing, WC, 2 garages, carport. Jardin clos aménagé. Classe énergie : C Réf : 011/1800
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

C

22 Quessoy 167 000 €
+EN* : 7 932 €



A QUESSOY, "L'Hôpital", maison de 2013, sur 645 m2 de terrain, cpnt: - au rdcc: pièce de vie à usage de salon - sans ouverte sur cuisine, buanderie, W.C, chambre ac sde - à l'étage: palier, 3 chambres, sdb ac baignoire et douche, W.C. Garage. Dépendance (30 m2). Jardin clos, aménagé et paysagé. Hono. 4.75%

Maitre Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie
LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

22 Quintin 215 000 €
+EN* : 9 180 €



Maison sur 2000 m2 de terrain : RDC : entrée ac placards, cuisine am-équip, séjour-salon ac chm, pièce vitrée, sde, wc, chb, bureau. Étage : mezzanine, sdb, wc, 2 chb, Dépendances ac buanderie, sde, wc A l'étage : mezzanine, chb, grenier. Dépendances avec atelier et de garage Jardin . Hono. 4.27% DPE: C

Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

C

22 Quintin 218 000 €
+EN* : 9 288 €



Maison en pierre sous ardoises RDC : séjour-salon ac chem, cuisine aménagée et équipée, jardin d'hiver, wc. 1er étage : 3 chambres, sdb, wc avec lave-mains. 2ème étage : bureau, 2 chambres dont une avec salle de bains communicante. Cave au sous-sol Jardin clos avec deux garages. Hono. 4.26% DPE: C

Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

C

22 St-Brieuc 78 000 €
+EN* : 4 400 €



SAINT-BRIEUC, Le Bois Boissel, bel environnement boisé pour cette maison située aux portes de la ville. Elle offre une cuisine, un salon, une salle à manger ou chambre, une salle d'eau, des WC, et trois chambres et un grenier à l'étage. Garage et jardin. A rénover. Hono. 5.64% DPE: G
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

G

22 St-Brieuc 93 500 €
+EN* : 5 175 €



SAINT-BRIEUC, Beauvallon, maison LUMINEUSE édifiée sur sous-sol. Elle offre au rez-de-chaussée, entrée, ch., s.d.e., Wc, garage. A l'étage, palier, bureau, séjour, cuisine, WC. Au-dessus, palier, deux ch., s.d.b. Wc. A rénover. Bus et commerces de proximité. Terrain de 225 m2. Contact 02 96 33 08 41 Hono. 5.53% DPE: F
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

F

22 St-Brieuc 135 000 €
+EN* : 8 100 €



SAINT-BRIEUC, Quartier Ouest, maison d'habitation d'environ 78 m2 habitables, construite en 2004-2005, orientée Sud-Ouest, comprenant: * RDC: salon-séjour-cuisine, sas avec WC et garage. * Etage: dégagement, trois chambres, salle de bains et WC séparé. Terrain ouvert avec petite terrasse Hono. 6.00% DPE: D
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

D

22 St-Brieuc 150 000 €
+EN* : 7 590 €



ST-BRIEUC, MAISON VILLE centre avec jardin, 80m2 hab., terrain 185m2, 4 pièces, 3 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage Vêrande et jardin clos de mur sur 185 m2 Chauff fuel , et radiateurs fonte , PVC dv , volet roulant elect + menuiserie bois origine SCP JM CHAUVAC ET F RABAUX - 02 96 20 39 76 Hono. 5.06%
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 St-Brieuc 190 000 €
+EN* : 7 980 €



Maison contemporaine comprenant entrée, cuisine ouverte sur beau séjour lumineux, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : 3 chambres et salle de bains avec WC. Garage et jardin clos - Prix Hon. Négó Inklus : 197 980,00 € dont 3.50% Hon. Négó TTC charge acc. Prix Hors Hon. Négó : 190 000,00 € - Ref : 2371 DPE: C
SÉLARIL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

C

MON NOTAIRE EST
À
L'OUEST

IL EST OÙ LE VÔTRE ?

NOTAIRE
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

www.notaireetbreton.bzh

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 St-Brieuc 239 000 €
+EN* : 10 284 €



SAINT BRIEUC, Maison rénovée à 5 minutes du centre-ville, de la gare et du centre hospitalier. Elle se compose d'une d'entrée, séjour - salon avec cheminée, cuisine équipée sur terrasse, 5 chs dont une chambre parentale avec sde s'ouvrant sur jardin, SDB, 2 SDE, wc, buanderie et garage. Le tout sur un jardin paysager. : 22010-289 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr



22 St-Brieuc 380 000 €
+EN* : 15 960 €



Maison de 1930 comprenant entrée, séjour (37 m2), cuisine, salon, chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, salle de bains, WC. Grand garage et sous-sol Jardin. Prix Hon. Négoc Inklus : 395 960,00 E dont 3.50 % Hon. Négoc HC charge acq, Prix Hors Hon. Négoc :380 000,00 E - Réf : 2381 DPE: D SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64



22 St-Carreuc 110 000 €
+EN* : 5 400 €



Maison d'habitation sur 2605 m2 de terrain comprenant la distribution suivante : Au rez-de-chaussée : entrée, salle d'eau avec wc, buanderie, cuisine aménagée et équipée-séjour, chambre. ETAGE : quatre chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Garage attenant. Dépendance. Hono. 4.91% DPE: F Etude De Maître Cortyl Tél.:02 96 74 94 60



22 St-Quay-Portrieux 195 000 €
+EN* : 9 318 €



ST-QUAY PORTRIEUX, MAISON proche mer et centre, 90m2 hab., terrain 750m2, 6 pièces, 5 chambres, 2 douches, 1 wc, 1 garage, DPE : E - Sous-sol : garage , 2 chambres , salle d'eau , chaufferie buanderie , Menuiserie PVC Dv (rdjpe sol vitrage) volet électrique, Chauff fuel , tt egout Hono. 4.78% DPE: E SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76



22 St-Quay-Portrieux 410 000 €
+EN* : 16 440 €



Maison en pierres à deux pas du port et en dehors des animations estivales. Elle se compose d'un bel espace vie de 48 m2 environ, 2 chambres, salle d'eau. A l'étage, grand espace de 50 m2 avec salle de bains. Sous-sol compartimenté. Jardin clos et sans vis-à-vis. LE PORT, LA MER, LES COMMERCES. Hono. 4.01% : 22010-217 SCP FRETIGNE et BOSQUET 02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Trédaniel 162 000 €
+EN* : 7 752 €



A TREDANIEL, maison, sur 730 m2 de terrain, cpnt: - au rdc: salon - sam, ouvert sur cuisine, arrière-cuisine, chambre, W.C. - à l'étage: palier, 3 chambres, sde, W.C et débarras. Préau. Garage double. Jardin clos et aménagé. 2 km de MONCONTOUR - 16 km de LAMBALLE- 26 km de LOUDEAC - 27 km de SAINT-BRIEUC.Hono. 4.79% Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie-LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

22 Trégueux 105 000 €
+EN* : 6 810 €



CENTRE BOURG à proximité des commerces, écoles, transports en commun, maison d'habitation comprenant au rez de chaussée : hall d'entrée avec wc, cuisine ouvrant sur séjour, garage. A l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains, grenier au-dessus. Jardin autour Hono. 4.14% DPE: F Réf 20180112: 20180112 ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIIC 02 96 60 79 23 anne-cecile.jegoic@notaires.fr



22 Trégueux 142 350 €
+EN* : 5 650 €



Proximité tous commerces, maison d'habitation comprenant : au SS : garage, chaufferie, cave. Au RDC : entrée avec wc, salon/salle à manger, cuisine/arrière cuisine, WC, salle d'eau, deux chambres. A l'étage : lingerie, bureau, WC, deux chambres et une salle d'eau. Garage, terrasse et jardin. Etude ME LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 3.91% DPE: E Réf 20180113: 20180113 ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIIC 02 96 60 79 23 anne-cecile.jegoic@notaires.fr



www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier des Notaires Bretons.

22 Trégueux 150 000 €
+EN* : 5 872 €



Quartier calme maison d'habitation au rez de chaussée : Gde pièce à vivre comprenant cuis aménagée et équipée, salle à manger avec poêle ouvrant sur jardin et terrasse, wc. A l'étage : palier desservant une salle de bains avec wc et 3 chambres. Abri de jardin. Terrain autour de 435 m2. Hono. 3.91% DPE: E Réf 20180099: 20180099 ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIIC 02 96 60 79 23 anne-cecile.jegoic@notaires.fr



22 Trégueux 170 000 €
+EN* : 10 200 €



TREGUEUX, CENTRE VILLE Maison d'habitation entièrement refaite à neuve: r.d.c. : le garage, sous-sol complet 1er étage : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, 1 chambre, s.d.e et WC. 2è étage : dégagement, 2 chambres, bureau et s.d.b. avec WC. Jardin. Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00% ETUDE ME LE PERSON Tél.:02 96 72 60 10

22 Yffiniac 165 000 €
+EN* : 9 900 €



YFFINIAC, MAISON PROCHE BOURG, terrain 414m2. Au r.d.c: entrée, séjour/salle-à-manger, cuisine/arrière cuisine, WC, salle d'eau, deux chambres. A l'étage : lingerie, bureau, WC, deux chambres et une salle d'eau. Garage, terrasse et jardin. Etude ME LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00% ETUDE ME LE PERSON Tél.:02 96 72 60 10



22 Yffiniac 198 000 €
+EN* : 11 880 €



YFFINIAC, CAMPAGNE Maison d'habitation comprenant : Au r.d.c.: entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine ouverte, 1 chambre, s.d.e et WC. A l'étage : bureau, 3 chambres, s.d.b. et WC. Sous-sol complet : garage. Terrasse, jardin 2000m2 avec hangar. Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00% DPE: D ETUDE ME LE PERSON Tél.:02 96 72 60 10



Vente longère

22 Plédran 235 000 €
+EN* : 10 000 €



A PLEDRAN, maison construite en pierres, sous couverture en ardoises, comprenant: Au RDC: pièce de vie avec cheminée, cuisine, chambre avec salle de bains et WC séparé. A l'étage: mezzanine, 3 chambres et salle d'eau avec WC. Grenier au-dessus Terrain de 1100 m2 et garage Hono. 4.26% DPE: VI Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02



22 Plédran 280 000 €
+EN* : 10 000 €



Longère rénovée comprenant: 1/ petite maison: . RDC: pièce de vie avec cuisine, salle d'eau, WC. . Etage: 2 pièces. 2/ maison principale : . RDC: cuisine-salon-SAM, salon, buanderie, WC et salle d'eau à aménager. . Etage: 3 chambres, SDB avec WC. 3/ Garage ouvert, Terrain et dépendance Hono. 3.57% DPE: C Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02



Vente terrain

22 Languieux 133 000 €
+EN* : 5 905 €



Terrain à bâtir viabilisable et raccordable au tout à l'égout d'une surface d'environ 950 m2 à détacher d'une parcelle plus importante. Hono. 4.44% ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

22 Plédran 42 000 €
+EN* : 2 500 €



Terrain à bâtir hors lotissement viabilisable et raccordable au tout à l'égout d'une surface de 444 m2. Hono. 5.95% ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

22 Plérin 120 000 €
+EN* : 5 760 €



PLÉRIN, Terrain à bâtir - En plein centre de Plérin, à deux pas des commerces et des transports en commun, beau terrain à viabiliser d'une surface de 606 m2. - Prix Hon. Négoc Inklus : 125 760,00 E dont 4.00% Hon. Négoc HT charge acq, Prix Hors Hon. Négoc :120 000,00 E - Réf : 2345 SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 Ploeu-L'Hermitage 28 600 €
+EN* : 3 600 €



A PLOEUC-L'HERMITAGE, à 20 mn du Centre-Ville de SAINT-BRIEUC et 25 mn de LOUDEAC, un terrain à bâtir d'une surface plate de 3.400 m2, à viabiliser (tous réseaux à proximité) et libre de tout constructeur, situé à 1mn de la forêt de L'HERMITAGE. Hono. 12.59% DPE: NS Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02



Location garage box et parking

22 Binic-Etables-sur-Mer 67 €



A LOUER GARAGE FERME POUR 1 VEHICULE Réf 000997 : 000997 ME BERTHO ET ME MONOT-BERTHO Service Négociation Tél : 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr

Autres départements

Vente maison

56 La Trinité-Porthoët 85 000 €
+EN* : 5 000 €



Néo-bretonne mitoyenne sur sous-sol complet (garage, débarras, cave) - RDC une cuisine fermée meublée et équipée, salle/salon et cheminée, une chambre et salle d'eau privative, wc; étage de deux belles chambres, grenier aménageable, salle de bain et wc. Porche et accès à l'arrière.Jardin pour 556 m2.Hono. 5.56% DPE: F ETUDE DE ME PINCEMIN Tél.:02 96 25 61 14



56 Les Forges 65 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison d'habitation en campagne de plain-pied sur terrain de 1039 m2 mitoyenne d'un côté rénovée en 2008 comprenant au rez-de-chaussée cuisine, salle et salon, espace buanderie, salle de bains, wc, 3 chambres. Grenier au dessus, Ancienne bâtisse à usage de débarras. Hono. 6.92% DPE: C ETUDE DE ME PINCEMIN Tél.:02 96 25 61 14



Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

1^{er} fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne



EXTENSIONS D'HABITAT

VÉRANDAS & PERGOLAS

COUVERTURES PISCINE & SPA

FABRIQUÉ
en
Bretagne

Ensemble
DONNONS VIE
À VOS RÊVES



40 ANS DE SAVOIR-FAIRE
ET PLUS DE 12 000 RÉALISATIONS



Plus de réalisations sur
WWW.VERANDALINE.COM

02 96 57 80 20

du mardi au samedi, 8h30-12h et 13h30-18h

